

DATO	5. december 2018 KL. 16:30	
STED	Søholt   Søholtvej 11   8400 Ebeltoft	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Ebbe Stender Hansen	Næstformand
	Geert Hallberg	Kasserer
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Anne Marie Poulsen	
	Hans Nielsen	
	Grethe Hoffmann	
	Kit Egefjord	Suppleant
AFBUD	Klaus Bertram Mikkelsen Benny Kristoffersen	

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 91. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

### 2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

### 2.3 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

### 2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

### 2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

### 2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN

### 2.6 BY&HAVN PROJEKTET

### 2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

#### 2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

Bygherren fremsender fotografier i fugleperspektiv af området, og anmoder på baggrund heraf om et møde. Syddjurs Kommune ser dog igen grund til at mødes før projektet er bedre tilpasset til området, herunder at bygningsvolumenet bliver reduceret.

#### 10.04.2018

Modstridende bestemmelser i Lokalplan 177. Vejbyggelinje og Fredningsnævnet/tangdigerne. Sagen tages op, når der er nyt.

#### 2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

#### 10.04.2018

Afventer svar fra Syddjurs Kommune på Thorkild Hansens skriftlige opfordring til Syddjurs Kommune om at foretage et strategisk opkøb af Ebeltoft Gl. Præstegaard.

#### 2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

#### 12.09.2018

NTM-udvalget har på møde den 11. juni 2018 godkendt, at der meddeles dispensation til ændring af udstykningsforholdene på Baunehøjparken 50. En beboer har indgivet en klage til Naturklagenævnet. Syddjurs Kommune har nu svaret på klagen. Kommunen er uenige med klageren, mener ikke at afgørelsen strider mod principperne i Lokalplanen.

#### 2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

Byrådet i Syddjurs Kommune besluttede den 24.10.2018 at vedtage nedennævnte planer til offentlig høring.



**FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 420**

Lokalplanområdet omfatter et areal i landzone på ca. 1,65 ha ved Kalø Slotsruin, ca. 1 km syd for Røndes bygrænse. Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af et Velkomstcenter ved indgangen til Nationalpark Mols Bjerge. Formålet med lokalplanen er desuden at fastlægge bygningsregulerende bestemmelser der sikrer, at centeret tilpasses landskabet. Desuden er formålet at sikre den bevaringsværdige bygning Strandhuset gennem bevarende bestemmelser i lokalplanen.

**FORSLAG TIL TILLÆG NR. 17 TIL SYDDJURS KOMMUNEPLAN 2016**

Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på, at justere kommuneplanrammens afgrænsning, således at denne er sammenfaldende med lokalplanens afgrænsning. I kommuneplantillægget fastlægges det også, at den bevaringsværdige bygning Strandhuset klassificeres med bevaringsværdien 3.

**DEBATPERIODE OG OFFENTLIGT BORGERMØDE**

Forslagene er fremlagt til offentligt debat i 9 uger i perioden fra den 06.11.2018 til den 08.01.2019. Der er afholdt offentligt borgermøde om Lokalplanforslaget og det tilhørende forslag til kommuneplantillæg torsdag den 29.11.2018 Kl. 17:00 i Rønne Idrætscenter, Skrejrupsvej 9B, 8410 Rønne. Anna, Geert og Eigil deltog som privatpersoner.

**2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN | FRIIS OG MØLKE****03.10.2018**

Landsforeningen vil få besked, når sagen har været forelagt Det Særlige Bygningssyn.

**2.6 BY&HAVN PROJEKTET**

Kit og Eigil har haft et uformelt og orienterende møde med projektkoordinator Karin Linneberg Bæk onsdag den 05.12.2018. Anne Marie har deltaget i et møde i Følgegruppen under Distriktsrådet, torsdag den 29.11.2018.

**2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING**

Eigil har kontaktet Alette i forbindelse med at BLIS har fået en anmodning om høringsvar på en ansøgning om nedrivning af stuehus og 3 udlænger på Kolåvej 2.

Bygningerne er i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Stuehuset og udlængerne blev registreret med en bevaringsværdi 4. Det er nu 20 år siden, og som det umiddelbart fremgår af det tilsendte materiale, har bygningerne desværre været i forfald siden.

Det er derfor interessant om ejendommen efter den seneste opdatering stadig er SAVE registreret i Kategori 4. Ifølge Alette er der i forbindelse med den seneste SAVE-registrering ikke medtaget de ejendomme, der allerede er SAVE-registreret, altså tidligere Ebeltøft Kommune. Det betyder, at SAVE registreringen for Kolåvej 2 stadig er gældende.

**3. NYE OPGAVER****3.1 LISTE OVER OPGAVER****3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING****3.3 STUDIETUR****3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN****3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25****3.1 LISTE OVER OPGAVER**

Publikationen om istandsættelse er nu på AKTIVITETSLISTE 2019, og alle opfordres til at komme med indspil til listen. Den vil være grundlaget for vores arbejde i 2019, derfor vigtigt at alle bidrager.

**3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING**

Nyt afsnit på hjemmesiden opdateres løbende under BLIS/VEJLEDNINGER.

### 3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

Efter tilbagemelding på Bevaringsrådets Møde den 5.12. 2018 er studieturen fastlagt til tirsdag den 21. maj 2019 KL.12:30 til 18:00. Turudvalget opdaterer de foreslående emner, da Byrådet, og dermed også Udvalgsmedlemmerne, på en studietur den 28.09.2018 besøgte flere af de emner, vi har foreslået.

### 3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN

Initiativgruppen arbejder med materiale til formidling, men da det først forventes færdigt hen over sommeren, foreslås det, at den planlagte Picnic-tur udsættes til eftersommeren efter nærmere aftale.

### 3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25 | ORIENTERING

En initiativgruppe har henvendt sig til Syddjurs kommune i forbindelse med en mulig etablering af et Fælleshus for Dejret og det omliggende sommerhusområde i ejendommen Dejret Bygade 25. Stuehuset langs Bygaden er fra 1878 og er i bevaringskategori 3. Syd for stuehuset ligger den store stenbelagte gårdsplads, og på sydsiden af denne, er der en kombineret stald og lade i bevaringskategori 4. Gårdspladsen afsluttes mod øst af en længe i bindingsværk fra 1880, også i bevaringskategori 4.

## 4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 4.1 BEMÆRKNINGER

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

## 5. ORIENTERING FRA UDVALG

### 5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Arbejdet med Arkitektur- og Bevaringsprisen er på foranledning af Komiteen evalueret. På PUK-Udvalgets møde den 05.12.2018 vil man bede Udvalget drøfte det fremadrettede arbejde, herunder tage stilling til økonomi og ressourceforbrug. Evalueringen kan ses på Referatet fra PUK-Udvalgets møde den 05.12.2018.

### 5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

### 5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

#### 1. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE

Bidragbrevet er opdateret og klar til fremsendelse. Der skal skaffes 25.000,- kr. for at kunne realisere projektet, og vi vil på baggrund heraf henvende os til potentielle bidragsydere om et tilsagn på 5.000,- kr. Hans koordinerer.

Oplæg til bidragsliste:

- XL BYG i Ryomgård
- Tømrermester Erik Sejersen i Ebeltoft
- Kalø Køkkenet i Følle
- Ebeltoft Håndværker- og Borgerforening
- Tved Sparekasses Fond
- Svend Erik Sørensen i Tved

Efter mødet har Kit anbefalet to firmaer, der medtages på listen.

- Tømrerfirmaet Thorkild Brouer A/S
- Murerfirmaet Jesper Kvist

Vi kan tilbyde bidragsyderne, at de vil få logo og firmanavne i selve Publikationen, samt omtale i forbindelse med offentliggørelse af Publikationen. På BLIS' hjemmeside vil bidragsyderenes logo endvidere blive vist i forbindelse med et link til den elektroniske udgave af Publikationen.

Tidsrammen er frem til udgangen af 2018, så arbejdet kan gå i gang i starten af 2019.

## 2. PROCES OMKRING ANSØGNING OM NEDRIVNING.

Stor ros til forvaltningens tiltag, som beskrevet i sidste referat. Det fungerer rigtig godt. Ansøgninger i forbindelse med Kolåvej 2 og Havmøllevvej 12 ses som fine eksempler på en ansøgning.

## 3. AFFREDNINGER

Tre ejendomme i Ebeltoft er nu affredet. Det er et interessant aspekt af affredningen, at disse bygninger nu ikke længere er undtaget fra bestemmelserne i §274-282 i Bygningsreglementet om overholdes af energikravene.

*Fredede bygninger er undtaget fra bestemmelserne i § 274-282, såfremt overholdelse af energikravene vil være i strid med den fredede bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske eller miljømæssige værdier. BR18 § 278, Stk. 2.*

Bevaringsrådets drøftede på sit møde den 05.12.2019 dette forhold. Kommunens sagsbehandlere er opmærksomme på problematikken, og indkommer der en ansøgning i forbindelse hermed, vil den blive forelagt Bevaringsrådet.

## 4. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes efter nærmere aftale.

## 5.4 HØRINGSUDVALGET

### FUGLSØVEJ 12

BLIS finder sagsforløbet noget problematisk, og har udarbejdet et Responsum. Sagen blev drøftet på Bevaringsrådets møde den 5. december 2018, hvor BLIS' Responsum forelå som Bilag til mødet. Det blev aftalt, at administrationen melder tilbage.

Til PUK-Udvalgets møde den 05. 12.2018 foreligger indstilling til igangsætning af Lokalplan for Eigil Fischers Ferieby. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en Lokalplan for den centrale del af Eigil Fischers Ferieby. Lokalplanens område vil omfatte arealerne umiddelbart omkring parken, samt de tilstødende sommerhusområder. Det anbefales, at lokalplanen opdeles i delområder, med forskellig grad af bevaring.

### JERNBANEGADE 6 | UDSKIFTNING AF ALTAN

Høringsmaterialet fremsendt 21. november 2018, med høringsfrist 5. december 2018. Det er Høringsudvalgets opfattelse, at ansøgningen ikke kan imødekommes, idet den nye altan ikke som den eksisterende altan vil være afstemt bygningens arkitektur. Høringsforslag fremsendt til Bestyrelsen 26. november 2018, og Hørings svar indsendt 03. december 2018. BLIS' Hørings svar kan se på hjemmesiden BLIS/HØRINGSSVAR.

### NEDRIVNING AF 4 LÆNGET GÅRD | KOLÅVEJ 2 | RØNDE

Høringsmaterialet fremsendt 28. november 2018, med høringsfrist 8. januar 2018.

## 5.5 EBELTOFT DISTRIKTSRÅD / SAMARBEJDSUDVALG

Ingen bemærkninger.

## 5.6 KOLINDSUND UDVALGET

Nyhedsbrev fra Kolindsunds Venner udsendt 06.12.2018. Foreningen afholder generalforsamling mandag den 18. marts 2019.

## 5.7 PRESSEUDVALGET

Bestyrelsen besluttede, at vi i stedet for presseoplæg arbejder med artikler på vores hjemmeside. Her ligger i dag to fine artikler under BLIS/PÅ TUR MED BLIS.

## 5.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

Onsdag den 14. november 2018 Kl. 19:30 havde BLIS indbudt til et foredrag om Bygningskulturarven. Anna bød velkommen til +40 fremmødte, og gav herefter ordet til Lars Juel Thiis / Formand for Det Særlige Bygningssyn. Lars fortalte om bygningskulturarvens betydning, og viste derefter eksempler på nogle af CUBO's fine projekter med fokus på Sognegårde.

En fin aften med en god efterfølgende debat.

Der foreligger forslag til yderligere to arrangementer

### **Foredragsaften | Tema : Hvad gør vi ved de funktionstømte bygninger**

Tirsdag den 26. februar 2018 Kl. 19:30. Efter Generalforsamling. Dato afklares snarest med Møllerup Gods.

### **Picnic tur | Tema : Projekt Hestehavevejen**

Eftersommeren 2019. Se Pos. 3.4. Dato og nærmere detaljer afklares.

Det overvejes at invitere Vilfred Hansen, som kunne fortælle om Hestehavevejen. Der er oprettet et LINK på vores hjemmeside til Vilfred Hansens nye hjemmeside friborghansen.dk. Det ligger under BLIS/ ARRANGEMENTER.

Udvalget arbejder videre med detailplanlægning af de to forslag.

## 6. KULTUROPGAVER

### 6.1 BYGNINGER

Ingen bemærkninger

### 6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger

### 6.3 SCREENING AF KULTURMILJØER

De foreslåede kulturmiljøer i Syddjurs kommune er nu besigtiget, og der afholdes på baggrund heraf et orienterede møde i Uge 51 med deltagelse af Projektgruppen, Alette fra Syddjurs Kommune, Mika fra Nationalparken, Tina fra Museum Østjylland og Eigil fra BLIS.

På mødet vil Projektgruppen kort gennemgå nogle af de kulturmiljøer, de har været ude at se, samt vise en oversigt over, hvor værdierne og egenskaberne ligger placeret i kommunen. De vil komme med et udspil til kulturhistoriske hovedtræk, som man gerne vil diskutere på mødet.

## 7. STATUS FRA KASSEREREN

### 7.1 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 12.363,76 kr. 66 medlemmer. Eet nyt medlem.

### 7.2 BANK

#### **03.10.2018**

Det har hidtil været gratis at være foreningskunde i Nordea, men fra den 1. december 2018 vil prisen for at være foreningskunde i Nordea være 300,- kr. om året uanset antal af konti, åbenbart et forhold som alle banker/Sparekasser nu har indført. På baggrund heraf blev det besluttet, at BLIS forbliver i Nordea, indtil vi har fundet en ny kasserer.

## 8. EVENTUELT

### 8.1 BEMÆRKNINGER

Ingen bemærkninger

## 9. MØDERÆKKE

### 9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 9. januar 2019 Kl. 16:30  
Kulturhotellet Rønde

### 9.2 GENERALFORSAMLING 2019

**31.10.2018**

Generalforsamling 2019 foreslås afholdt tirsdag den 26. februar 2019 Kl. 18:00.

Følgende er på valg i 2019:

Eigil Nybo / Valgt i 2017 / Modtager genvalg  
Geert Halberg / Valgt i 2017 / Modtager ikke genvalg  
Anna Søgård Nielsen / Valgt i 2017 / Modtager genvalg  
Anne Marie Poulsen / Valgt i 2017 / Modtager genvalg  
Ebbe Stender Hansen / Valgt i 2017 / Modtager genvalg

Følgende er Ikke på valg i 2019:

Hans Nielsen / Valgt i 2018  
Klaus Bertram Mikkelsen / Valgt i 2018  
Grethe Hofmann / Valgt i 2018  
Benny Kristoffersen / Valgt i 2018 som suppleant og indtrådt i Bestyrelsen efter Eivind Vad  
Suppleant Kit Egefjord | Valgt i 2018

Vi skal finde en kandidat til den ledige post som Bestyrelsesmedlem og til den ledige post som suppleant.

### 9.3 BESTYRELSESMØDER 2019

Onsdag den 9. januar 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde  
Onsdag den 6. februar 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde  
Generalforsamling tirsdag den 26. februar 2019 Kl. 18:00  
Konstituerende møde onsdag den 6. marts 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde