

DATO	12. september 2018 KL. 16:30	
STED	Kulturhotellet Rønne	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Ebbe Stender Hansen	Næstformand
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Anne Marie Poulsen	
	Benny Kristoffersen	
	Grethe Hoffmann	
	Hans Nielsen	
	Kit Egefjord	Suppleant
AFBUD	Geert Hallberg	Kasserer
	Klaus Bertram Mikkelsen	

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 88. Bestyrelsesmøde den 15. august 2018 godkendt.

2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN

2.6 BY & HAVN PROJEKTET

2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

Bygherren har den 18.06.2018 indsendt ny ansøgning om godkendelse af et, efter hans opfattelse, revideret byggeprojekt. Det nu fremsendte projekt er identisk med det tidligere **ikke** godkendte forslag, bortset fra at taget nu er forsynet med halvvalme. Sagen er taget op i Bevaringsrådet, se Pos. 5.3.

10.04.2018

Modstridende bestemmelser i Lokalplan 177. Vejbyggelinje og Fredningsnævnet/tangdigerne. Sagen tages op, når der er nyt.

2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

Real Dania har nu voteret blandt de mange emner og Ebeltoft Gl. Præstegaard er ikke blandt de valgte emner. Det første hus er købt, men Real Dania leder efter flere huse, der kan bidrage til projektet, som er udviklet af BY & LAND i samarbejde med Realdania By og Byg. BLIS' overvejer at indmelde Præstegaarden igen.

Egil har efterfølgende indmeldt Ebeltoft Gl. Præstegaard via en formular på BY & LAND's hjemmeside.

10.04.2018

Afventer svar fra Syddjurs Kommune på Thorkild Hansens skriftlige opfordring til Syddjurs Kommune om at foretage et strategisk opkøb af Ebeltoft Gl. Præstegaard.

2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

NTM-udvalget har på møde den 11. juni 2018 godkendt, at der meddeles dispensation til ændring af udstykningsforholdene på Baunehøjparken 50. En beboer har indgivet en klage til Naturklagenævnet. Sagen tages op, når der er en afklaring på denne klage.



2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

10.04.2018

BLIS afventer Naturklagenævnets afgørelse, og sagen tages op, når der er nyt.

2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN | FRIIS OG MOLKTE

02.05.2018

Der er ikke nyt i sagen, Landsforeningen vil få besked, når sagen har været forelagt Det Særlige Bygningssyn.

2.6 BY & HAVN PROJEKTET

I forbindelse med *Udviklingsprojektet By & Havn* er der nu ansat en Projektchef pr. 1. oktober 2018, Karin Linneberg Bæk, og der er nedsat en Følgegruppe. Anna retter henvendelse til Følgegruppen med henblik på optagelse af BLIS i følgegruppen. Kit og Anne Marie deltager efter nærmere aftale i møderne i Følgegruppen, hvor der pt. sidder repræsentanter for:

- Syddjurs Kommune
- Distriktsrådet
- Glasmuseet
- Fregatten Jylland
- Ebeltoft Håndværker- og Borgerforening
- Ebeltoft Handelsstandsforening
- Nationalpark Mols Bjerge
- Ny Malt

2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

Ejerne har fået registreringen at se, og de har haft mulighed for at indsende bemærkninger. Der er indkommet i alt 28 bemærkninger, heraf er de 11 indsigelser mod vurderingen.

Forvaltningen har foretaget en besigtigelse og en revurdering af de 11 indsigelser, og har på baggrund heraf bedt Bevaringsrådet for Syddjurs kommune om at drøfte forvaltningens revurdering og forslag til ændringer i registreringen. Bevaringsrådet har på et møde den 22. august 2018 drøftet og kommenteret revurderingen og forslag til ændringer i registreringen.

3. NYE OPGAVER

3.1 LISTE OVER OPGAVER

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

3.3 STUDIETUR

3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN

3.1 LISTE OVER OPGAVER

AKTIVITETSLISTE 2018 dateret 12. september 2018 opdateres løbende. Mange af de planlagte Aktiviteter er igangsat.

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

Der er oprettet et nyt afsnit på hjemmesiden, hvor bygningsejere kan linke til vejledninger, beskrivelser og tegninger i forbindelse med arbejder på fredede og bevaringsværdige ejendomme. Der er endvidere indlagt link til bevarende lokalplaner, og til relevante myndigheder.

3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

På grund af Syddjurs Kommunes budgetforhandlinger, vejret og dagslyset, der forsvinder tidligere og tidligere, foreslås det at Studieturen udskydes til maj 2019. PUK og NTM. Camilla, Syddjurs Kommune koordinerer, og kommer med forslag til dato/datoer.

3.4 PROJEKT HESTEHAVEVEJEN

BLIS har modtaget en beskrivelse af Projekt Hestehavevej fra nogle initiativtagere i Rønde. Projektet har som målsætning at udvikle fortællingen om forsvaret af Rønde-området i forbindelse med General Ryes marchrute til Helgenæs i 1849. Målet er mere specifikt:

- at genskabe dele af den oprindelige Hestehavevej,
- at få blotlagt og restaureret de 2 stenkister i Følle Bund,
- at etablere en kanonstilling som den har set ud i 1849 med tilhørende formidling tæt på Galgebakken - hvor der er udsigt over hele Rønde-landskabet og til Følle Bund,
- at få renoveret den gamle staldbygning på Hestehavegård og få den indrettet til formidlingslokale, hvor en større del af den vigtige 1849-fortælling kan formidles.

I projektet indgår bl.a. en renovering af Stenkisterne på Strandvejen ved Følle og en istandsættelse af den fredede Hestehavegård, som ejes af Naturstyrelsen, samt en retablering af Hestehavevej.

Projektgruppen søger en udredning af interessenter og har i forbindelse hermed kontaktet BLIS, for at høre nærmere om BLIS' holdning til dette projekt. BLIS ser det som et meget spændende projekt, og deltager gerne i eet eller andet omfang i formidlingen af projektet efter nærmere aftale. Geert er kontaktperson.

4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

4.1 UDSENDELSE AF MEDLEMSBLAD

BY & LAND har udsendt Medlemsblad No. 120.

Bemærk, at alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

BLIS indstiller 3 forslag til Arkitektur og Bevaringsprisen. De er indsendt den 21. august 2018. Der er afholdt flere møder i Komitéen, og Arkitektur og Bevaringsprisen 2018 uddeles mandag den 1. oktober 2018 kl. 17-19 på Ebeltoft Rådhus.

5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE

Møde i Kulturudvalget 06.09.2018. Kulturudvalget bevilgede et tilskud på 25.000,- kr. til Publikation om istandsættelse.

5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

BLIS havde indmeldt tre punkter til Bevaringsrådets møde den 22. august 2018.

1. KRAV TIL ANSØGNINGER OM NEDRIVNING

Der var på sidste møde enighed i Bevaringsrådet om, at det kan være svært at få fyldestgørende materiale til ansøgningen. På baggrund heraf har Forvaltningen nu udarbejdet en *Anmodning om supplerende oplysninger*, som fremsendes til ansøger i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme.

Her beder Forvaltningen om supplerende oplysninger til brug for sagsbehandlingen:

- Bygningens historie, hvis ansøger er bekendt med denne
- Detaljeret beskrivelse af bygningens tilstand
- Begrundelse for ønsket nedrivning
- Foto dokumentation

I forhold til en kommende dialog bedes ansøger forholde sig til følgende punkter:

- Kan bygningen indgå som et element i forbindelse med nybyggeri på grunden
- Kan bygningen anvendes til andre formål

- Er mulighederne for eventuelle støttemidler undersøgt
- Hvad betyder det for omgivelserne at bygningen mangler
- Ændrer området karakter hvis bygningen nedrives
- Originalitet, både eksteriør og interiør

Endvidere oplyses ansøger om mulighed for økonomisk støtte til bevaring.

2. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE

BLIS og Bevaringsrådet har fremsendt ansøgning om finansiering af Publikation om istandsættelse til Syddjurs Kommune og Nationalpark Mols Bjerger. Syddjurs Kommune/PUK Udvalget har på et møde den 5. september 2018 godkendt et tilskud 40.000,- kr. fra Udviklingspuljen, og Nationalpark Mols Bjerger har på et møde i Kulturudvalget den 6. september 2018 godkendt et tilskud på 25.000,- kr. Den samlede udgift er budgetteret til 90.000,- kr., og der skal derfor skaffes 25.000,- kr. på anden måde.

Der blev nedsat et Sponsorudvalg med Hans som formand, Eigil udarbejder forslag til Sponsorbrev. Tidsrammen er frem til udgangen af 2018, så arbejdet kan gå i gang i starten af 2019.

3. BYGGESAG STRANDVEJ 23

Som angivet i Pos. 2.1 er der nu fremsendt et projekt, der er identisk med det tidligere ikke godkendte forslag, bortset fra at taget nu er forsynet med halvvalme. Selv om det nu fremsendte projekt stort set er identisk med det tidligere **ikke** godkendte projekt, skal kommunen behandle den som en ny ansøgning.

4. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes den 05. december 2018 Kl. 08:00.

5.4 HØRINGSUDVALGET

FUGLSØVEJ 12

Syddjurs Kommune har nedlagt forbud efter Planlovens § 14 mod nedrivning af bygningen på Fuglsøvej 12 med henblik på udarbejdelse af en Bevarende Lokalplan for bygninger i området.

Sagen har været behandlet på PUK-Udvalgsmøde den 5. september 2018. Direktøren havde, på baggrund af §14 påbuddet, indstillet, at der blev udarbejdet et forslag til en Lokalplan med eventuelt tilhørende kommuneplantillæg, men Udvalget var ikke indstillet på at igangsætte arbejdet med en Lokalplan på det foreliggende grundlag.

På baggrund heraf har Forvaltning meddelt ejeren tilladelse til at nedrive sommerhuset på Fuglsøvej12. BLIS' følger op på sagen, da vi finder sagsforløbet noget problematisk.

LUNBAKKEVEJ 9 / BALLE

BLIS' Høringsvar er lagt på hjemmesiden under HØRINGSSVAR

FUGLEMOSEN 21

Ny høringssag, hvor der anmodes om nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus, SAVE/Kategori 3. Høringsfristen er mandag den 29. oktober 2018. Eigil udarbejder oplæg til svarskrivelse, hvori proceduren omkring nedrivninger og eventuelt opførelse af en ny bolig tages op. Nu er det adskilte to processer, nedrivning og nybyggeri, det burde ideelt set være én procedure, hvor nedrivningen, samt ønsker og forslag til nybyggeriet, herunder arkitektonisk kvalitet og historiske referencer indgår i en helhedsvurdering.

5.5 EBELTOFT DISTRIKTSRÅD FORSKØNNELSESDVALG

Ingen bemærkninger

5.6 KOLINDSUND UDVALGET

Ingen bemærkninger.

5.7 PRESSEUDVALGET

Alle presseoplæg sendes til Næstformanden Ebbe Stender Hansen, der varetager pressekontakten.

5.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

Udvalget holder efterfølgende et møde, hvor de vil gennemgå forslag til arrangementer i 2018 og 2019, frem til og med BLIS' Generalforsamling i 2019.

6. KULTUROPGAVER

6.1 BYGNINGER

15.08.2018

BLIS følger sagen om affredning af tre ejendomme i Ebeltoft, Jernbanegade 20, Nedergade 31 og Torvet 4. Bevaringsrådet, BLIS og Syddjurs Kommune har anbefalet at bygningerne **ikke** affredes.

6.2 LANDSKAB

15.08.2018

Anne Marie har taget kontakt til Kirsten Lund-Andersen. BLIS kunne eventuelt indgå i det forestående Lokalplanarbejde for området omkring Femmøller Strand og Eigil Fishers Ferieby, og hjælpe med at registrere bevaringsværdige træer/alléer.

7. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 11.958,76 kr. 69 medlemmer.

8. EVENTUELT

8.1 WORKSHOP

Den 22. september 2018 Kl. 10:00 og 15:30 afholdes der en indledende Workshop for ejere af bevaringsværdige bygninger, håndværkere og rådgivere hos Verner og Merethe på Holmegaard. Se videresendt mail 22. juni 2018 fra Mika Leth Pedersen, Nationalpark Mols Bjerge.

Arrangementet er lagt på BLIS' hjemmeside med et link under NYHEDER.

8.2 OPHÆVELSE AF STRANDBESKYTTELSELINIE

Kystdirektoratet behandler sagen, indsigelser ikke videresendt fra Syddjurs Kommune, men er eftersendt fra områdets ejerforeninger.

9. MØDERÆKKE

9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 03. oktober 2018 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønde

9.2 BESTYRELSESMØDER 2018

Onsdag den 31. oktober 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 5. december 2018 Kl. 16:30 | Mødet afholdes hos Grethe, Søholtvej 11. Tak for invitationen.