

## REFERAT | 125. BESTYRELSESMØDE 7. SEPTEMBER 2022

DATO Onsdag den 7. september 2022 Kl. 16:00  
STED Tved Præstegaard

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen  
Eigil Nybo  
Hans Jakob Jakobsen  
Kurt Sørensen  
Kit Egefjord  
Anne Marie Poulsen  
Grethe Hoffmann  
Vibe Marky

AFBUD Kari Baklund  
Eva Egeskjold  
Ebbe Stender Hansen

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 124. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. PROJEKTER

### 2.1 KEND DIT HUS

### 2.2 SKILTNING

### 2.3 STRANDVEJEN 10 EBELTOFT

### 2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

### 2.5 SOLCELLER

### 2.6 BIRKEPARKEN RØNDE

### 2.1 KEND DIT HUS

Overskydende bøger, kartonkuverter, og bogmærker opbevares hos Vibe på adressen Vognskærbakken 1, Stødov, 8420 Knebel.

Det foreslås, at Kend Dit Hus anvendes som undervisningsmateriale. Anna har afholdt møde med Claus Gustav Petterson, Biblioteksleder ved Syddjurs Kommune.

Syddjurs Bibliotek har købt Kend Dit Hus, hvilket betyder, at bogen kan lånes fra alle biblioteker, og Anna har været på rådhuset med bogen til Sanne Attermann, Paw Fjordside Nielsen og Laila Sortland.

To bøger afleveres til Det Kongelige Bibliotek i Aarhus.

### 2.2 SKILTNING

Der kører to skiltespor, eet om LED-Lys, og eet om en smukkere Handelsby i samarbejde med Ebeltoft Handelsstandsforening.

#### 1. SMUKKERE HANDELSBY

Anna har kontakt til Riber Hog Anthonsen, der gerne vil fortsætte sit arbejde omkring en smukkere Handelsby efter nærmere aftale med formanden for EP-Udvalget Kasper Kolstrup.

#### 2. LED-SKILTE

LED- Arbejdsgruppen har udarbejdet et Notat i forbindelse med formuleringerne i Skiltemanualen og senere tilføjelser omkring LED. Arbejdsgruppen har specifikt arbejdet med:

- at de generelle intentioner i Skiltevejledningen også gælder for LED-skilte
- at ansøgninger om LED-skilte sendes i høring ved nærmeste naboer, relevante myndigheder og Bevaringsrådet med henblik på at sikre nabohensyn og generelle hensyn.
- at det i tilladelsen præciseres, at et LED-skilt alene må reklamere for den pågældende virksomhed, på hvis ejendom skiltet er placeret.

Notatet blev forelagt på Bevaringsrådets møde den 16. juni 2022, hvor det blev noteret at Vejledningen godt kunne trænge til en revidering, men det skal gennearbejdes. Administration vil gerne afholde en temadag, hvor vejledningens indhold bliver drøftet. Et vigtigt perspektiv for administrationen er at have et trafikikkerhedsmæssigt perspektiv med i dette arbejde.

Efter temadagen skal Bevaringsrådet drøfte indholdet i Vejledningen og hvorvidt der kan blive enighed om en anbefaling til Erhvervs- og planudvalget om en ændring af Skiltevejledningen.

Følgende har tilkendegivet deres deltagelse:

- Formændene fra Handelsstandsforeningen Syddjurs
- Business Djursland
- BLIS
- Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune

Politikerne har taget stilling til, at man gerne må reklamere for 3. mand. Denne beslutning er truffet på baggrund af sag fra NH Auto i Kolind. Denne tilladelse er imod bestemmelser i Skiltevejledningen.

### 2.3 STRANDVEJEN 10

Vinderprojektet bliver udstillet. Regner vi da stadig med. Forbavsende lidt offentlighed om projektet. BLIS har indgivet Høringssvar i forbindelse med bygherrens ansøgning om dispensationer fra den gældende Lokalplan 321. Høringssvaret kan ses på BLIS' hjemmeside under HØRINGSSVAR.

Privat investor har udbudt et projekt med ejerlejligheder på området mellem Djursbo' byggeri og vigen. Projektet udbydes som projektsalg.

### 2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

Arbejdsgruppen Jernbanegade har afholdt møde med Administrationen. Her blev det aftalt, at sagen overføres til Mobilitet.

### 2.5 SOLCELLER

#### 1. SOLENERGIPROJEKT HØEGHOLM

Forslag til Lokalplan 440 er behandlet i Byrådet den 31. august 2022. Byrådet godkender udsendelse af lokalplanforslaget for solenergianlægget ved Høegholm med tilhørende kommuneplantillæg, samt godkende at miljøkonsekvensrapporten sendes i en otte ugers høring.

#### DATOER FOR HØRING

10. oktober 2022 : **Borgermøde**, Ebeltoft 17:00

2. november 2022 : **Høringsfrist**, Lokalplan

#### VISUALISERINGER

Solcellerne er markeret med en grålig ensartet tekstur. Sådan vil de bestemt ikke opleves, vil i perioder fremstå let skinnede, og som det de er, et fremmedelement, et industrianlæg i et smukt morænelandskab. Mangler visualisering set mod syd fra Grenåvej, visende bagsiden af panelerne. Denne visualisering blev lovet på et arbejdsgruppemøde. Den er meget væsentlig, da den viser bagsiden af solcellerne med stativer, kabler og andet skrammel.

#### PLAN AF ANLÆGGET

Solpanelerne udlægges efter et rigtigt stramt modulnet, og der er således ikke taget hensyn til et ønske om at skabe en større variation i udlægget, hvor solpanelerne opstilles i konkave/kurvede felter med inspiration i det svagt bølgede morænelandskab. Dette forhold bør tages op i et Høringssvar til Lokalplanen.

## MILJØVURDERING

BLIS vil kommentere Miljøkonsekvensrapporten. BLIS vil blandt andet lægge vægt på, at solcelleanlægget placeres i et historisk landskab, *Landskabskarakterområde Nr. 48, Historisk landskab* og vil i denne kontekst udgøre et markant fremmedelement af industriel karakter. Det har Eigil, Anna og andre deltagere fremført på Arbejdsgruppemøderne.

BLIS mener heller ikke at konklusionen på S37 bør ikke stå uimodsagt "Solcelleanlægget forventes ikke at have nogen visuel betydning for omkringliggende byer og for samfundet som helhed." Administrationen vurderer endvidere, at forslaget har søgt at tilpasse anlægget til landskabet og tage mest muligt hensyn til anlæggets naboer, og de vurderer, at der er begrænsede negative konsekvenser, og at der er taget mest muligt hensyn til anlæggets naboer. Derved overhører og bagatelliserer de rigtig mange input på Arbejdsgruppemøderne.

## 2.6 BIRKEPARKEN RØNDE

PUK-Udvalget besluttede den 11. august 2021, at igangsætte en Lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for etageboliger og tæt-lave boliger i Birkeparken, den vestlige del af Rønne midtby.

Bygherren har efterfølgende ønsket at udvide området og ønsker endvidere at fravige princippet om saddeltage.

Den 17. august 2022 beslutter EP-Udvalget at ændre den tidligere truffe beslutning således, at der arbejdes med alternative tagformer i stedet for saddeltage som beskrevet i sagen.

To medlemmer af EP-Udvalget kunne ikke tiltræde beslutningen og ønskede at gøre brug af deres standsningsret, hvorfor sagen blev oversendt til Byrådet, der behandlede sagen på Byrådsmødet den 31. august 2022.

På baggrund heraf fremsendte BLIS, inden Byrådsmødet et Notat til alle byrådsmedlemmer, hvori vi udtrykte bekymring for, at hvis der blev givet tilladelse til huse med flade tage, ville Rønnes udtryk langsomt ændre karakter og profil, og at borgerinddragelsen ikke ville være i overensstemmelse med eller vise respekt for borgernes stemme og deres klare ønske om saddeltage.

På Byrådsmødet den 31. august 2022 var der stemmelighed, og man konkluderede herefter fejlagtigt, at forslaget var godkendt. Efterfølgende er der udsendt en korrektion af den forkerte beslutning på Byrådsmødet:

*Under byrådsbehandlingen af Punkt 171 Lokalplan 444 for Birkeparken i Rønne, Status og udvidelse af planområde, fremgår en forkert konklusion af afstemningen på det åbne møde. Punktet er bragt op i byrådet gennem den såkaldte standsningsret. Den rette konklusion på afstemningen, som vil fremgå af referatet, er at beslutningen i beslutningen fra Erhvervs- og planudvalget den 17. august 2022 falder.*

## 3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 3.1 BEMÆRKNINGER

Ingen bemærkninger.

## 4. ORIENTERING FRA UDVALG

### 4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

#### 1. KOMITEEN

Medlemmer af Komiteen:

Formand	Kasper Kolstrup, Formand EP-Udvalget
Medlemmer	Sanne Attermann, Chef for Teknik og Miljø Gösta Knudsen Jakob C. Pedersen Ebbe Stender Hansen
Sekretær	Mads Hauerslev Jensen

#### 2. INDSTILLING AF EMNER

BLIS har indstillet:

- Nybyggeri, Bogens Søvej 7, Ebeltoft

Eigil har indstillet:

- Renoveret sommerhus i Fuglsø, Fuglemeden 21

Kari har indstillet:

- Bosted, Nybyggeri, Mols Bjerger Vej 10 i Basballe

Geert Halberg har indstillet:

- Rønne Højskole

Hans Jakob Jakobsen har indstillet:

- Showroom ved Kvadrat

### 3. INDKOMNE FORSLAG

Der er indkommet 13 forslag. Efter en gennemgang af de indkomne forslag, har komiteen udvalgt 9 emner som blev besigtiget torsdag den 1. september 2022. Den endelige votering har ikke fundet sted endnu, næste møde afholdes tirsdag den 13. september 2022. Der er i komiteen enighed om, at niveauet i år gennemgående er meget højt, og at kandidaterne er stærke på ganske forskellige måder.

De nominerede er:

- Kvadrat | Ny pavillon Lundbergsvej 10, Ebeltoft
- Nyt parcelhus | Siriusvej 3, Dråby, 8400 Ebeltoft
- Havmøllen | Nybygning og renovering | Havmøllevej 10.
- Nyt sommerhus og annekst | Hulvej 9A, 8400 Ebeltoft
- Familiebolig | Bogens Søvej 7, 8400 Ebeltoft
- Renovering af sommerhus | Fuglemeden 21
- Søballegaard | Kursuscenter, renovering/nyudvikling, Elbjergvej 13
- Børnehospice | Strandbakken 1, Rønne
- Friis og Moltke bolig | Renovering, Bugtrupvej 21, Kolind

## 4.2 DET GRØNNE UDVALG

### 1. MEDLEMMER

Vibe ønsker at træde ud af det grønne udvalg, og indtræder i stedet i Arrangementsudvalget.

### 2. GRØNNE SKITSEFORSLAG

BLIS ønsker at bakke op om kommunens politik om at skabe en grønnere, mere bæredygtig kommune, og derfor har BLIS udarbejdet et par mindre skitseforslag, som er fremsendt til formanden for NTM-udvalget, Kim Lykke Jensen og leder af Mobilitet, Paw F. Nielsen, den 30. august 2022

De to forslag omhandler forslag til et solitært træ i rundkørslen ved Nørreport, og et forslag til beplantning langs den offentlige vej forbi DCU Camping Ebeltoft, Dråbyvej 13.

BLIS ønsker med disse idéforslag at danne grundlag for, at kommunen og i nogle tilfælde private ejere kan skabe smukkere byrum og mere spændende stier og veje både i større byer og mindre landsbyer.

### 3. FORSLAG TIL GRØNNE TILTAG

Udvalget modtager meget gerne forslag fra vore medlemmer til grønne tiltag rundt om i Syddjurs Kommune.

## 4.3 NATIONALPARKRÅDET

### 1. RÅDSMØDE DEN 8. AUGUST 2022

- Danmarks første strategisk-fysiske udviklingsplan for et naturområde.
- Orientering om den kommende naturnationalpark Mols Bjerger

### 1. MØDE

Næste møde afholdes den 5. oktober 2022

## 4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

### 2. BLIS' REPRÆSENTATION I BEVARINGSRÅDET

BLIS' bestyrelse skal udpege en repræsentant til *Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune* for de næste 4 år. Eigil blev valgt med akklamation.

### 3. MØDE

Næste møde afholdes den 22. september 2022 Kl. 8:00

BLIS indmelder følgende punkter:

1. LED Skiltning
2. Solceller
3. Kend Dit Hus
4. Vinduer. Se Pos 4.6
5. Birkeparken Rønne | Lokalplan
6. Arkitekturpolitik

#### 4.5 ARKITEKTURPOLITIK

På opfordring fra BLIS, indstiller Bevaringsrådet, at man påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune. Arbejdet forventes påbegyndt ultimo 2022, og er på Dagsordenen til Bevaringsrådets næste møde den 22. september 2022.

I referat fra Bevaringsrådets møde den 4. maj 2021 anføres:

***Arkitekturpolitik, opfordring til Syddjurs Kommune***

*Bevaringsrådet opfordrer Syddjurs Kommune til udarbejdelse af en arkitekturpolitik med fokus på arkitektur og livskvalitet for alle i Syddjurs Kommune.*

#### 4.6 HØRINGSUDVALGET

##### 1. HØRINGSSAG | STRANDVEJEN 10 : PARTSHØRING

BLIS indsendte Høringssvar den 28. juni 2022 i forbindelse med at Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationen fra flere bestemmelser i Lokalplan 321.

##### 2. HØRINGSSAG | NØRREBAKKE 2 : VINDUER

Sagen tages op på det næste møde Bevaringsrådet den 22. september 2022, idet sagen har principiel betydning. Ejer ønsker at isætte energiruder i stedet for 1 lag glas som Lokalplanen foreskriver.

##### 3. HØRINGSSAG | MOLSVEJ 36 / TOLDSTEDET

Byrådet har på Byrådsmødet den 31. august 2022 godkendt, at Lokalplan 446 for Toldstedet, Molsvej 36 og Nappedam med kommuneplantillæg godkendes, samt at denne sendes i offentlig høring i fire uger. Lokalplanen fremlægges på baggrund af et nedrivningsforbud nedlagt af NTM-Udvalget den 9. november 2021.

BLIS har fremsendt oplæg og ideer til en mulig fremtidig anvendelse af Toldstedet. Oplægget er vedlagt som Bilag til Byrådsmødet. Anne kontakter Nationalparken i forbindelse med ideer til anvendelse.

#### 4.5 PRESSEUDVALGET

##### 1. BLIS ARTIKLEL

Presseklip, hvor BLIS er omtalt, udsendes løbende til foreningens medlemmer. Artikel i Lokalavisen den 31. august 2022 om Toldstedet udsendt.

#### 4.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

##### 1. ARRANGEMENTER I EFTERÅRET 2022

Anna er blevet spurgt af Rotary om hun ville holde et indlæg om BLIS på deres møde mandag den 3. oktober 2022. Anna har svaret ja tak.

##### 2. MEDLEMSMØDE OKTOBER 2022

BLIS inviterer til medlemsmøde ultimo oktober/primio november 2022. På opfordring vil Anna Søgård fortælle om **Hverdagens kulturskatte i Syddjurs**, og BLIS' bestyrelse vil derefter fortælle om deres arbejde, herunder høringsager, projekter, mødeaktiviteter og kontakt til politikere og forvaltningen.

##### 3. KOMMENDE ARRANGEMENTER

Alle bedes byde ind med forslag til kommende arrangementer. Vigtigt, at vi får fastlagt dato og emner for 1 – 2 møder i foråret 2023.

Man drøftede forskellige forslag:

- **Besøg på Lyngsbælgaard**

Foredrag og rundvisning foråret 2023.

- **Besøg på slotte og herregårde i Syddjurs Kommune**

Foredrag og rundvisning

- **Energiforbedring i historiske bygninger**

Hvordan kan man energiforbedre så meget som muligt og samtidig værne om bevaringsværdierne.

- **Livscyklusanalyser og bæredygtigt byggeri**

At bevare historiske ejendomme er som udgangspunkt en bæredygtig tilgang.

- **Den bæredygtige kulturarv**

Bygherreforeningen

#### 4. BLIS/BLIN ARRANGEMENT

Et rigtig flot BLIS/BLIN arrangement den 11. august 2022 med en sejltur på Ebeltoft Vig med pakken Skødshoved. En virkelig skøn aften med sol, glitterende blåt vand, god snak og fortælling, og ikke mindst et rigtig fint traktement. Stor tak til Ebbe og Inger.

### 5. STATUS FRA KASSEREREN

#### 5.1 MEDLEMMER

98 medlemmer

#### 5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.06.2022 : 55.056,42 kr.

### 6. EVENTUELT

#### 6.1 MØDE MED UDVALG

Anna har foranlediget, at BLIS kan mødes med EP- og NTM-udvalget. Anna og Kit deltager fra BLIS. En virkelig god mulighed for at præsentere BLIS som en konstruktiv samarbejdspartner for erhvervslivet og planlægningen.

Dato fastlægges.

#### 6.2 INSPIRATIONS KONFERENCE

Syddjurs Kommune havde inviteret til en Inspirationskonference om bæredygtigt byggeri. Konferencen blev afholdt den 19. August 2020 i Kolind og samlede mere end 130 deltagere fra byggebranchen, politikere og administrationen.

Eigil og Anna deltog i Konferencen, der havde en række spændende faglige indlæg med ny viden om de nyeste bæredygtige byggematerialer, og ikke mindst om, hvordan og hvorfor det kan betale sig at renovere frem for at bygge nyt. God og informativ dag, fint initiativ af Syddjurs Kommune.

Notat fra mødet lægges op på hjemmesiden.

#### 6.3 OPFØLGNING

På baggrund af Strategimøde den 8. december 2021 blev det drøftet hvordan BLIS får flere medlemmer.

- Udarbejdelse og uddeling af opdateret Flyer er vigtig. Flyeren skal fortælle om hvem vi er, vores gode kontakter til andre organisationer og myndigheder, samt en beskrivelse af hvad BLIS kan gøre for sine medlemmer generelt, og også for det enkelte medlem.
- En BLIS- aften kun for medlemmer med et foredrag, måske en fortælling og et traktement.
- Arrangementer som Friis & Moltke foredraget og studieturen.
- Mere aktiv akkvisition.

- Fortsætte og udbygge de gode tiltag vi har sat i værk, herunder Nyhedsbreve og Presseklip.
- Generelt mener Anna, at vi skal uden for Ebeltofts bygrænse. Det kunne være forslag til grønne tiltag og deltagelse i debatter. Måske skal vi i en periode fokusere på Hornslet eller på Rønde i stedet for at sprede os for meget, - så det ses og bemærkes og gør en forskel. Vi har fokuseret på Ebeltoft i mange år.
- Anna foreslår, at vi deler vore aktiviteter med vore medlemmer, så man som medlem oplever alt det, BLIS har gang i og igangsætter. Derfor foreslår Anna, at BLIS sender vore skriftlige aktiviteter ud til vore medlemmer og ikke alene til BLIS' bestyrelse. Måske forslag om begrønning, BLIS' forslag til Arkitekturprisen, etc. Eventuelt et alternativ til Nyhedsbreve, som måske er lidt kedelige. De er tidskrævende og tiden måske bedre brugt til vore "sager".

## 7. MØDERÆKKE

### 7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 5. oktober 2022 | Kulturhotellet i Rønde

### 7.2 BESTYRELSESMØDER I ANDET HALVÅR 2022 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 2. november 2022 | Kulturhotellet i Rønde

Onsdag den 7. december 2022 | Søholtvej 11

### 7.3 FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER I FØRSTE HALVÅR 2023 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 11. januar 2023 | Kulturhotellet i Rønde

Onsdag den 8. februar 2023 | Kulturhotellet i Rønde

Onsdag den 8. marts 2023 | Kulturhotellet i Rønde

Onsdag den 12. april 2023 | Kulturhotellet i Rønde

Onsdag den 10. maj 2023 | Kulturhotellet i Rønde

Onsdag den 14. juni 2023 | Kulturhotellet i Rønde