

## REFERAT | 138. BESTYRELSESMØDE 6. DECEMBER 2023

DATO Onsdag den 6. december 2023 Kl. 13:00  
STED Søholtvej 11

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen  
Grethe Hoffmann  
Vibe Marky  
Ebbe Stender Hansen  
Anne Marie Poulsen  
Kurt Sørensen  
Hans Jakob Jakobsen  
Eigil Nybo  
Kit Egefjord

AFBUD Rasmus Ebdrup Bech

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 137. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. PROJEKTER

### 2.1 SMUK MIDDELALDERBY

### 2.2 SKILTNING | LED LYS

### 2.3 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

### 2.4 FREDNINGSSAGER

### 2.5 TOLDSTEDET

### 2.6 STENKISTER

### 2.7 TANGDIGER

### 2.1 SMUK MIDDELALDERBY

Anna gennemgik baggrunden for Smuk Middelalderby, herunder ideen om at Syddjurs Kommune ansætter en m/k, der både skal påse, vejlede og støtte de handlende i forbindelse med overholdelse af den bevarende Lokalplan, og herunder krav til skiltning. Der søges fondsmidler til finansiering af projektet, der nu bliver en del af Ebeltoft i Udvikling, EiU.

Anna kontakter Allette Skov-Hansen for at høre om planerne for projektets fremdrift.

### 2.2 SKILTNING | LED LYS

#### 1. TEMADAGEN

På grund af gentagne udsættelser har Bevaringsrådets repræsentanter for BLIS, Museum Østjylland, Ebeltoft Handelsstandsforening nu aftalt, at Bevaringsrådet på sit møde med Erhvervs- og Planudvalget i januar 2024 sætter emnet på Dagsordenen, og på baggrund heraf drøfter specielt LED- problematikken med EP-Udvalget. Til mødet vil der foreligge et sammendrag af BLIS' oplæg til revision af Skiltevejledningen.

#### 2. SKITNING PÅ YUDA SUSHI

Kurt foreslog en rosende omtale i Lokalavisen for den fine skiltning på YuDa Sushi & Wok på Adelgade 62 i Ebeltoft. Kurt kontakter Anne Frank, Lokalavisen.

#### 3. NY BOGHANDEL I EBELTOFT

BLIS overvejer en henvendelse om skiltning.

### 2.3 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

Jernbanegruppen har kontaktet kommunen. Gruppens forslag har fået en positiv tilbagemelding fra Projektleder Jeppe Nørager, der foreslår et møde i det nye år.

### 2.4 FREDNINGSSAGER

#### 1. FREDNINGSFORSLAG | VANDREHJEMMET I EBELTOFT

I forbindelse med fredningssagen har repræsentanter fra Slot- og Kulturstyrelsen besøgt vandrehjemmet. Sagen er således genoptaget, og direktøren for vandrehjemmet er positivt indstillet, og han har inviteret BLIS' bestyrelse til et besøg.

#### 2. FREDNINGSFORSLAG | KJERRIS MØLLE

Ejeren af Kjerris Mølle påtænker at udarbejde en ansøgning om fredning af hele bygningskomplekset med tilhørende omgivelser, herunder møllesøen. BLIS vil støtte op om en sådan ansøgning, idet bestyrelsen dog forinden skal have mulighed for at besøge stedet nøjere. Det anbefales, at der tages kontakt til Museum Østjylland, Lea Møller, samt Nationalparken.

### 2.5 TOLDSTEDET

Borgmesteren ønsker at samle en række interessenter, Naturstyrelsen, Nationalparken, Museum Østjylland, BLIS og Rønne Distriktråd, til en drøftelse af om der er interesse for at bevare Toldstedet.

Der er på baggrund heraf indkaldt til møde mandag den 8. januar 2024 kl. 12-13. Eigil og Anna deltager fra BLIS.

### 2.6 STENKISTER

Arbejdsgruppen mødtes til et indledende møde den 5. december kl.13:00. Gruppen har på detaljerede kortudsnit markeret, hvor der eventuelt kunne findes stenkister. Materiale er lagt op på BLIS' hjemmeside, og lokaliseringssarbejdet påbegyndes nu.

Efter aftale med Anne Frank fra Adresseavisen, kommer der en artikel i avisen, der både beskriver projektet, og også opfordrer folk til at henvende sig til BLIS, hvis de har kendskab til placering af stenkister.

Der er endvidere taget kontakt til kommunens vejfolk.

### 2.7 TANGDIGELAUGET EBELTOFT

Dette projekt er ikke et BLIS projekt, men BLIS har efter aftale med Tangdigelaugget oprettet en side på BLIS' hjemmeside, som en QR-kode på et orienteringsskilt i terrænet vil referere til. BLIS er medlem af Tangdigelaugget.

## 3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 3.1 BEMÆRKNINGER

**BY OG LAND** har afholdt STRATEGI WORKSHOP i Odense den 18. november 2023. Strategiudkastet er lagt på BLIS' hjemmeside, og kan downloades herfra.

## 4. ORIENTERING FRA UDVALG

### 4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Ingen bemærkninger.

### 4.2 DET GRØNNE UDVALG

Kit, Kurt og Anne Marie har drøftet mulighederne for begrønning af supermarkedernes store bygningsvolumener og P-pladser langs indfaldsvejene. Anne Marie kontakter REMA100, der flytter ind i ADLDI's gamle lokaler. BLIS er opmærksom på tilsvarende muligheder for både FØTEX og NETTO.

### 4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

#### 1. KULTURUDVALGET

Har arbejdet med Fiskerihavnen.

## 2. NATIONALPARKPLAN 2024-2030

Alle Annas bemærkninger er nu medtaget i Nationalparkplanen for 2024-2030.

## 3. TILSKUD

Ingen bemærkninger.

### 4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

#### 1. MØDE

På Bevaringsrådets møde den 16. november 2023 meddelte Sanne Attermann, at der laves organisatoriske ændringer i Syddjurs Kommune, og at Teknik & Miljøområdet opdeles. Det kan betyde, at en anden overtager Sanne Attermanns plads i Bevaringsrådet.

### 4.5 HØRINGSUDVALGET

#### 1. HAVNEVEJ 1 EBELTOFT

BLIS afventer at nyt og revideret forslag udsendes i høring. Nyt oplæg blev gennemgået på Bevaringsudvalgets møde den 20. september 2023.

#### 2. ADELGADE 5A EBELTOFT

På Bevaringsrådets møde den 2. september 2023 måtte man konstatere, at der ikke i Bevaringsrådet var enighed om, hvordan man skulle forholde sig til de nye høje vinduerne i bygningen.

BLIS afventer svar på BLIS' Høringssvar. Egitl kontakter byggesagsafdelingen, og rykker for en afklaring.

#### 3. STRANDVEJEN 9 EBELTOFT

BLIS har indsendt klage til Planklagenævnet over, at der er givet dispensation til oplægning af sorte bølgeeternitplader. BLIS mener ikke, der kan dispenseres fra Lokalplanens krav om røde tagsten på del af ejendommen Strandvejen 9.

#### 4. GRØNNINGEN 13

BLIS har afgivet Høringssvar i forbindelse med ansøgning om nedrivning Grønningen 13, den Gl. Præstegaard i Ebeltoft. På Bevaringsrådets møde den 16. september var der enighed om, at sagen har høj prioritet både i administrationen og blandt politikerne. Der er givet tilladelse til nedrivning.

#### 5. ZONELOV

På baggrund af flere eksempler på utilpasset nybyggeri i landzone, foreslås det, at BLIS tager kontakt til Syddjurs Kommune for at drøfte zonetilpasning og landsbyer i Syddjurs.

På BLIS' hjemmeside under VEJLEDNINGER kan man downloade en meget fin publikation BYGGERI I LANDZONE udarbejdet af Norddjurs Kommune 2013.

Vejledningen er udarbejdet som hjælp til borgere, der ønsker at bygge i landzone. Hensigten med vejledningen er dels at oplyse borgerne om processen for byggeri i landzone, dels at sikre at nybyggeri tilpasses landskabet og nærområdet bedst muligt.

### 4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

### 4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

#### 1. AFHOLDTE ARRANGEMENTER

Der foreligger endeligt regnskab for arrangementerne på Lyngsbækgård og Arkitektens Dag.

#### 2. KNEBEL KIRKE

Vibe har forsøgt at kontakte Bjørn Nørgaard i forbindelse med et eventuelt arrangement, hvor han kunne fortælle om den meget smukke altertavle i Knebel Kirke. En meget fin ide.

#### 3. IDEKATALOG

Drøftes på Strategimødet den 10. januar 2024. Inden mødet fremsendes oplæg til Bestyrelsen.

## 5. STATUS FRA KASSEREREN

### 5.1 MEDLEMMER 6. DECEMBER 2023

- Medlemmer i alt: 133
- Personlige medlemmer: 58
- Husstande: 32 med 64 medlemmer
- Erhverv: 8 erhvervsmedlemskaber med 11 medlemmer
- Studenter: 0

### 5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.12.2023 : 12.121,17 kr.

## 6. EVENTUELT

### 6.1 STRATEGIMØDE

Bestyrelsen afholder et strategi- og evalueringsmøde een gang årligt. Mødet i 2023 er rykket og afholdes hos **Ebbe Stender Hansen, Langkjærvej 8, Tved, 8420 Knebel den 10. januar 2024 Kl. 16:00.**

Det er meget vigtigt, at alle kommer til dette møde, sæt et stort kryds i kalenderen.

### 6.2 LINKEDIN

Egil har oprettet en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er nu 12 følgere.

### 6.3 NYT NAVN

Egil foreslår, at foreningen skifter navn til BLIS | **BY OG LAND SYDDJURS**, idet det i offentligheden vil blive relateret til Landforeningens navn **BY OG LAND DANMARK**.

Der er ikke flertal i Bestyrelsen for ændring af foreningens navn.

### 6.4 VEDTÆGTER

BLIS' vedtægter skal opdateres/revideres. Der er nedsat et arbejdsudvalg, Anna, Egil og Ebbe, der udarbejder forslag til vedtægtsændringer, der efter godkendelse i Bestyrelsen forelægges på BLIS Generalforsamling i februar 2024. Egil har udarbejdet 1. oplæg, der er sendt til Arbejdsudvalget, der mødes den 9. december 2023 Kl 11:00 hos Anna.

## 7. MØDERÆKKE

### 7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 10. januar 2024 | Strategimøde fra kl. 16:00 hos Ebbe Stender Hansen.

### 7.2 BESTYRELSESMØDER I 1. HALVÅR 2024 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 7. februar 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 13. marts 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 10. april 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 15. maj 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 12. juni 2024 | Det gamle Posthus

### 7.3 GENERALFORSAMLING 2024

GF 2024 afholdes **onsdag den 21. februar 2024 Kl. 18:00** på Fiskerihavnen i Den Røde Hal.

Vi følger konceptet fra sidste år med et spændende indlæg efter Generalforsamlingen. Forskellige ideer til arrangementet blev drøftet. Grethe foreslår, at vi inviterer Lasse Helner, der er musiker, sanger, komponist og storyteller, så et arrangement med fish and chips suppleret med anekdoter fra Lundeborg og lidt guitarspil, kunne være en rigtig god ide.