

## 67. Bestyrelsesmøde

Onsdag den 2. December 2015, kl. 16<sup>30</sup> - TEGNESTUEN, Nørreport 4, Ebeltoft.  
BYGNING B4<sup>F</sup> - Ebeltoft Sundhedscenter.

### Referat

Bestyrelse og suppleanter er:

Geert Halberg, Poul Erik Bærentzen, Klaus Bertram Mikkelsen, Jens Kannegaard, Anne Mette Skifter, Eigil Nybo, Eivind Wad, Thorkild Hansen, Hans Grøn, Kit Egefjord og Hans Nielsen.

Afbud fra Geert Hallberg, Klaus Bertram Mikkelsen og Jens Kannegaard – uden afbud: Eivind Wad.

Valg af referent: *Thorkild Hansen*

#### 0 Godkendelse!

*Godkendt.*

#### 1. Siden sidst! *Hvad er der sket siden sidste bestyrelsesmøde? - kort gennemgang v/ Hans Grøn*

1. 30. oktober 2015 - Artikel i Aarhus Stiftstidende ”Kovending koster historisk lade livet”, Helgenæs Præstegård.
2. 5. november 2015 - ”Hvor står vi”? mail fra Verner og Merete efter besøg på Holmegaard af NTM-udvalget.
3. 5. november 2015 - Fremsendelse af BLIS anbefalingsbrev til Landsforeningen.
4. 5. november 2015 - Geert planlægger et forstående arrangement for Vilfreds kommende bogudgivelse om Møllerup Gods. Bogens titel er ”MØLLERUP ”Fra Marsk Stig til i dag”
5. 9. november 2015 - møde i BLIS bygningspræmierings udvalget.
6. 10. november 2015 - Hans Grøn giver Agri menighedsråd tilbagemelding, jf. bestyrelsens beslutning ved seneste møde, på menighedsrådets ønske om at gerne ville benytte ark. Hans Grøn som rådgiver i en forstående nedrivningssag.
7. 10. november 2015 - Møde i bevaringsrådet for Syddjurs Kommune.
8. 12. november 2015 - mail fra Landsforeningen angående ny forum ”Nordiske Træbyer”
9. 13. november 2015 - Thorkild fremsender dagsorden/referat fra udvalgmøde vedr. bygningspræminering og vedlagt udkast til KOMMISSORIUM for en kommende ordning under regi Syddjurs Kommune / BLIS. Bilag angående udvalgets indstilling er vedhæftet nærværende dagsorden.
10. 17. november 2015 - Fremsendelse af supplerende materiale (tegninger og fotografier m.m.) vedrørende Holmegaard til Landsforeningen.
11. 18. november 2015 - Lotte Asving Donslund, Syddjurs Kommune fremsender orienteringsbrev til BLIS angående byrådets nye beslutning om Helgenæs Præstegård.
12. 19. november 2015 - BLIS mail til Femmøller Strand Grundejerforening, v/ Susanne Bødker angående lokalplanlægning.
13. 20 november 2015 - BLIS orienteres af Anna Søgaard Nielsen, Holme by, om en igangværende naboorientering for et forestående villabyggeri i Holme.
14. 20. november 2015 - Thorkild har gjort sig nogle overvejelser om den seneste byrådsbeslutning vedr. Lade ved Helgenæs Præstegård. Eivind, Klaus og Jens har kommenteret Thorkilds indspark.
15. 20. november 2015 - Landsforeningen v/ Iniz Tvillinggaard genfremsender projektbeskrivelse for det landsdækkende FBB - fotoprojekt.
16. 21. november 2015 - Landsforeningen holder inspirationsmøde i Aalborg.
17. 24. november 2015 - Mail fra Susanne Bødker efter, grundejerforeningen havde haft møde med Alette, Syddjurs Kommune angående Fischers Ferieby. Susanne oplyste at Kommunen pt. er ved at afdække/klarlægge gældende servitutter for området.
18. 25. november 2015 - Eigil gør opmærksom på et forfatterarrangement med Lars Morell Kristian Møller, Aarhus.
19. 28. november 2015 - BLIS invitation til bog arrangement Møllerup Gods
20. 30. november 2015 - Hans deltager i foredrag med Morell angående Egil Fischer og Femmøller Strand.

*Pkt. 1-20 Hans orientering taget til efterretning*

21. November 2015 - BLIS har fået flere forespørgsler angående hvilke type vinduer som kan/må benyttes i Ebeltoft Midtby - benyttelse af alu-/trævinduer set i betydelige større omfang en tidligere.

*Efter en længere drøftelse af andre forhold vedrørende forvaltning af lokalplan 177, bl.a. Tagudskiftning på Judogården, blev det besluttet, at vi skriver et brev til forvaltningen, i første omgang med opklarende spørgsmål: 1) I hvilke af følgende konkrete sager (sagerne listes op) er der ansøgt om og givet dispensation til*

*udskiftning af vinduer udført i træ/alu 2) Hvis ja, hvordan er dispensationen så begrundet i forvaltningens indstilling*

*2) Hvis der ikke er ansøgt om og er givet dispensation, er tilladelsen så givet, fordi man forvaltningsmæssigt har besluttet generelt at tillade træ/alu vinduer på trods af lokalplanens bestemmelser 4) Såfremt der ikke er givet dispensation og bygherren ikke har overholdt lokalplan 177, hvad agter forvaltningen så at foretage sig for at rette op på det ulovlige forhold?*

*På baggrund af forvaltningens svar kan bestyrelsen efterfølgende på et oplyst grundlag drøfte og beslutte, hvad vi videre vil foretage os.*

## 2. Status fra kassereren.

*Redegørelse / oversigt fra kassereren.*

*Kassereren er ikke til stede, og der foreligger ikke oplysning om ændringer siden sidst.*

## 3. Kulturopgaver.

**Eventuelle "kulturopgaver" siden sidst: "ordet går bordet rundt"**

*Eigil bemærkede, at ombygningen af Andelsbageriet i Dejret tilsyneladende ligger stille p.t.*

## 4. Forestående og igangværende opgaver.

### 1. Bygningspræmiering i Syddjurs Kommune - Udkast fremlægges af udvalget.

*Bilag til dette pkt. er vedhæftet dagsorden.*

*Thorkild fremlagde baggrundsoplysninger og oplæg. Efter en grundig drøftelse fremkom forslag om tilføjelse af enkelte ord samt at en prisvinder foruden en plakette skal have et diplom. Endelig blev vi enige om ikke at involvere Arkitektforeningen i at udpege et medlem til Komitéen. Prisen kaldes: "Arkitektur- og bevaringspris". Vi drøftede Kommunens dobbeltspil med på den ene side at skabe opmærksomhed om betydningen af at bevare af kulturarven gennem projekt "Arkitektur- og bevaringspris" og på den anden side, at man med rund hånd giver dispensation til at rive kulturarven ned. Konklusionen blev, at vi ikke vil opnå noget ved at droppe projekt "Arkitektur- og bevaringspris" – tvært imod.*

*Udvalget fik mandat til at forelægge oplægget for forvaltningen for bearbejdning før forelæggelse for PUK. Thorkild aftaler møde. Endeligt Kommissorium vedlægges.*

### 2. Kort orientering om FBB - fotoprojekt ved Hans Grøn og Jens Kannegaard.

*Enighed om, at det er et godt projekt. Kommunen har meddelt Landsforeningen, at de er med og vil investere kr. 25.000. Formålet er helt sammenfaldende med vores aktuelle projekt "Arkitektur- og bevaringspris" om at skabe opmærksomhed om kulturarven, og timingen er derfor ikke hensigtsmæssig. Der skal udvælges et antal bygninger registreret i SAVE 1-4, og det er et problem, at kun ejendomme i den gamle Ebeltoft Kommune er SAVE registreret, da det gerne skulle være en udstilling, som repræsenterer kulturarv fra hele Kommunens geografiske område. Af forannævnte årsager samt at kampagnen forventes at køre de næste par år og især, at vi ikke i BLIS har resurser til at stå for projektet, besluttede vi at skrive til Landsforeningen og Kommunen og anbefale at udskyde projektet til senere, fx 2017, hvor vi forventer, at projekt "Arkitektur- og bevaringspris" er etableret.*

### 3. HELGENÆS PRÆSTEGÅRDS - Ladebygning? Skal der kæmpes for bygnings overlevelse?

*Sagen blev drøftet endnu en gang og alle undrer sig over det besynderlige sagsforløb og den ændrede byrådsbeslutning uden at der foreligger nye oplysninger. Da der ikke bor en præst i præstegården, undrer vi os over, at Provstiet fortsat ønsker at drive udlejningsejendom og rive dele af den ned for at få økonomien til at hænge sammen frem for at sælge den til en ny ejer, som vil bevare hele kulturmiljøet. Jens Kannegaard har oplyst, at han har kontakt med en kunstnergruppe, som måske vil kunne anvende laden.*

*Thorkild har forelagt sagen for en jurist i Statsforvaltningen for at få klarhed over om BLIS kan anke den forvaltningsmæssige fremgangsmåde. Statsforvaltningen oplyste, at der juridisk set ikke er foretaget noget ulovligt. Beslutning: BLIS foretager sig ikke yderligere i den konkrete sag, men tager den op som led i generel synliggørelse af Kommunens manglende vilje til at ville bevare kulturarven.*

### 4. Bevarende/udviklende, LOKALPLAN for Fischers Park - Sidste nyt i sagen.

*Grundejerforeningen har nu haft møde med Kommunen for ansøgning om udarbejdelse af lokalplan.*

### 5. Bogudgivelse 2015 - MØLLERUP - Fra Marsk Stig til i dag., Vilfred Fredborg Hansen. BLIS arrangement - mandag den 7. december på Møllerup Gods. Praktiske forhold skal arrangeres og aftales.

*Geert har lavet et samlet oplæg for arrangementet, herunder invitation af medlemmerne, ligesom Museumsforeningen har inviteret deres medlemmer. Vi afventer besked fra Geert om behov for praktisk hjælp.*

### 6. Nordiske Træbyer - Er det et projekt som Blis har lyst / råd til at blive en del af. Ebeltoft er en af de udvalgte byer.

*Landsforeningens henvendelse er rettet til Syddjurs Kommune. Tilsyneladende vil en evt. deltagelse ikke kræve en særlig stor indsats fra BLIS' side. BLIS afventer Kommunens stillingtagen til evt. deltagelse i projektet.*

### 7. BLIS indspark til Nationalpark Mols Bjerges beretning.

*Thorkild efterlyser evt. indspark til beretningen fra bestyrelsens medlemmer.*

### 8. Visions- og udviklingsplan for EBELTOFT / BY & HAVN.

*Drøftelse udskudt til et senere møde. BLIS har bl.a. interesse i Lystøndeskuret, som er skrevet ind i planen.*

9. Tagudskiftning - Nedergade 40 (Judogårde) en sag som vi har fulgt.

*BLIS har "anmeldt" vores formodning om, at det nye tag ikke overholder lokalplan 177. Vi har modtaget kvittering på henvendelsen, men ikke svar på om der er givet dispensation. Hans har gransket sagen og af korrespondancen mellem bygherre og forvaltning fremgår, at bygherren har ansøgt om dispensation fra Lokalplan 177 og tilladelse til at lægge stålplader på taget. Kommunen har meddelt, at taget skal udføres med rød vingetegl. Besluttet at BLIS nu rykker for svar på, havde Kommunen agter at gøre i anledning af den ulovlige tagudskiftning, som bygherren har gennemført på rods af Kommunens afslag på dispensation.*

*Vi drøftede desuden sagen med den forfaldne bygning, arkitekt Hack Kampmanns fødehjem, Grønningen, Ebeltoft. Hans har ikke kunnet finde oplysninger op sagen i "åben indsigt" og vi savner svar på, hvad der sker.*

*Endelig drøftede vi Kommunens nedrivning af børneinstitutionen i Kirkegade, Ebeltoft og etablering af fem parcelhusgrunde. Vi undrer os over, at man ikke byplanlægger området ud fra en mere helhedsorienteret tilgang, da området grænser op til den historiske bydel, og indbyder til anden og mere tilpasset form for bebyggelse end parcelhusbyggeri.*

5. Kontakt til medlemmer.

1. Vores hjemmeside – [www.BLIS.dk](http://www.BLIS.dk) Geert opdaterer løbende.

*Ingen bemærkninger*

2. Status på tanker om ny hjemmeside, Egil.

*Ingen bemærkninger*

3. BLIS GENERALFORSAMLING 2016.

*Forslag til en anderledes generalforsamling efterlyser formanden - Kom med et forslag, senest ved kommende bestyrelsesmøde i januar.*

6. Landsforeningen By og Land.

BY og Land - 109 DECEMBER 2015 - er under udgivelse.

*Ingen bemærkninger*

7. Markedsføring af foreningen og statusrapport fra udvalgsarbejdet:

**Nationalpark Mols Bjerge**

*Thorkild Hansen, BLIS' repræsentant i Rådet*

*Der skal indsendes input fra BLIS til beretningen inden 31.12.105*

**Lystøndeudvalget:**

*Lystøndeskuret er indskrevet i Visions- og udviklingsplanen for Ebeltoft by og Havn – med forslag om placering på plænen ved Trafikhavnen. Der er tale om en meget overordnet rammeplan. Den er vedtaget af Byrådet.*

**Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune**

*Anne-Mette BLIS repræsentant i rådet.*

*Der er som hidtil midler til både nedrivning og forskønnelse i den såkaldte "nedrivningspulje".*

*Man drøftede og har en kritisk holdning til den lemfældige sagsbehandling som senest er kommet til udtryk i sagerne om nybygning ved "Mellem Jyder" og nedrivningstilladelse af sommerhuset Kystvejen 33. Sidstnævnte sag ligner en ren farce, idet ejendommen nu er udbudt til salg enten til renovering eller nybyggeri, da der er givet nedrivningstilladelse. Det ser ud som om Kommunen er blevet ført bag lyset i denne sag, og sagen er udtryk for den glidebane Kommunens er ude på med hensyn til nedrivning af kulturarven.*

*Denne oplysning gav anledning til en ophedet debat, som mandede ud i en beslutning om at supplere vores løbende bearbejdning af forvaltningen og det politiske niveau med hensyn til at bevare den faste kulturarv med en række pressemeddelelser i 2016 om dette problem.*

**"Byens Forskønnelse"**- samarbejdsudvalget - Ebeltoft Distriktsråd og Kit, BLIS:

*Kit oplyste, at Distriktsrådet har afholdt opfølgingsmøde med Afdelingschef Arne Gynter. Ud af 8 gennemarbejdede og "godkendte" projekter er de fire ikke udført som aftalt og resultatet er dårlig, afdelingschefen beklager, at fejlene skyldes manglende kommunikation imellem afdelingen og de udførende. Der er ingen fremdrift i de øvrige projekter. Alt i alt en nedslående situation set i lyset af det gode initiativ fra civilsamfundets side.*

**Kolindsund-udvalget:**

*Intet nyt*

**Arkitekturpolitik – udvalget:**

*Intet nyt.*

**Ebeltoft gl. Præstegård – udvalget:**

*Se pkt. 4.9*

**Ny hjemmeside – udvalget:**

*Intet nyt*

**Bygningspræmiering – udvalget:***Se pkt. 4.1*

Generelt skal flere af de ovennævnte udvalg nedlægges når hovedopgaven er løst. Hvilket i nogle situationer kan ske ved en formel skrivelse til kommunen om den problemstilling, som udvalget arbejder med.

## 8. Aktuelle sager - Temaer og hovedaktiviteter

1. Vilfreds bogudgivelse, MØLLERUP, mandag den 7. dec. 2015, kl. 19.00

*Se pkt. 4.5*

2. Maltfabrikken.

*Hans oplyste, at man med den seneste donation fra Realdania er nået meget langt med at rejse de nødvendige midler til projektet og at NYMalt er hovedaktøren i det samlede projekt.*

## 9. Arrangementskalender for 2. halvdel af 2015.

1. Bogudgivelse - Vilfreds - udgivelse 2015. Mandag den 7. december.

## 10. EVENTUELT

*Hans beder bestyrelsen notere mødedatoer for 2016 i kalenderen og rette 3. marts til 2. marts.*

*Hans oplyser, at Landsforeningens udvalg for fredningssager har behandlet sagen om Vandrerhjemmet og der lave en positiv indstilling til Det særlige bygningsyn med henblik på at rejse fredningssag. Udvalget skal behandle sagen om Holmegaard på det førstkommende møde i 2016.*

## 11. Kommende bestyrelsesmøder / møder:

Mødekalender for bestyrelsen - 2015.

EFTERÅR/VINTER: **December:** onsdag den 2. - (JULEAFSLUTNING).

**NY! Mødekalender for bestyrelsen - 2016. - Vinter / Forår / - / Efterår / Vinter -**

VINTER / FORÅR: **Januar:** onsdag, den 6. - **Februar:** onsdag den 3. - **Marts:** onsdag den 2. - **April:** onsdag den 6. og **Maj:** onsdag den 11.

**GENERALFORSAMLING:** torsdag den 25. februar 2016.

EFTERÅR/VINTER: **August:** onsdag den 10. - **September:** onsdag den 7. - **Oktober:** onsdag den 5. - **November:** onsdag den 2. og **December:** onsdag den 7. - (JULEAFSLUTNING).

**Bestyrelsens julefrokost.**

Formand Hans Grøn, vil gerne udtrykke sin forundring over, at vi ikke kan stables en ordentlig juleafslutning på benene. Han opfordre derfor til at møde op! - til årets sidste bestyrelsesmøde og deltag i et improviseret JuleMix efter mødet på onsdag.

Diverse udvalg:	Bygningspræmiering:	Eigil, Jens og Thorkild	Tovholder?
	Opmærksomhed på bevaringsværdier:	Hans og Thorkild	Tovholder: Hans / Thorkild
	Lystøndeudvalget består af:	Anne-Mette, Thorkild og Jens.	Tovholder: Thorkild.
	Kolindsund – udvalget:	Klaus, Eivind og Thorkild	Tovholder: Klaus
	Arkitekturpolitik – udvalget:	Anne Mette, Hans N. og Thorkild	Tovholder: Anne Mette
	Skønhedspletter i Ebeltoft	Kit, Thorkild og Hans	Tovholder: Kit
	Ebeltoft gl. Præstegård	Jens, David, Thorkild og Hans	Tovholder: Thorkild / Hans
	Hjemmeside	Eivind Nybo, Hans Nielsen	Tovholder: Eigil Nybo

Referat: Thorkild Hansen