

DATO	15. august 2018 KL. 16:30	
STED	Kulturhotellet Rønede Cafeen	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Ebbe Stender Hansen	Næstformand
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Geert Hallberg	Kasserer
	Klaus Bertram Mikkelsen	
	Benny Kristoffersen	
	Grethe Hoffmann	
	Hans Nielsen	
	Kit Egefjord	Suppleant
AFBUD	Anne Marie Poulsen	

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 87. Bestyrelsesmøde den 06. juni 2018 godkendt.

2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN

2.6 BYRUMSUDVIKLING I JERNBANEGADE

2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

Bygherren har den 18.06.2018 indsendt ny ansøgning om godkendelse af et, efter hans opfattelse, revideret byggeprojekt. Det nu fremsendte projekt er identisk med det tidligere **ikke** godkendte forslag, bortset fra at taget nu er forsynet med halvvalme. Sagen tages op i Bevaringsrådet.

10.04.2018

Modstridende bestemmelser i Lokalplan 177. Vejbyggelinje og Fredningsnævnet/tangdigerne. Sagen tages op, når der er nyt.

2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

10.04.2018

Afventer svar fra Syddjurs Kommune på Thorkild Hansens skriftlige opfordring til Syddjurs Kommune om at foretage et strategisk opkøb af Ebeltoft Gl. Præstegaard. Real Danias kampagne er lukket. Der er indmeldt mange emner og Real Dania voterer stadig om udpegning af emner. Sagen tages op, når der er nyt.

2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLAN

NTM-udvalget har på møde den 11. juni 2018 godkendt, at der meddeles dispensation til ændring af udstykningsforholdene på Baunehøjparken 50, således at der nu kan udstykkes 10 parcelhusgrunde til åben-lav bebyggelse, i stedet for 18-22 række-, klynge eller gårdhavehuse med tilhørende fællesanlæg, (tæt-lav bebyggelse).

Sagen er godkendt med sagsfremstillingens forudsætninger om at lokalplanens principper jf. illustrationsplan og lokalplankort overholdes, idet områdets veje, stier og fælles friarealer fortsat disponeres som angivet i lokalplan 71. Endvidere indarbejdes følgende forudsætninger: 1) Parcel 50 og 52 kan kun bygges i én



etage, 2) trekant på ca. 162 m² i parcel nr. 50 kan ikke bebygges og 3) trampesti fra Baunehøjparken til Baunevænget og Slotsparken udlægges.

Kim Lykke Jensen (F) tog forbehold i sagen. En beboer har indgivet en klage til Naturklagenævnet.

2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

10.04.2018

BLIS afventer Naturklagenævnets afgørelse, og sagen tages op, når der er nyt.

2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN | FRIIS OG MØLKE

02.05.2018

Der er ikke nyt i sagen, Landsforeningen vil få besked, når sagen har været forelagt Det Særlige Bygningssyn.

2.6 BYRUMSUDVIKLING I JERNBANEGADE

Syddjurs Kommune har meldt tilbage til Kit i mail dateret 07. juni 2018 fra Helen Rosager, Chefkonsulent Plan og Udvikling, der er kontaktperson på projekter i forbindelse med Udvikling af Ebeltoft. Derudover har der været en positiv dialog mellem Kit og Søren Høg, formand for Distriktsrådet, om et samarbejde mellem BLIS og Distriktsrådet. Søren Høg foreslog, at BLIS skulle tage kontakt til Henrik Skovbjerg, Vision Ebeltoft, for at snakke sammen om, hvilke opgaver BLIS ser i Ebeltoft.

Anna har på baggrund heraf haft en dialog med Henrik Skovbjerg, og det er aftalt at Anna, Kit og Anne Marie mødes i september med Søren Høg/Henrik Skovbjerg.

2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

Registreringen af bevaringsværdige bygninger i den resterende del af Syddjurs Kommune, tidligere Rønne, Midtdjurs og Rosenholm Kommuner har været gennemført i perioden fra den 26. juni 2017 til den 28. september 2017. I alt 1852 bygninger opført før 1940 er blevet registreret, og heraf er i alt 529 udpeget som bevaringsværdige i henhold til de nuværende retningslinjer i kommuneplanen, hvor bygninger med en bevaringsværdi mellem 1-4 udpeges som bevaringsværdige.

Ejerne har fået registreringen at se og har haft mulighed for at indsende bemærkninger. Der er indkommet i alt 28 bemærkninger, heraf er de 11 indsigelser mod vurderingen. Forvaltningen har foretaget en besigtigelse og en revurdering af de 11 indsigelser, og har på baggrund heraf bedt Bevaringsrådet for Syddjurs kommune om at drøfte forvaltningens revurderingen og forslag til ændringer i registreringen.

Der vil blive afholdt et offentligt møde omkring udpegningen af bevaringsværdige bygninger og konsekvenserne heraf. Den endelige udpegning vil ske med Syddjurs Kommuneplan 2018.

3. NYE OPGAVER

3.1 LISTE OVER OPGAVER

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

3.3 STUDIETUR

3.1 LISTE OVER OPGAVER

AKTIVITETSLISTE 2018 dateret 15. august 2018 opdateres løbende. Mange af de planlagte Aktiviteter er igangsat.

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

06.06.2018

BLIS arbejder løbende på et nyt afsnit på hjemmesiden, hvor bygningsejere kan linke til vejledninger, beskrivelser og tegninger i forbindelse med arbejder på fredede og bevaringsværdige ejendomme. Der vil endvidere blive indlagt link til bevarende lokalplaner, og til relevante myndigheder.

3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

BLIS har i samarbejde med Bevaringsrådet inviteret PUK Udvalget / NTM Udvalget på en studietur torsdag den 6. september 2018. Turen starter Kl. 12:30 i Thorsager og afsluttes samme sted 18:00. Invitationen med et budget på 8.500,00 kr. er fremsendt til Direktør Poul Møller, Syddjurs Kommune den 30. maj 2018.

Tilbage melding fra Alette på mail 26. juni 2018. Begge udvalgsformænd har sagt ja til at ville prioritere studieturen, og at kommunen snarest vil komme med et forslag til dato. Den 14. august skriver Camilla Gyldenløve i mail til Bevaringsrådets formand, at Udvalget desværre ikke kan deltage i studieturen den 6. september 2018. Det er blevet foreslået, at datoen flyttes til oktober eller november 2018.

BLIS er betænkelig ved, at vi kommer så sent hen på året, det bliver tidligt mørkt allerede midt i oktober. Vi vil derfor gerne undersøge mulighederne i uge 39 og 40, og på baggrund heraf melder vi tilbage til Syddjurs Kommune.

BLIS' turudvalg, Kit, Eigil, Anna og Grethe arbejder videre med en detaljeret turplanlægning og forslag til turfolder.

4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

4.1 UDSENDELSE AF MEDLEMSBLAD

Alle får nu tilsendt BYogLAND.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.0 PRÆSENTATION AF UDVALG

ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Ebbe orienterede om sagsforløbet i 2018. Der blev indkaldt til det første møde i Komitéen den 4. Juli 2018, og på grund af Ebbes ferie deltog Kit i mødet som BLIS' Repræsentant.

I perioden fra den 7. august til den 14. august annonceres der efter forslag, med frist for indsendelse den 24. august 2018. Derefter afholdes der møder i Komitéen, og medio september offentliggøres vinderen/vinderne. Arkitektur og Bevaringsprisen uddeles mandag den 1. oktober 2018 på Arkitekturens dag.

5.1 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE

Bestyrelsen for Nationalpark Mols Bjerger har vedtaget NATIONALPARKPLAN 2018-2014 for Nationalpark Mols Bjerger.

Miljø- og fødevareminister Jakob Ellemann-Jensen har i forbindelse hermed, godkendt en mindre udvidelse af Nationalparken. Efter anbefaling fra Nationalparkens bestyrelse ændres Nationalparkens afgrænsning således, at tre sammenhængende arealer, der støder op mod Nationalparkgrænsen kommer til at indgå i nationalparken.

Det betyder, at Holmegaard med alle jordtilliggende kommer til at indgå i Nationalpark Mols Bjerger.

5.2 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

BLIS har indmeldt tre punkter til Bevaringsrådets næste møde den 22. august 2018, og de er optaget på Dagsordenen for mødet.

1. KRAV TIL ANSØGNINGER OM NEDRIVNING

Der var på sidste møde enighed i Bevaringsrådet om, at det kan være svært at få fyldestgørende materiale til ansøgningen. Det vil ikke være muligt, at tvinge folk til at udfylde et fagligt tilstandsrapport/skema i forhold til nedrivning, men BLIS ser gerne, at der arbejdes videre med en præcisering af krav.

Ansøgningen om nedrivninger skal være så fyldestgørende, at Syddjurs Kommune og høringsparterne kan foretage en indstilling om bevaring/nedrivning på et gennemarbejdet og validt grundlag fra ejeren/rådgiveren samt besigtigelse af stedet. En nedrivningsansøgning for bygninger i SAVE kategori 2-4 kunne indeholde en redegørelse for:

- Kan bygningen indgå som et element i forbindelse med nybyggeri på grunden
- Kan bygningen anvendes til andre formål
- Er mulighederne for eventuelle støttemidler undersøgt
- Hvad betyder det for omgivelserne at bygningen mangler
- Ændrer området karakter hvis bygningen nedrives
- Originalitet, både eksteriør og interiør

2. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE

BLIS og Bevaringsrådet har fremsendt ansøgning om finansiering af Publikation om istandsættelse til Syddjurs Kommune og Nationalpark Mols Bjerge. Den samlede udgift er budgetteret til 90.000,- kr., og vi ansøger Syddjurs Kommune om 65.000,- kr., og Nationalpark Mols Bjerge om 25.000,- kr. Ansøgning til Nationalparken behandles på møde i Kulturudvalget den 6. september 2018.

3. BYGGESAG STRANDVEJ 23

Som angivet i Pos. 2.1 er der nu fremsendt et projekt, der er identisk med det tidligere ikke godkendte forslag, bortset fra at taget nu er forsynet med halvvalme.

4. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes den 22. august 2018 kl. 08:00.

5.3 KOMITÉEN FOR ARKITEKTUR OG BEVARINGSPRISEN.

Der foreligger flere forslag fra BLIS. Forslagene blev gennemgået på mødet, og på baggrund heraf indstiller BLIS 3 forslag til Arkitektur og Bevaringsprisen. Indstillingen fremsendes senest den 24. august 2018.

5.4 HØRINGSUDVALGET

FUGLSØVEJ 12

Syddjurs Kommune har nedlagt forbud efter Planlovens § 14 mod nedrivning af bygningen på Fuglsøvej 12 med henblik på udarbejdelse af en Bevarende Lokalplan for bygninger i området.

På baggrund heraf deltog Kit og Eigil i et orienteret møde den 6. juli 2018 med formanden og to medlemmer for Bestyrelsen for Grundejerforening Femmøller Strand, der kan bakke op om en sådan plan, idet de allerede for et par år siden barslede med lignende tanker.

Repræsentanter for Bestyrelsen i Grundejerforeningen har endvidere tilkendegivet sin positive holdning overfor Syddjurs Kommune, og Kim Lykke Jensen giver på baggrund heraf udtryk for, at vi får en fremragende proces med henblik på at bevare det fantastiske område for eftertiden.

LUNBAKKEVEJ 9 / BALLE

Høringsudvalget har den 15. august 2018 modtaget parthøring i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt stuehus på landet. Det tilsendte bilagsmateriale blev fremlagt på mødet, og man kunne konstatere, at ejendommen som angivet i ansøgningen må betegnes som misligholdt og i virkelig dårlig stand. Ansøgningen virker veldokumenteret med beskrivelser af både ejendommens historie og tilstand samt en omfattende fotodokumentation.

Høringsudvalget indstiller på baggrund heraf, at ansøgningen imødekommes, og det blev godkendt af Bestyrelsen.

5.5 EBELTOFT DISTRIKTRÅD FORSKØNNELSESUDBALG

Se Pos. 2.6

5.6 KOLINDSUND UDVALGET

Ingen bemærkninger.

5.7 PRESSEUDVALGET

Alle presseoplæg sendes til Næstformanden Ebbe Stender Hansen, der varetager pressekontakten.

5.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

Ebbe indkalder til et snarligt møde i Arrangementudvalget, således at der kan fremlægges et ideoplæg til arrangementer i 2018/2019 på næste Bestyrelsesmøde den 12. september 2018. Alle er naturligvis velkomne med gode ideer.

6. KULTUROPGAVER

6.1 BYGNINGER

BLIS følger sagen om affredning af tre ejendomme i Ebeltoft, Jernbanegade 20, Nedergade 31 og Torvet 4. Bevaringsrådet, BLIS og Syddjurs Kommune har anbefalet at bygningerne **ikke** affredes.

6.2 LANDSKAB

Anne Marie har taget kontakt til Kirsten Lund-Andersen. BLIS kunne eventuelt indgå i det forestående Lokalplanarbejde for området omkring Femmøller Strand og Eigil Fishers Ferieby, og hjælpe med at registrere bevaringsværdige træer/alléer.

7. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 9.758,76 kr. Én udmelding. 69 medlemmer.

8. EVENTUELT

8.1 WORKSHOP

Den 22. september 2018 Kl. 10:00 og 15:30 afholdes der en indledende Workshop for ejere af bevaringsværdige bygninger, håndværkere og rådgivere hos Verner og Merethe på Holmegaard. Se videresendt mail 22. juni 2018 fra Mika Leth Pedersen, Nationalpark Mols Bjerge.

9. MØDERÆKKE

9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 12. september 2018 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønne

9.2 STUDIETUR

Dato ikke fastlagt, se Pos. 3.3

9.3 INVITATION FRA BLIN

BLIN inviterer til Herregårdstur til Stenalt Gods den 23. august kl. 18:00. Se link på hjemmesiden.

9.4 BESTYRELSESMØDER

Onsdag den 12. september 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 03. oktober 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 31. oktober 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 5. december 2018 Kl. 16:30 | Mødet afholdes hos Grethe, Søholtvej 11. Tak for invitationen.

BEMÆRK AT MØDEDATOER FOR OKTOBER, NOVEMBER OG DECEMBER ER ÆNDRET.