

REFERAT | 128. BESTYRELSESMØDE 7. DECEMBER 2022

DATO Onsdag den 7. december 2022 Kl. 16:00
STED Kulturhotellet Rønde

TIL STEDE Eigil Nybo
Hans Jakob Jakobsen
Eva Egeskjold
Kurt Sørensen

AFBUD Anna Søgaard Nielsen
Kit Egefjord
Anne Marie Poulsen
Grethe Hoffmann
Kari Baklund
Vibe Marky
Ebbe Stender Hansen

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 127. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 LOKALPLAN

2.2 SKILTNING

2.3 STRANDVEJEN 10 EBELTOFT

2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.5 KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT

2.6 HJERTET AF DJURSLAND

2.7 SOLCELLER

2.8 FREDNINGSSAGER

2.1 LOKALPLAN

Byrådet i Syddjurs Kommune besluttede den 21. september 2022 endeligt at vedtage Lokalplan 426 med fokus på udvikling og bevaring af Egil Fischers Ferieby og Kommuneplantillæg 01 til Kommuneplan 2020.

2.2 SKILTNING

Der kører to skiltespor, eet om LED-Lys, og eet om en smukkere Renæssance by i samarbejde med Ebeltoft Handelsstandsforening.

1. SMUK RENÆSSANCE BY

Der er nedsat en midlertidig, hurtigt arbejdsgruppe bestående af Anna, Hanne, Lea Glerup og Ole B. Sørensen.

Der fremlægges et forslag vedrørende proces, organisation og økonomi til Handelsstandsforeningens Netværksmøde primo marts 2023 og efterfølgende møde med Erhvervs- og Planudvalget. Riber Anthonsen og Kasper Kolstrup er involverede og ønsker fremdrift.

2. LED-SKILTE

Der afholdes en temadag den 23. april 2023, hvor vejledningens indhold vil blive drøftet:

Følgende har tilkendegivet deres deltagelse:

- Formændene fra Handelsstandsforeningen Syddjurs
- Business Djursland

- BLIS
- Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune

Efter temadagen skal Bevaringsrådet drøfte indholdet i Vejledningen og hvorvidt der kan blive enighed om en anbefaling til Erhvervs- og Planudvalget om en ændring af Skiltevejledningen.

2.3 STRANDVEJEN 10

1. DJURSBO

Byggepladsanstilling er påbegyndt, der er opsat byggepladsskilt, men ellers ingen yderligere aktivitet på byggepladsen.

2. EBELTOFT HAVNEFRONT

Bygherren forventer indsendelse af ansøgning om byggetilladelse den 23. december 2022.

3. KLIMAKRAV

Business Djursland har afholdt to velbesøgte fyraftensmøder om nye klimakrav i byggeriet:

- Mandag den 31. oktober kl. 15:00 til 17:00 / Byg til adskillelse og genbrug materialer i byggeriet.
Eigil deltog i mødet hos XL-BYG i Ryomgård
- Tirsdag den 29. november kl. 15:00 til 17:00 / Brug biomasse for klima og forsyningsikkerhed
Anna og Eigil deltog i mødet på Hedeskov - Center for Life Science.

2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. JERNBANEGADE

Arbejdsgruppen Jernbanegade har afholdt møde med Administrationen. Her blev det aftalt, at sagen overføres til Mobilitet. BLIS anbefaler, at man kunne tage sagen op i et kommende møde med NTM og EP-udvalgene, og måske søge inspiration hos Aarhus Kommune, der har etableret små fine torve. Se Pos. 4.2.2

2. KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT

Norrøn arkitekter har på to velbesøgte dialogmøder fremlagt vinderforslaget for arbejdsgruppen og interesserede borgere. Tegnestuen lyttede til alle synspunkter og noterede flittigt kommentarer. Norrøn arkitekter samler sammen på det hele med henblik på dialogmøder i januar 2023, hvor de vil præsentere deres forslag til indarbejdning af de mange ideer, der fremkom på de to første møder.

Projektet, som det foreligger på nuværende tidspunkt, er naturligt nok meget skitseagtigt. Det bliver spændende at følge det videre forløb med en gennemgående kystsikring til kote 2,3 over middel vandstand.

2.5 HJERTET AF DJURSLAND

Ingen bemærkninger

2.6 SOLCELLER

1. SOLENERGIPROJEKT HØEGHOLM

Forslag til Lokalplan 440 er behandlet i Byrådet den 31. august 2022. Byrådet har godkendt udsendelse af lokalplanforslaget for solenergianlægget ved Høegholm med tilhørende kommuneplantillæg, samt godkendt at udsendes i en otte ugers høring.

BLIS har indsendt Høringssvar for Lokalplan 440 og Miljøredegørelsen. Høringssvaret kan ses på BLIS' hjemmeside, og er nu 2 måneder efter indsendelse tilgængelig på Syddjurs Kommunes hjemmeside.

Plan og Udvikling i Syddjurs Kommune har udarbejdet et Notat *Faglig evaluering af planlægning for solenergi 2020-2022*, der belyser administrations hidtidige erfaring med at planlægge solcelleanlæg. BLIS noter specielt, at man under *Nye/tiltag/justeringer*, anbefaler at visualiseringer og 3-D modeller skal udarbejdes tidligt i arbejdet og justeres undervejs.

2.7 FREDNINGSSAGER

1. FREDNINGSFORSLAG

Anna har fået henvendelser om to forslag til fredninger, som BLIS kunne være behjælpelige med på grund af BLIS særlige status skrevet ind i Bygningsfredningsloven: *Gennem Landsforeningen at medvirke til at Slots og Kulturstyrelsen indleder fredningssager.*

De to forslag er:

- Ellen Dahls sommerhus | Strandkærvej 4 | SAVE 3 | Opført i1928
- Kalø Gods | Grenåvej 14
Her er 3 bygninger fredet:

Karlsladen fra 1700
Jagtslottet fra 1898
Thyra-hytten 1899

En eventuel yderligere fredning på Kalø Gods vil omhandle den trefløjede hovedbygning. BLIS ovevejer et samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening om denne sag, og Anna har i den forbindelse kontaktet Fredningschef i DN, Birgitte Bang Ingrish.

2. UDSKIFNING AF VINDUER I SAVE 3 EJENDOM

Frederiksberg Kommune vil sikre de originale vinduer på en stor historicistisk etageejendom fra 1904. Ejendommen er registret med en SAVE-værdi på 3, og ejerne ville udskifte de originale vinduer med nye i træ/aluminium. Det har fået kommunen til at nedlægge et §14 forbud mod udskiftningen og udvide kommunens bevarende Lokalplan til også at gælde SAVE 3 bygninger.

Sagen er både interessant og principiel, idet det i tidligere tilsvarende sager har vist sig meget svært for kommunerne at stille krav til bevaring trods høje SAVE-værdier og bevarende Lokalplaner. I Frederiksberg Kommune vurderer forvaltningen, at udskiftningen af vinduerne vil forringe bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske kvalitet væsentligt, fordi der er stor visuel forskel på de ansøgte træ/alu vinduer og ejendommens eksisterende vinduer.

BLIS følger sagen med stor interesse.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 ARTIKLER

Vores nye formand Iben Bækkelund Jagd lægger rigtig gode artikler op på ByumMonitor, senest en artikel om, at bevarelse af bygningsarven er vigtig for både klimaet og kulturen.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

1. ARKITEKTUR OG BEVARINGSPRISEN 2022

Torsdag den 8. december 2022 afholdes det et arrangement på Rådhuset med vinderne af Arkitektur- og Bevaringsprisen 2022. Her vil vinderprojekterne blive præsenteret, og der vil blive uddelt diplomer og plaketter.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. FORSLAG TIL GRØNNE TILTAG

Udvalget modtager meget gerne forslag fra vore medlemmer til grønne tiltag rundt om i Syddjurs Kommune.

2. BEPLANTNINGSFORSLAG

BLIS' har genfremsendt to mindre skitseforslag, der omhandler forslag til et solitært træ i rundkørslen ved Nørreport, og et forslag til beplantning langs den offentlige vej forbi DCU Camping Ebeltoft, Dråbyvej 13.

De to forslag medtages på mødet med NTM-Udvalget. Se Pos 6.1

4.3 NATIONALPARKRÅDET

1. MØDE I KULTURUDVALGET

- Anna deltager sammen med Nationalparken i planlægning af en Håndværkerdag på Holmegaard, hos Verner og Merethe, et arrangement der skal være en årlig tilbagevendende begivenhed.
- Anna har kontakt til Naturstyrelsen om mulige planer for Toldstedet.
- Aftalt at BLIS undersøger muligheder for afholdelse af arrangement på Nørrehald eventuelt i samarbejde med Nationalparken, som kan sponsorere, hvis der er behov for det. Eva er kontaktperson.

2. MØDE I NATIONALPARKRÅDET

Ingen bemærkninger.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. MØDE

Bevaringsrådet afholdt møde den 24. november 2022 Kl. 8:00

2. ARKITEKTURPOLITIK

På opfordring fra BLIS, indstiller Bevaringsrådet, at man påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune. Arbejdet forventes påbegyndt primo 2022, og var på Dagsordenen til Bevaringsrådets møde den 22. september 2022.

I referat fra Bevaringsrådets møde den 4. maj 2021 anføres:

Arkitekturpolitik, opfordring til Syddjurs Kommune

Bevaringsrådet opfordrer Syddjurs Kommune til udarbejdelse af en arkitekturpolitik med fokus på arkitektur og livskvalitet for alle i Syddjurs Kommune.

På mødet blev det aftalt, at BLIS fremsender et kort oplæg til Forvaltningen, der beskriver fordele, procedure og planlægning af en Arkitekturpolitik. Eigil og Anna har påbegyndt et oplæg, der medtages til mødet med NTM og EP- udvalgene. Se Pos 6.1

3. LINK TIL ARTIKEL OM ARKITEKTURPOLITIK

https://arkitektforeningen.dk/wp-content/uploads/2020/09/Arkitekturpolitik_HVORFOR.pdf

4. EVALUERING

Eigil fremlagde som medlem af Bevaringsrådet en evaluering af BLIS' rolle i Rådet, på baggrund af erfaringer fra de seneste møder.

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. BEMÆRKNINGER | BYGGESAG OVERGADE 6

Forvaltningen har modtaget en byggeansøgning omhandlende ejendommen Overgade 6, 8400 Ebeltoft hvor bygherren ønsker at til- og ombygge eksisterende boligbebyggelse. Forvaltningen har udsendt sagen i naboorientering og har endvidere anmodet BLIS om bemærkninger til sagen.

BLIS meddeler Syddjurs kommune, at vi ikke på det foreliggende grundlag kan afgive bemærkninger til sagen.

Svarfrist er den 13. december 2022.

4.6 PRESSEUDVALGET

Ingen bemærkninger.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

Arrangementudvalget, Ebbe, Vibe og Grethe, udarbejder i løbet af november 2022 en detaljeret plan for kommende arrangementer, hvor emne, foredragsholder, sted og dato fastlægges for hvert arrangement.

Arrangementsplanen var ikke klar, og blev således ikke fremlagt på dette Bestyrelsesmøde.

1. ENERGIFORBEDRING I BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Hvordan kan man energiforbedre så meget som muligt og samtidig værne om bevaringsværdierne.

Foredraget kunne indeholde to hovedtemaer:

- Hvad kan man gøre her og nu
- Forslag til langsigtede løsninger.

Arrangementet afholdes i januar 2023. Dato ikke fastlagt, men 17. januar 2023 kunne være en mulighed.

2. KOMMENDE ARRANGEMENTER | IDEKATALOG

- **Generalforsamling på Rugård Gods**

Foredrag den 23. februar 2023

- **Besøg på Lyngsbækgaard**

Foredrag og rundvisning foråret 2023.

- **Besøg på Nørrehald (EVA)**

Foredrag og rundvisning foråret 2023.

- **Besøg på slotte og herregårde i Syddjurs Kommune**

Foredrag og rundvisning

- **Livscyklusanalyser og bæredygtigt byggeri**

At bevare historiske ejendomme er som udgangspunkt en bæredygtig tilgang.

- **Den bæredygtige kulturarv**

Bygherreforeningen

- **Besøg Pavillon på Kvadrat**

Foredrag og rundvisning foråret 2023

- **Håndværker dag på Holmegaard**

Samarbejde med Nationalparken foråret 2023

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER

Medlemmer 96

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.12.2022 : 27.484,17 Kr.

6. EVENTUELT

6.1 MØDE MED UDVALG

Anna har foranlediget, at BLIS kan mødes med EP- og NTM-udvalget. Anna og Kit deltager fra BLIS. En virkelig god mulighed for at præsentere BLIS som en konstruktiv samarbejdspartner for erhvervslivet og planlægningen.

Mødedato fastlægges til februar 2023.

6.3 NY AFFALDSORDNING I 2023

Fremover skal alle helårsboliger på Djursland have 3 affaldsbeholdere, så der kan sorteres i 10 affaldstyper. Det betyder, at der for enkelt helårsbolig vil være et pladskrav på 240 cm i bredden til de tre affaldsbeholdere. Det pladskrav kan være et problem i den gamle middelalderby.

BLIS har overvejet en henvendelse til RENO DJURS, men afventer erfaringer med den nye ordning.

6.4 OPFØLGNING

På baggrund af Strategimøde den 8. december 2021 blev det drøftet hvordan BLIS får flere medlemmer.

- Udarbejdelse og uddeling af opdateret Flyer er vigtig. Flyeren skal fortælle om hvem vi er, vores gode kontakter til andre organisationer og myndigheder, samt en beskrivelse af hvad BLIS kan gøre for sine medlemmer generelt, og også for det enkelte medlem.

Eigil og Anna har påbegyndt arbejdet med ny folder.

- En BLIS- aften kun for medlemmer med et foredrag, måske en fortælling og et traktament.
- Arrangementer som Friis & Moltke foredraget og studieturen.
- Mere aktiv akkvisition.
- Fortsætte og udbygge de gode tiltag vi har sat i værk.
- Generelt mener Anna, at vi skal uden for Ebeltofts bygrænse. Det kunne være forslag til grønne tiltag og deltagelse i debatter. Måske skal vi i en periode fokusere på Hornslet eller på Rønede i stedet for at sprede os for meget, - så det ses og bemærkes og gør en forskel. Vi har fokuseret på Ebeltoft i mange år.
- Anna foreslår, at vi deler vore aktiviteter med vore medlemmer, så man som medlem oplever alt det, BLIS har gang i og igangsætter. Derfor foreslår Anna, at BLIS sender vore skriftlige aktiviteter ud til vore medlemmer og ikke alene til BLIS' bestyrelse. Måske forslag om begrønning, BLIS' forslag til Arkitekturprisen, og lignende.

7. MØDERÆKKE

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 11. januar 2023 | Kulturhotellet i Rønede

7.2 BESTYRELSESMØDER I FØRSTE HALVÅR 2023 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 8. februar 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 8. marts 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 12. april 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 10. maj 2023 | Kulturhotellet i Rønede

Onsdag den 14. juni 2023 | Kulturhotellet i Rønede

7.3 GENERALFORSAMLING 2023

OBS : NY DATO

Sæt kryds i kalenderen. GF 2023 afholdes **onsdag den 22. februar 2023** på Rugård Gods. I forbindelse med Generalforsamlingen afholder BLIS et arrangement, hvor Godsejer Elisabeth Mourier vil fortælle om godsets historie, og Jakob Vedsted vil holde foredrag om Rugård og omegn.