

## REFERAT | 135. BESTYRELSESMØDE 16. AUGUST 2023

DATO	Onsdag den 16. august 2023 Kl. 16:00
STED	Det gamle Posthus, S.A. Jensen Vej 1, Ebeltoft
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen Eigil Nybo Vibe Marky Ebbe Stender Hansen Anne Marie Poulsen Kurt Sørensen Hans Jakob Jakobsen Kit Egefjord
AFBUD	Grethe Hoffmann Rasmus Ebdrup Bech

Thorkild Hansen var inviteret med til mødet for at orientere om EBELTOFT I UDVIKLING | EiU.

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 134. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. PROJEKTER

### 2.1 SMUK MIDDELALDERBY

### 2.2 SKILTNING | LED LYS

### 2.3 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

### 2.4 FREDNINGSSAGER

### 2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

### 2.6 STENKISTER

### 2.1 SMUK MIDDELALDERBY

Arbejdsgruppen, og Handelsstandsforeningens forkvinde Hanne Sloth og Anna har på et møde med Kasper Kolstrup og Kim Lykke Jensen den 12. juni 2023 fremlagt kommissorium for koordinator, økonomi og tidsplan. Meget positiv modtagelse. Næste step er et præcist oplæg til politisk behandling i samarbejde med embedsværket.

Der udarbejdes en publikation til uddeling blandt byens handlende. Anna går sammen med Eigil i gang med et forslag til denne publikation på 6-8 sider.

### 2.2 SKILTNING

Temadagen er flyttet til den 30. november 2023, hvor vejledningens indhold vil blive drøftet:

Følgende har tilkendegivet deres deltagelse:

- Formændene for Handelsstandsforeningerne i Syddjurs
- Business Djursland
- BLIS | Kurt deltager for BLIS
- Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune

Efter temadagen skal Bevaringsrådet drøfte indholdet i Vejledningen, og hvorvidt der kan blive enighed om en anbefaling til Erhvervs- og Planudvalget om en ændring af Skiltevejledningen.

## 2.3 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

Thorkild Hansen deltog i mødet under dette punkt, og derudover gav han en orientering om status for fredning af Vandrehjemmet i Ebeltoft. Pos. 2.4.2.

### 1. KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT

Thorkild Hansen orienterede:

Efter politisk behandling af sagen, er der indsendt en ansøgning til Erhvervsfremmebestyrelsen om økonomisk støtte. Alle ansøgninger forventes behandlet den 11. november 2023. Ansøgningen omhandler tre hovedprojekter:

- Ny mole i Skudehavnen og bl.a. mere plads til autocampere i den sydlige del af havnen.
- Halvøen som Folkepark, byens grønne lunge.
- Superrev ved den tidligere Natomole

Det forventes, at disse tiltag kan udmøntes og skabe værdi for borgerne samt styrke kystturismen bl.a. medvirke til at udvide turistsæsonen i Ebeltoft. Det samlede budget er estimeret til 120 mill. kr. Ansøgningen omhandler et tilskud på 30 mill. kr. til de tre projekter som én samlet pakke. Der skal således skaffes 90 mill. kr. og det arbejdes der nu på.

Der arbejdes endvidere med flere mindre projekter:

- Wayfinding på havnen med opsætning af skilte med QR Koder.
- Teknisk og miljømæssig opgradering af beddingen, herunder på længere sigt etablering af nyt spilhus og værksted.
- Ebeltoft Fiskeri- og Kulturhavn med maritim stemning, aktive fiskekuttere, og museumsfartøjer.

### 2. TANDDIGERNE

Thorkild Hansen orienterede:

Projektet er udvidet med stiftelse af et Tangdigelaug og et delprojekt med registrering og tilstandsvurdering, hvor det er lykkedes at finde en kandidat og en studerende inden for Kulturarvsmanagement til at udføre denne opgave her i løbet af efteråret. Der planlægges endvidere en tangdigeevent/byggedag i forbindelse med Ebelfestivalen.

1. september 2023 opstarter projektet med introduktion, opmåling og registrering.

## 2.4 FREDNINGSSAGER

### 1. MØDE OM FREDNING

Ellen Dahls sommerhus | Strandkærvej 4 | SAVE 3 | Opført i1928

Anna har aftalt med ejeren, at vi kan afholde et Bestyrelsesmøde i Ellen Dahls sommerhus med fredning som emne, hvor Kit vil introducere.

Datoen er efter aftale med Morten Vilhelm Keller fastlagt til torsdag den 14. september 2023.

### 2. FREDNINGSFORSLAG | VANDREHJEMMET I EBELTOFT

Thorkild Hansen har på Nanna Uhrbrands initiativ været i dialog med hende og Thomas Hanberg, den nye leder af stedet, om fredningssagen vedrørende Vandrehjemmet i Ebeltoft. Der har efterfølgende været afholdt et møde med deltagelse af Thorkild Hansen og direktør Thomas Hanberg, Vandrehjemmet i Ebeltoft.

Stedet har fået navneforandring til **Toppen af Ebeltoft | Kursus og kulturcenter**. Det nye navn er et led i en ændret forretningsstrategi og rebranding i erkendelse af, at stedet kan meget mere end blot at være en sæsonforretning som et Vandrehjem.

### 3. FREDNINGSFORSLAG | KJERRIS MØLLE

Ejer af Kjerris Mølle påtænker at udarbejde en ansøgning om fredning af hele bygningskomplekset med tilhørende omgivelser, herunder møllesøen. Kit har deltaget i et orienterende møde med ejer og dennes rådgiver.

BLIS vil støtte op om en sådan ansøgning, idet bestyrelsen dog forinden skal have mulighed for at besigtige stedet nøjere. Det anbefales, at der tager kontakt til Museum Østjylland, Lea Møller samt Nationalparken.

## 2.5 RÅDGIVNINGSLINIEN

Kit har på opfordring rådgivet ejere i forbindelse med følgende sager:

- Kirkegade 3 | Oplæg i forbindelse med renovering
- Søndergade 3 | Etablering af kvist på ejendom

## 2.6 STENKISTER

BLIS opstarter et projekt omkring Stenkister, et projekt der skal identificere, registrere og dokumentere Stenkister i Syddjurs Kommune. Eigil er tovholder på projektet, og opdaterer oplægget på BLIS' hjemmeside.

## 3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 3.1 NYHEDSBREV

Ønsker man at modtage Landforeningens Nyhedsbreve, kan man gå ind på deres hjemmeside og her tilmelde sig under TILMELD NYHEDSBREV. Der er lagt et LINK på BLIS' hjemmeside [www.blis.dk](http://www.blis.dk) under NYHEDER.

## 4. ORIENTERING FRA UDVALG

### 4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Den 2. oktober 2023 er det Arkitekturens Dag, og årets tema er Verdensmål nr. 11 : *Bæredygtige byer og lokalsamfund*.

Feldballe er den oplagte lokation for Arkitekturens Dag 2023. Derfor har BLIS lånt den bæredygtige nye Henning Larsen-fløj på Feldballe Friskole til arrangementet, og er ved at have programmet på plads med input fra vore lokale frontløbere vedrørende bæredygtige lokalsamfund.

Det er indtil videre aftalt indlæg omkring en omfattende totalrenovering af den tidligere Hedeskov Skole fra 1910, og et indlæg af Lars Keller co-founder af EcoCocon, der vil have fokus anvendelse af på biobaserede materialer. Vigtigt at vi også fastholder fokus på arkitektur.

Endnu et bæredygtigt og unikt arrangement er således i støbeskeen.

### 4.2 DET GRØNNE UDVALG

#### 1. FORSLAG TIL GRØNNE TILTAG

Udvalget modtager meget gerne forslag fra vore medlemmer til grønne tiltag rundt om i Syddjurs Kommune.

#### 2. BEPLANTNINGSFORSLAG

BLIS' genfremsender to mindre skitseforslag, der omhandler forslag til et solitært træ i rundkørslen ved Nørreport, og et forslag til beplantning langs den offentlige vej forbi DCU Camping Ebeltøft, Dråbyvej 13.

### 4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

#### 1. KULTURUDVALGET

Anna deltager sammen med Nationalparken i planlægning af en Håndværkerdag på Holmegaard, hos Verner og Merethe 9. september 2023 kl. 9:30-16:00. Arrangementet er tænkt som en årlig tilbagevendende begivenhed.

#### 2. RÅDET

Anna har på Nationalparkens rådsmøde torsdag den 22. juni 2023 holdt en 40 min. slidepræsentation om Nationalpark Mols Bjerges bygningskultur og om hvordan BLIS arbejder med og formidler dette område i Nationalparken.

### 3. NATIONALPARKPLAN 2024-2030

BLIS er, på baggrund af vor forkvindes indsats, dels på det offentlige debatmøde, dels i Kulturudvalget og på stormøde i Nationalparken, nu blevet indskrevet i Nationalparkplanen som samarbejdspartner og BLIS er indskrevet som initiativtager i flere kulturaktive samarbejder i Nationalpark Mols Bjerger plan 2024 - 2030.

#### 4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

##### 1. MØDE

Næste møde afholdes den 20. september 2023 Kl. 8:00. Overgade 6 tages op som principiel sag.

#### 4.5 HØRINGSUDVALGET

##### 1. OVERGADE 6 EBELTOFT

Sagen tages op i Bevaringsrådet.

##### 2. HAVNEVEJ 1 EBELTOFT

BLIS har afgivet Partshøring og supplerende bemærkninger i forbindelse med at Syddjurs kommune har modtaget ansøgning om opførelse af 8 boliger på et haveareal ved siden af Havnevej 1.

I henhold til Lokalplan 177 kan der ikke oprettes nye boliger indenfor lokalplanområdet, uden at der meldes dispensation fra § 3.6, hvori der er anført, at for hele Lokalplanområdet gælder, at der ikke må nedlægges eller etableres boliger.

##### 3. ADELGADE 5A EBELTOFT

BLIS har afgivet svar i forbindelse med en nabo høring, hvor ejer af Adelgade 5A ansøger om tilladelse til etablering af 4 nye butiksvinduer og en ny hoveddør i facaden mod gaden. Det bemærkes, at ændringen allerede er foretaget, og at der ansøges om lovliggørelse af de udførte ændringer.

##### 4. STRANDVEJEN 9 EBELTOFT

BLIS har afgivet Partshøring i forbindelse med ansøgning om delvis udskiftning af tag på ejendommen Strandvejen 9 med sorte bølgeeternitplader, hvor der i dag er lagt gråhvide bølgeeternitplader. Med henvisning til Ankestyrelsens klare afgørelse i 2018 vedrørende tagmateriale i lokalplanområde 177 på ejendommen Nedergade 40, Ebeltoft, mener BLIS ikke, der kan dispenseres fra tagmaterialet på bygningen på Strandvejen 9, der er beliggende i samme lokalplanområde.

Der følges op på sagen. Anna kontakter sagsbehandleren, idet BLIS gerne vil tage kontakt til bygherren.

#### 4.6 PRESSEUDVALGET

Danmarks Kulturarv er et nyt almennyttigt selskab, hvis formål er at redde alle de bygninger der rives ned fordi ingen ser det. Den kommende bevaringsfond vil oprette en platform for crowdfunding, så almindelige danskere kan hjælpe med at redde de mange nedrivningstruede bygninger i specielt landområderne. Slots- og Kulturstyrelsen bakker op om fonden.

LINK <https://dkkulturarv.dk/>

Artikel i Byrummonitor om oprettelse af Danmarks Kulturarv er lagt på BLIS' hjemmeside. Toldstedet og Andelsbageriet i Dejret kunne måske være mulige emner.

#### 4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

##### 1. KOMMENDE ARRANGEMENTER

- **BESØG PÅ LYNGSBÆKGAARD | FREDAG DEN 18. AUGUST 2023 KL. 15:00**

BLIS åbner besøget med stor tak til godsejer og formand for William O. Berntsens Fond Klavs von Lowzow, som for første gang fortæller stedet historie og anekdoter fra Lyngsbækgaard Gods.

Invitation med tilmelding på Go-Syddjurs blev lagt på hjemmesiden umiddelbart før sommerferien. Der var stor interesse for dette arrangement, udsolgt efter ganske få dage.

## 2. IDEKATALOG

- **Fredning**

I forbindelse med planlægning af et eventuelt BLIS møde vedrørende fredning blev nedenstående forslag fra Anna drøftet.

Da Slots- og Kulturstyrelsen, den danske fredningsmyndighed, har revideret indstillingen til fredning vil det give mening at blive introduceret til hvilke værdier i bygningskulturen, der efter revisionen vejer tungt ved fredning.

Jens Toftgaard, kulturarvschef ved Odense Bys Museer og formand for Det særlige Bygningssyn (det rådgivende organ for forvaltningen af bygningsfredningsloven) har været engageret i revisionen og har holdt intramøder på Sjælland vedr. revisionen. Han vil gerne på et offentligt eller foreningsmøde gennemgå det, som BLIS og ejere af fredede og potentielle fredede bygninger har brug for at vide.

Møde eventuelt til efteråret, hvor BLIS f.eks. inviterer By & Land foreningerne fra Norddjurs, Randers og Aarhus.

- **Livscyklusanalyser og bæredygtigt byggeri**

At bevare historiske ejendomme er som udgangspunkt en bæredygtig tilgang.

Anna har kontakt til Charlotte og Jürgen & Koch, som gennem mange år har arbejdet nationalt og internationalt med bæredygtighed i deres firma *4greenArchitecture*. De vil være interesserede i et samarbejde med BLIS om at holde foredrag med emnerne *Energiforbedring i bevaringsværdige bygninger, Livscyklusanalyser og bæredygtigt byggeri*.

- **Energiforbedring i bevaringsværdige bygninger**

Hvordan kan man energiforbedre og samtidig værne om bevaringsværdierne?  
Hvad kan man gøre her og nu, og forslag til langsigtede løsninger.

- **Arrangement på Arkitektens Dag 2. oktober 2023**

Årets tema er FN's Verdensmål nr. 11 : *Bæredygtige byer og lokalsamfund*.  
BLIS byder ind med et arrangement. Se Pos. 4.1

- **Besøg på slotte og herregårde i Syddjurs Kommune**

Foredrag og rundvisning

- **Besøg Pavillon på Kvadrat**

Foredrag og rundvisning.

- **Håndværker dag på Holmegaard**

BLIS planlægger i samarbejde med Nationalparken, se Pos. 4.3.1

- **Forslag til projekt**

Kari foreslår et projekt, hvor man indsamler billeder og historier om ældre erhvervsbygninger, der nu står som 'spor' efter det liv, som tidligere blev levet i landsbyerne. Der ligger små værkstedsbygninger og lagerbygninger flere steder i Nationalpark Mols Bjerge. Projektet kunne indeholde indsamling af billeder og eventuelt historier fra arbejdslivet i bygningen. Måske udmøntet en lille bog eller et hæfte, eller en udstilling.

## 5. STATUS FRA KASSEREREN

### 5.1 MEDLEMMER 15. AUGUST 2023

- Medlemmer i alt: 135
- Personlige medlemmer: 58
- Husstande: 33 med 66 medlemmer
- Erhverv: 8 erhvervsmedlemskaber med 11 medlemmer

- Studenter: 0

## 5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.08.2023 : 14.040,95 kr.

## 6. EVENTUELT

### 6.1 MØDE MED BYRÅDET

Anna og Kit deltager i et Temamøde med Byrådet. Mødet er flyttet fra den 31. maj 2023 til den 27. september 2023.

### 6.2 SOMMERUDFLUGT MED BLIN

BLIN inviterer Bestyrelsen til en Kolindsund tur den 30. august 2023 kl.17:00 til 20:00. Et meget fint program.

### 6.3 STRATEGI

#### 1. OPFØLGNING

På baggrund af Strategimøde den 8. december 2021 blev det drøftet hvordan BLIS får flere medlemmer.

- Udarbejdelse og uddeling af opdateret Flyer er vigtig. Flyeren skal fortælle om hvem vi er, vores gode kontakter til andre organisationer og myndigheder, samt en beskrivelse af hvad BLIS kan gøre for sine medlemmer generelt, og også for det enkelte medlem.

#### **Forslag til layout på Flyeren er godkendt, og der foreligger nu et endeligt tekstforslag.**

Eigil har indhentet et overslag på tryk af 200 stk., pris 900,- kr. incl. moms. Genoptryk af BLIS' bogmærke overvejes.

- En BLIS- aften kun for medlemmer med et foredrag, måske en fortælling og et traktement.  
**Medlemsmøde og Generalforsamling 2023 afholdt på Rugaard Gods.**  
**Medlemsmøde og Generalforsamling 2024 foreslås afholdt i Fiskerihavnen.**
- Arrangementer som Friis & Moltke og Inger og Johannes Exner | Foredrag og studietur.
- Mere aktiv akkvisition, og fortsætte og udbygge de gode tiltag vi har sat i værk.
- Generelt mener Anna, at vi skal uden for Ebeltofts bygrænse. Det kunne være forslag til grønne tiltag og deltagelse i debatter. Måske skal vi i en periode fokusere på Hornslet eller på Rønne i stedet for at sprede os for meget, - så det ses og bemærkes og gør en forskel. Vi har fokuseret på Ebeltoft i mange år.
- Anna foreslår, at vi deler vore aktiviteter med vore medlemmer, så man som medlem oplever alt det, BLIS har gang i og igangsætter. Derfor foreslår Anna, at BLIS sender vore skriftlige aktiviteter ud til vore medlemmer og ikke alene til BLIS' bestyrelse. Besked om opdateringer og nyheder på hjemmesiden rundsendes til medlemmerne, hvilket modtages meget positivt.

#### 2. STRATEGIMØDE

På opfordring fra Kurt blev det besluttet, at Bestyrelsen afholder et strategi- og evalueringsmøde een gang årligt. Mødet i 2023 er rykket og afholdes hos Ebbe Stender Hansen i Tved den 10. januar 2024 Kl. 16:00.

Det er meget vigtigt, at alle kommer til dette møde, sæt et stort kryds i kalenderen.

#### 3. NYT NAVN

Eigil foreslår, at foreningen skifter navn til BLIS | **BY OG LAND SYDDJURS**, idet det dermed relateres til Landforeningens navn BY OG LAND.

#### 4. VEDTÆGTER

BLIS' vedtægter skal opdateres/revideres. Der er nedsat et arbejdsudvalg, Anna, Eigil og Ebbe, der udarbejder forslag til vedtægtsændringer, der efter godkendelse i Bestyrelsen forelægges på BLIS Generalforsamling i februar 2024.

### 7. MØDERÆKKE

#### 7.1 NÆSTE MØDE

**Torsdag** den 14. september 2023 | Ellen Dahls sommerhus, Strandkærsvej 4

#### 7.2 BESTYRELSESMØDER I 2023 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 11. oktober 2023 | Det gamle Posthus

Onsdag den 8. november 2023 | Det gamle Posthus

Onsdag den 6. december 2023 | Søholtvej 11

#### FORSLAG BESTYRELSESMØDER I FORÅRET 2024 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

**Onsdag den 10. januar 2024 | Strategimøde fra kl. 16:00 hos Ebbe Stender Hansen i Tved**

Onsdag den 7. februar 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 13. marts 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 10. april 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 15. maj 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 12. juni 2024 | Det gamle Posthus

#### GENERALFORSAMLING 2024

GF 2024 foreslås afholdt tirsdag 27. februar 2024 Kl. 18:00

Anna foreslår, at GF 2024 afholdes i Fiskerihavnen, fx Den Røde hal, og at vi følger konceptet fra sidste år med et spændende indlæg efter Generalforsamlingen.