

DATO	9. januar 2019 KL. 16:30	
STED	Kulturhotellet Rønne	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Geert Hallberg	Kasserer
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Anne Marie Poulsen	
	Hans Nielsen	
	Grethe Hoffmann	
	Klaus Bertram Mikkelsen	
AFBUD	Ebbe Stender Hansen	Næstformand
	Benny Kristoffersen	
	Kit Egefjord	Suppleant

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 92. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

2.2 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

2.3 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

2.4 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN

2.5 BY&HAVN PROJEKTET

2.6 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

10.04.2018

Afventer svar fra Syddjurs Kommune på Thorkild Hansens skriftlige opfordring til Syddjurs Kommune om at foretage et strategisk opkøb af Ebeltoft Gl. Præstegaard.

2.2 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

12.09.2018

NTM-udvalget har på møde den 11. juni 2018 godkendt, at der meddeles dispensation til ændring af udstykningsforholdene på Baunehøjparken 50. En beboer har indgivet en klage til Naturklagenævnet. Syddjurs Kommune har nu svaret på klagen. Kommunen er uenige med klageren, mener ikke at afgørelsen strider mod principperne i Lokalplanen.

2.3 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/LOKALPLAN

Forslagene er fremlagt til offentligt debat i 9 uger i perioden fra den 06.11.2018 til den 08.01.2019.

Danmarks Naturfredningsforening har indgivet en klage til Planklagenævnet over Syddjurs Kommunes arbejde med Lokalplanen for Velkomstcenteret.

2.4 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN | FRIIS OG MOLKTE

03.10.2018

Landsforeningen vil få besked, når sagen har været forelagt Det Særlige Bygningssyn. Egil kontakter Vibe Ødegaard, der er konsulent i Slots- og Kulturstyrelsens afdeling for bygningsfredning, ruiner og verdensarv.

2.5 BY&HAVN PROJEKTET

BLIS opfatter **Projektbeskrivelsen fra 2014** som en forløber for **Visions- og Udviklingsplan for Ebeltoft By og Havn** fra 2015, således at /oplægget/resultaterne i Visions- og Udviklingsplan danner grundlag for det forestående mere konkrete arbejde.



BLIS deltager i Workshops den 09. januar 2019. Disse Workshops er en del af arbejdet med opfølgning på visionen om *Ebeltoft i udvikling* for at komme fra planer til handling. Dette gøres ved at teste forskellige pilotprojekter, inden de realiseres.

2.6 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

Se bemærkninger under Pos. 5.3

3. NYE OPGAVER

3.1 LISTE OVER OPGAVER

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

3.3 STUDIETUR

3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN

3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

3.1 LISTE OVER OPGAVER

Publikationen om istandsættelse er nu på AKTIVITETSLISTE 2019, og alle opfordres til at komme med indspil til listen. Den vil være grundlaget for vores arbejde i 2019, derfor vigtigt at alle bidrager. AKTIVITETSLISTE 2019 gennemgås på det konstituerende Bestyrelsesmøde den 6. marts 2019.

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

BYGGERI I LANDZONE

BLIS er blevet opmærksom på, at Norddjurs Kommune har udarbejdet en meget fin Vejledning, som hjælp til borgere, der ønsker at bygge i landzone. Hensigten med Vejledningen er dels at oplyse borgerne om processen for byggeri i landzone, og dels at sikre at nybyggeri tilpasses landskabet og nærområdet bedst muligt.

Den er efter aftale med Norddjurs Kommune lagt på vores hjemmeside, hvor den er placeret under BLIS/VEJLEDNINGER.

3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

Studieturen afholdes tirsdag den 21. maj 2019 KL.12:30 til 18:00.

BLIS foreslår, at der nedsættes et Turudvalg bestående af Rune Asmussen fra Syddjurs Kommune, Ole Sørensen, Formand for Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune, samt Anna og Kit fra BLIS. Turudvalget opdaterer de foreslåede emner, da Byrådet, og dermed også Udvalgsmedlemmerne, på en studietur den 28.09.2018, besøgte flere af de emner, vi har foreslået.

3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN

05.12.2018

Initiativgruppen arbejder med materiale til formidling, men da det først forventes færdigt hen over sommeren, foreslås det, at den planlagte Picnic-tur udsættes til eftersommeren efter nærmere aftale.

3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

BLIS følger sagen.

4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

4.1 BEMÆRKNINGER

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Ingen bemærkninger

5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE

Brev med anmodning om et bidrag på 5.000,- kr. er udsendt til 9 firmaer/foreninger. 3 firmaer har meldt positivt tilbage, og vil gerne bidrage med 5.000,- kr. Der mangler således 10.000,- kr. som vi snarest forventer tilsagn til.

Arbejdet forventes igangsat i starten af 2019.

2. OPDATERING AF SAVE REGISTRERING

BLIS finder, at der er et stort behov for en opdatering af SAVE registreringerne fra 1998. De er nu mere end 20 år gamle, og der kan være sket meget siden, hvad vi har oplevet flere gange i forbindelse med anmodning om Høringssvar, senest i forbindelse med et bindingsværksstuehus i Boeslum, hvor huset er i en så dårlig stand, at en bevaring ikke giver nogen mening.

Tilstand tæller ikke på samme måde som originalitet, men hvis bygningerne er faldet sammen, kan det være et argument for at meddele tilladelse til nedrivning, også selv selvom bygningerne fortsat kunne rumme enkelte historiske og miljømæssige værdier.

I forbindelse med den seneste SAVE-registrering er der ikke medtaget de ejendomme, der allerede er SAVE-registeret i den tidligere Ebeltoft Kommune. BLIS finder, at det vil være hensigtsmæssigt, at der foretages en SAVE-opdatering af disse ejendomme, og vi vil derfor tage sagen op på det næste møde i Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune.

3. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes onsdag den 13. marts 2019

5.4 HØRINGSUDVALGET

FUGLSØVEJ 12

Til PUK-Udvalgets møde den 05. 12.2018 forelå indstilling til igangsætning af Lokalplan for Eigil Fischers Ferieby. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en Lokalplan for den centrale del af Eigil Fischers Ferieby. Lokalplanens område vil omfatte arealerne umiddelbart omkring parken, samt de tilstødende sommerhusområder. Beslutningen om igangsætning af Lokalplan for Eigil Fischers Ferieby blev udsat på PUK-Udvalgets møde den 05.12.2018

BOLIGER I ADELGADE 42-44 | NABOORIENTERING

Syddjurs Kommune modtog den 7. november 2018 en forespørgsel om indretning af 5 lejligheder i det tidligere Hotel Æbeltoft. Bygherren ønsker således at indrette 4 boliger og et erhvervslejemål i eksisterende bygning med facade mod Adelgade og Jernbanegade på 1. Etage med udnyttet tagetage. BLIS indstiller at projektet godkendes med bemærkninger. Høringsfrist er 14. januar 2019.

NEDRIVNING AF 4 LÆNGET GÅRD | KOLÅVEJ 2 | RØNDE

Høringssvar indsendt 8. januar 2018. BLIS indstiller at anmodning om nedrivning godkendes. Svaret kan se på BLIS/HØRINGSSVAR.

NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIGT STUEHUS | STORKHØJEVEJ 15

Stuehuset er beliggende på en landbrugsejendom i landzone. Stuehuset såvel som udlænger fremstår i meget ringe tilstand. Der er foretaget en SAVE-registrering i 2011, hvor stuehusets tilstand blev vurderet til 6. Siden er stuehuset kun blevet ringere, og samlet SAVE vurdering på 4 giver ligesom ikke nogen mening. Det er hensigten at opføre et nyt stuehus til beboelse på ejendommen, men det fremgår ikke af ansøgningen, hvad der skal ske med udlængerne. BLIS indstiller at anmodning om nedrivning godkendes. Høringsfrist er 25. januar 2019.

5.5 EBELTOFT DISTRIKTSRÅD / SAMARBEJDSUDVALG

Ingen bemærkninger.

5.6 KOLINDSUND UDVALGET

Nyhedsbrev fra Kolindsunds Venner udsendt 06.12.2018. Foreningen afholder Generalforsamling mandag den 18. marts 2019.

5.7 PRESSEUDVALGET

Bestyrelsen besluttede, at der udarbejdes presseoplæg samt artikler på vores hjemmeside. Her ligger i dag to fine artikler under BLIS/PÅ TUR MED BLIS.

5.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

Foredragsaften på Møllerup Gods tirsdag den 26. februar 2019 Kl. 19:00.

Beskyttelse gennem benyttelse

Hvad gør vi ved de funktionstømte bygninger

Oplæg til tidsplan for foredraget efter afholdt Generalforsamling

19:00	Åben for arrangementet / Der serveres en sandwich
19:30	Foredrag ved Anne Sophie Gamborg
21:00	Tak for i aften

Generalforsamling samme sted og dag. Forslag til tidsplan Kl. 17:30 til 18:30.

Picnic tur | Tema : Projekt Hestehavevejen

Eftersommeren 2019. Se Pos. 3.4. Dato og nærmere detaljer afklares.

Det overvejes at invitere Vilfred Hansen, som kunne fortælle om Hestehavevejen. Der er oprettet et LINK på vores hjemmeside til Vilfred Hansens nye hjemmeside friborghansen.dk. Det ligger under BLIS/ ARRANGEMENTER.

6. KULTUROPGAVER

6.1 BYGNINGER

Vinderen af konkurrencen om *Knudpunkt Mols* i Knebel er offentliggjort. Sammen med de lokale ildsjæle fra Mols og Helgenæs skal et totalrådgiverteam bestående af Transform, landskabsarkitekt Vega Landskab og ingeniørfirmaet Orbicon realisere Knudepunktet i løbet af 2021.

6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger

6.3 SCREENING AF KULTURMILJØER

De foreslåede kulturmiljøer i Syddjurs kommune er nu besøgt, og der på baggrund heraf afholdt et orienteret møde den 20. december 2018 med deltagelse af Projektgruppen, Alette fra Syddjurs Kommune, Mika fra Nationalparken, Jens Kannegaard, og Tina fra Museum Østjylland samt Eigil og Anna fra BLIS.

På mødet gennemgik Projektgruppen listen over de valgte kulturmiljøer, der omfatter 47 kulturmiljøer. For hvert kulturmiljø er der angivet Navn, Kategori, Beskrivelse, samt Værdier og Egenskaber, der er bedømt på

en skala på 1 (lavest) til 5. Værdier er bedømt ud fra Kulturhistorisk værdi, Arkitektonisk værdi og Integritetsværdi. Egenskaber er bedømt ud fra Turisme, Bosætning, Erhverv og Kultur. Listen blev på baggrund af udspillet fra Projektgruppen gennemgået og kommenteret på mødet. På baggrund heraf udarbejdes der en Publikation over Kulturmiljøer i Syddjurs Kommune.

7. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 12.363,76 kr. 66 medlemmer.

Årsregnskabet for perioden 01.01.2018 til 31.12.2018 var inden mødet udsendt til Bestyrelsen. Det blev godkendt, og sendes herefter til revision.

7.2 BANK

03.10.2018

Det har hidtil været gratis at være foreningskunde i Nordea, men fra den 1. december 2018 vil prisen for at være foreningskunde i Nordea være 300,- kr. om året uanset antal af konti, åbenbart et forhold som alle banker/Sparekasser nu har indført. På baggrund heraf blev det besluttet, at BLIS forbliver i Nordea, indtil vi har fundet en ny kasserer.

8. EVENTUELT

8.1 BEMÆRKNINGER

Ingen bemærkninger

9. MØDERÆKKE

9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 13. februar 2019 Kl. 16:30 **OBS: MØDET ER FLYTTET FRA DEN 6. FEBRUAR 2019**
Kulturhotellet Rønde

9.2 GENERALFORSAMLING 2019

Generalforsamling 2019 afholdes tirsdag den 26. februar 2019 på Møllerup Gods.

Følgende er på valg i 2019:

Eigil Nybo / Valgt i 2017 / Modtager genvalg
Geert Halberg / Valgt i 2017 / Modtager ikke genvalg
Anna Søgård Nielsen / Valgt i 2017 / Modtager genvalg
Anne Marie Poulsen / Valgt i 2017 / Modtager genvalg
Ebbe Stender Hansen / Valgt i 2017 / Modtager genvalg

Følgende er Ikke på valg i 2019:

Klaus Bertram Mikkelsen / Valgt i 2018
Grethe Hofmann / Valgt i 2018
Suppleant Kit Egefjord | Valgt i 2018

Benny Kristoffersen / Valgt i 2018 som suppleant og indtrådt i Bestyrelsen efter Eivind Vad ønsker at udtræde af Bestyrelsen. Vi skal således finde kandidater til de ledige poster som Bestyrelsesmedlemmer og til den ledige post som Suppleant.

9.3 BESTYRELSESMØDER 2019

Onsdag den 13. februar 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde

Generalforsamling tirsdag den 26. februar 2019 Kl. 17:30

Konstituerende møde onsdag den 6. marts 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde