

REFERAT | 102. BESTYRELSESMØDE 13. NOVEMBER 2019

| | | |
|-----------|-----------------------------|-------------------------|
| DATO | 13. november 2019 KL. 16:30 | |
| STED | Kultur Hotellet Rønne | |
| TIL STEDE | Egil Nybo | Sekretær og Referent |
| | Anne Marie Poulsen | |
| | Kari Baklund | |
| | Hans Jakob Jakobsen | Suppleant |
| AFBUD | Anna Søgaard Nielsen | Formand |
| | Ebbe Stender Hansen | Næstformand og Kasserer |
| | Kit Egefjord | |
| | Grethe Hoffmann | |
| | Klaus Bertram Mikkelsen | |

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 101. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

2.1 VELKOMSTCENTRET

2.2 BY&HAVN PROJEKTET

2.3 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

2.1 VELKOMSTCENTRET

TV2 Østjylland kunne i et indslag ultimo oktober fortælle, at ingen ville smide penge efter et besøgscenter. Lidt kildekritik ville have afklaret, at fundraisingstrategien først nu er ved at blive søsat. Det er derfor helt naturligt, at der endnu ikke er opnået tilsagn om fondsmidler.

En Styregruppe arbejder med at udrulle en fundraisingstrategi i forbindelse med anskaffelse af fondspenge, en strategi der er udarbejdet i samarbejde med Peter Sand, der har været en afgørende spiller i forbindelse med midler til Ny Malt.

2.2 BY&HAVN PROJEKTET

ARBEJDSGRUPPE | JERNBANEGADE

BLIS | Anne Marie og Kit deltager i Arbejdsgruppen.

På det seneste møde blev det drøftet hvorledes inddragelse af ejere og de handlende langs gaden skal ske, herunder Kommunen og Handelsstandsforeningen. Projektlederen har indkaldt til et kommende møde.

ARBEJDSGRUPPE | PROMENADEN OG FORBINDELSE BY & HAVN

BLIS | Anne Marie og Kit deltager i Arbejdsgruppen.

Der blev afholdt møde ultimo oktober på det Gl. Posthus. Næste møde afholdes den 18. november 2019.

Projektet omfatter hele kystlinjen, men der fokuseres primært på området fra Hotel Langhoff & Juul mod nord og til Fiskerihavnen mod syd. Anne Marie arbejder med et oplæg til etablering af et grønt anlæg på den kommunale halvø.

ARBEJDSGRUPPE | FISKERIHAVNEN

BLIS | Anna deltager ikke i Arbejdsgruppen.



OFFENTLIGT MØDE

Arbejds møde er planlagt til den 24. november 2019.

2.3 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

Der er nu afholdt 3 arbejdsgruppemøder og den første del af processen er afsluttet.

På møderne har der især været udtrykt stort fokus på hvordan Lokalplanen kan blive det bedst mulige redskab til at komme videre med formidling af feriebyens oprindelige stemning og ånd, i tråd med Egil Fischers vision, og at områdets eksisterende kvaliteter og arkitektur kan tilpasses fremtiden.

Syddjurs Kommune samler op på processen, herunder blandt andet pointer fra arbejdsgruppemøderne, og øvrige indsendte bemærkninger. Det skal samtidig vurderes, om der skal suppleres med yderligere baggrundsmateriale og undersøgelser. Det samlede materiale vil udgøre en del af grundlaget for det videre arbejde, hvor Syddjurs Kommune nu er startet op med udarbejdelse af et udkast til lokalplan.

3. NYE OPGAVER**3.1 LISTE OVER OPGAVER****3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING****3.3 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25****3.4 STRANDVEJEN 10****3.5 PUBLIKATION KEND DIT HUS****3.6 KURVELEDDET 2****3.1 LISTE OVER OPGAVER**

Alle opfordres til at komme med indspil til listen. Den vil være grundlaget for vores arbejde i 2020, derfor vigtigt at alle bidrager.

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

Ingen bemærkninger.

3.3 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

Ingen bemærkninger.

3.4 STRANDVEJEN 10

På Byrådsmødet den 30. oktober 2019 blev Skema A for opførelse af 39 almennyttige boliger godkendt. Det er en betingelse for tilsagnet, at projektets endelige udformning fastlægges ved en gennemførelse af et parallelopdrag, hvilket BLIS finder meget positivt.

BLIS har i en henvendelse til formanden for PUK-udvalget spurgt ind til den videre proces, og har på baggrund heraf fået en meget positiv tilbagemelding. BLIS overvejer, at komme med en ide til hvilke arkitektfirmaer bygherren kunne indbyde til et parallelopdrag.

3.5 PUBLIKATION KEND DIT HUS

Layoutarbejdet er nu i fuld gang med opsætning af fotografier, diagrammer, tekst og skemaer. Arbejds møder afholdes på Egils Cafe i Femmøller. Næste møde afholdes efter nærmere aftale.

3.6 KURVELEDDET 2 EBELTOFT

BLIS har på baggrund af besigtigelse på stedet konstateret, at der nu er opstartet et renoveringsarbejde på ejendommen, og vi har derfor henvendt os til Byggeri og Landzone, der bekræfter, at der er givet byggetilladelse til et projekt fra 2017.

BLIS finder det rigtig godt, at der nu sker noget med ejendommen. Den viste løsning med udvendig isolering, har desværre den konsekvens, at man ikke vil opleve den stoflighed og struktur som kan ses på den nuværende facade.

Forvaltningen har vurderet, at det er en bedre byggeteknisk løsning, og at en indvendig isolering vil optage et forholdsvis stort boligareal set i relation til bygningens størrelse. BLIS har forståelse for disse overvejelser.

4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

4.1 BEMÆRKNINGER

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

11.09.2019

Ebbe påtænker at indkalde alle parter til et arbejds møde i efteråret, for at drøfte ideer, projektudvikling og arbejdsfordeling i forbindelse med Arkitektur- og Bevaringsprisen.

5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Birgitte Lamp er ansat som ny chef for Nationalpark Mols Bjerge.

5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. PUBLIKATION KEND DIT HUS

Se Pos. 3.5

2. OPDATERING AF SAVE REGISTRERING

12.09.2019

I 2018 var der afsat en pulje til SAVE registrering af ejendomme i Syddjurs Kommune, men der er enkelte områder, som endnu ikke er registreret.

Bevaringsrådets formand, Ole Sørensen har udarbejdet oplæg til indstilling, som blev behandlet på mødet den 12. september 2019. Bevaringsrådet anbefaler, at der afsættes en pulje til registrering af bevaringsværdige ejendomme i de resterende områder.

3. SKILTNING

Det er et stigende problem, at mange nye skilte i Ebeltoft ikke er udført og opsat i henhold til bestemmelser i *Lokalplan 177 | Bevarende Lokalplan for Ebeltoft Midtby*. Dette forhold ønskes drøftes på det næste møde i Bevaringsudvalget.

Skiltning er omtalt i **Lokalplanbestemmelser | § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden**

Pos. 7.4 Skiltning af bygninger

Al skiltning skal være enkle og informativ. Den skal underordne sig bygningens arkitektur, bygningsdetaljer, samt helheden i facade- og gadeforløb. Som udgangspunkt er der herefter beskrevet detaljere krav.

Skiltning er endvidere omtalt i **Lokalplanens Vejledning | Kapitel 2 Skilte**

- 2.1 Baggrund
- 2.2 Grundregler
- 2.3 Facadeskilte
- 2.4 Udhængskilte
- 2.5 Henvisningskilte
- 2.6 Belysning af skilte

4. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes torsdag den 5. december 2019 Kl. 8⁰⁰

5.4 HØRINGSUDVALGET

1. HØRINGSSAG | TAGALTAN

12.09.2019

Syddjurs Kommune har den 17. juni 2019 modtaget ansøgning om etablering af en tagaltan på adressen Adelgade 11 G 2.tv. Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan 206 ifølge Forvaltningen. Det er BLIS' opfattelse at den Bevarende Lokalplan 177 også er gældende for dette område. Forvaltningen har indhentet yderligere nabohøringer, og sagen forventes forelagt NTM-Udvalget snarest.

2. KOLIND PRÆSTEGAARD

09.10.2019

PUK-Udvalget besluttede på sit møde den 2. oktober 2019, at igangsætte lokalplanlægning med eventuelt tilhørende kommuneplantillæg for Kolind Præstegård. Præstegårdshaven er desværre ikke omfattet af udkastet til en mulig lokalplangrænse.

Det er BLIS' opfattelse, at netop den store og smukke præstegårdshave er et meget væsentligt landskabeligt element i det samlede præstegårdsanlæg, og at det derfor bør indgå i Lokalplanforslaget. Forvaltningen arbejder på et udkast.

3. BEVARINGSVÆRDIG LADEBYGNING

BLIS har afgivet Høringssvar i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig ladebygning samt øvrig bebyggelse på ejendommen Dybdalvej 19 i Knebel.

BLIS bemærker, at ladebygningen fremstår i meget ringe tilstand. BLIS kan på baggrund heraf anbefale, at ansøgningen om nedrivning imødekommes, idet en renovering ikke vil have nogen mening. Ejendommen har oprindeligt fremstået som et helstøbt firlænget gårdanlæg. Dette helhedsgreb ser BLIS meget gerne bibeholdt i forbindelse med opførelsen af en ny gård.

5.5 PRESSEUDVALGET

12.06.2018

I en artikel i Politiken Byrum den 15. maj 2019, foreslår Landsforeningen, at indføre otte regionale bygningskulturråd, der skal kunne nedlægge veto mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Det er vores opfattelse, at problemet med de mange tilladelser til nedrivning også ligger i manglende lovbeskyttelse af bevaringsværdige ejendomme.

Efter en kontakt til Politiken har vi fået tilsagn om optagelse af et debatindlæg, og Eigil kontakter Politiken.

5.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. FOREDRAG OG TURE

Foredrag om Friis & Moltkes arkitektur i Syddjurs Kommune. Anna kontakter arkitekt Jørgen Thomsen, der om nogen er kender af F&M's arkitektur, om et foredrag i foråret, eventuelt kombineret med en efterfølgende studietur.

2. BLIN | Foredrag om BAUHAUS

Meget fint arrangement over 2 aftener med Arkitekt MAA Lars Sand Kirk. Vi kunne overveje et lignende arrangement.

6. KULTUROPGAVER

6.1 BYGNINGER

Ingen bemærkninger

6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger.

7. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 KASSEBEHOLDNING

09.10.2019

Kassebeholdning 14.800,00 kr. 72 medlemmer.

7.2 E-BOKS

Adgang til foreningens e-Boks skal overflyttes fra den tidligere kasserer til den nuværende kasserer.

8. EVENTUELT

8.1 BEMÆRKNINGER

Vi drøftede mulighederne for at formidle god arkitektur, herunder nyere vellykket byggeri, fremhævet som det gode eksempel. Kunne eventuelt lægges op på vores hjemmeside, som et ny emne. Eigil kigger på mulighederne, og fremkommer med et oplæg.

9. MØDERÆKKE

9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 04. december 2019 Kl. 16:30

Mødet afholdes hos Grethe, Søholtvej 11. Vi glæder os og siger mange tak for invitationen.

9.2 BESTYRELSESMØDER I 2020 FREM TIL SOMMERFERIEN

Onsdag den 15. januar 2020 Kl. 16:30

Onsdag den 05. februar 2020 Kl. 16:30.

Onsdag den 11. marts 2020 Kl. 16:30

Onsdag den 15. april 2020 Kl. 16:30

Onsdag den 13. maj 2020 Kl. 16:30

Onsdag den 10. juni 2020 Kl. 16:30

Vi har fået invitation til at afholde Bestyrelsesmøde på Vistoft Mølle, og på Holmegård hos Verner og Merethe. Vi siger mange tak for indbydelserne, og vender tilbage for nærmere aftale.

9.3 GENERALFORSAMLING

Generalforsamling **afholdes torsdag den 27. februar 2020.**

Klaus Bertram Mikkelsen og Grethe Hoffmann er på valg til Bestyrelsen i 2020.

Hans Jakob Jakobsen er i dag Suppleant, og stiller gerne op til valg som bestyrelsesmedlem. Kit Egefjord er som Suppleant indtrådt i Bestyrelsen, men går ud af bestyrelsen for igen at indtræde som Suppleant.

OBS

I henhold til BLIS' Vedtægter § 6, består Bestyrelsen af 9 medlemmer, og vi skal derfor finde kandidater til nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.