

DATO Onsdag den 11. august 2021 KL. 16:00
STED Havmøllen, Havmøllevvej 12, 8400 Ebeltoft

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Vibe Marky
Kit Egefjord
Kari Baklund
Ebbe Stender Hansen

AFBUD Anne Marie Poulsen
Grethe Hoffmann
Kurt Sørensen
Hans Jakob Jakobsen

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 113. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. OPGAVER

2.1 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

2.2 KEND DIT HUS

2.3 SKILTNING

2.4 TRÆER I SYDDJURS KOMMUNE

2.5 STRANDVEJEN 10

2.6 STUDIETUR MED POLITIKERNE FORÅR 2022

2.7 EBELTOFT I UDVIKLING

2.8 SOLCELLER

2.1 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

Det nye lokalplanforslag udfærdiges og behandles politisk henover sommeren og det forventes, at det kan præsenteres offentligt og at en ny høringsrunde igangsættes efter sommerferien 2021.

2.2 KEND DIT HUS

1. UDLEVERING

Mange ejere af bevaringsværdige bygninger har ikke benyttet sig af muligheden for at få udleveret Kend Dit Hus, og Bestyrelsen overvejer derfor at udlevere bogen til de ejere, der ikke har afhentet bogen. På mødet blev der aftalt et oplæg til fordeling blandt bestyrelsens medlemmer, og Eigil udarbejder på grundlag heraf et forslag til en udleveringsplan.

2. MØDE MED DISTRIKTSRÅD

Forvaltningen afholder et Fællesmøde med alle Distriktsrådene den 19. august 2021 Kl. 17:00, og her vil BLIS efter nærmere aftale med Alette være velkommen til at deltage i mødet. Eigil deltager i mødet, og udleverer her et eksemplar af Kend Dit Hus til hvert Distriktsråd.

2.3 SKILTNING

Arrangementet med Ebeltoft Handelsstandsforeningen som vært afholdes onsdag den 8. september 2021 kl. 18:30. Plakaten er opdateret.

BLIS må desværre igen konstatere, at traditionen for den gode skiltning i overensstemmelse med *Lokalplan 177 i Bevarende lokalplan for Ebeltoft Midtby og Skiltevejledning | Syddjurs Kommune*, ikke altid overholdes, idet vi flere steder ser væsentlige afvigelser fra Lokalplanens bestemmelser. Al skiltning skal forud for opsætning godkendes af Syddjurs Kommune.

På baggrund heraf rykker BLIS for en opfølgning på vores henvendelse fremsendt til Syddjurs Kommune den 7. februar 2020, hvor vi påpeger den manglende administrative praksis i forbindelse med overholdelse af Lokalplanens bestemmelser om skiltning.

2.4 TRÆER I SYDDJURS KOMMUNE

1. CYKELSTI TIL BOESLUM

Mail fra Forvaltningen 9. august 2021:

Træerne bliver ikke fældet og det er aftalt, at der udarbejdes en servitut omkring retablering af asfalt fordi ledningerne er nødsaget til at ligge i asfaltstien på grund af træerne. Ledningsejerne har accepteret dette.

2. STRANDGÅRDSHØJ

Efter BLIS' skriftlige henvendelse til kommunen om grønne forringelser på en af indfaldsvejene til Ebeltoft er det nu lykkedes at få lavet den første græsarmerede overkørsel på Strandgårdshøj.

Forvaltningen oplyser i mail 9. august 2021, at:

...de som er i gang med at bygge på Strandgårdshøj, har indvilliget i at anlægge adgangen i græsarmering. Fremover vil vi skærpe opmærksomheden omkring bevarelse af det fine vejrumprofil på Strandgårdshøj – specielt træer og græsrabatter.

2.5 STRANDVEJEN 10

Bygherren har valgt tre teams efter en prækvalifikation.

- CJ Group A/S

Gjørtz/Andersen Arkitekter og Oluf Jørgensen som underrådgivere

- Færch & Co A/S

Arkitektfirmaet Kjaer & Richter og Brix & Kamp som underrådgivere

- Rasmus Jakobsen A/S

GPP Arkitekter, byMUNCH by- og landskabsdesign og Sweco Danmark som underrådgivere

Team Færch & Co A/S og Team Rasmus Jakobsen A/S har afleveret konkurrenceforslag. Team CJ Group A/S har ikke afleveret et konkurrenceforslag. Derfor er der nu to totalentreprenører med underrådgivere, der er i konkurrence om DjursBos almene boligbyggeri på Strandvejen 10. Anna, som er med i konkurrenceudvalget som borgerrepræsentant, har endnu ikke fået begrundelsen for det manglende konkurrenceforslag.

Udbuds- og kontraheringsprocessen løber frem til oktober 2021. Vinderen af totalentreprisen offentliggøres oktober 2021, og der forventet byggestart i maj 2022.

2.6 STUDIETUR MED POLITIKERNE FORÅR 2022

Forvaltningen melder tilbage med et datoforslag. Eigil har kontaktet Rune Asmussen.

Følgende emner blev drøftet:

- Havmøllen / Restaurering
- Tved Præstegård eller Agri Præstegård / Restaurering
- Børnehospice i Rønne / Ny arkitektur
- Seniorbofælleskaber / Er der denne type boliger i Syddjurs Kommune.
- Landsby / Udvikling / Landsbyklynger / Mobilitet

2.7 EBELTOFT I UDVIKLING

Der afholdes Borgermøde om Ebeltoft i Udvikling mandag den 16. august 2021 fra kl. 16 til 19. Mødet afholdes i STARK-Bygningen, Bagvænget 12 i Ebeltoft.

Koordineringsgruppen vil på mødet præsentere indholdet i den foreliggende rapport, *Ebeltoft i udvikling- sammenfatning og anbefalinger 2020*, og der vil på grundlag heraf blive lagt op til en drøftelse af projektets fremtidige udvikling. BLIS deltager i indlæg om Jernbanegade og Den kommunale Halvø.

2.8 SOLCELLER

1. BLIS OG SOLCELLER

BLIS ønsker at engagere sig i debatten om solcelleanlæg på lokalbasis, Syddjurs Kommune. Det er helt afgørende at vi fokuserer lokalt, kun derved står vores argumenter stærke, vi bekymrer os om det smukke landskab i Syddjurs.

Det er BLIS' opfattelse, at opsætning af solcelleparker skal ske på et overordnet, velfunderet planlægningsgrundlag. Vi støtter arbejdet med, at produktion af vedvarende energi bliver en naturlig og velindpasset del af fremtidens landskab.

3. INDSTILLING FRA PUK-Udvalget

PUK-Udvalget indstiller på mødet den 9. juni 2021 følgende:

- 2021
Der igangsættes umiddelbart lokalplanlægning for solcelleprojekter ved Mesballe og Høegholm.
- 2022
Her vil politikerne tage stilling til igangsætning for solcelleprojekter ved Kolind og Dalsgaard.
- 2023
Her vil politikerne tage stilling til igangsætning for solcelleprojekter ved Sophie-Amaliegaard og eventuelt Margrethelund.
- Der arbejdes ikke videre med projekterne ved Ridsegård, Bjørnholm og Nimtofte, da der ud fra en grundig individuel vurdering - herunder af landskabsmæssige forhold, hensyn til naturen samt nærheden til bysamfund - er andre projekter, som er bedre egnede.

PUK-Udvalget udtrykker følgende forventninger til den kommende kommune- og lokalplanlægning af solcelleprojekterne:

- Planlægningen skal ske i dialog mellem udviklere, kommune og lokalsamfund, og der skal være en plan for fremadrettet lokal dialog og kommunikation.
- Den visuelle påvirkning imødegås i videst muligt omfang. Det kan handle om skærmende beplantning, højde på solceller, placering af solceller, afgrænsning af området og lignende.
- Lokalsamfundenes adgang til stiforløb, (adgang til) bynær natur, biodiversitetsarealer, og at mulighed for formidling/sundhed/kultur indgår i projekterne.
- Hensyn til miljø samt dyre- og planteliv tilgodeses.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 BEMÆRKNINGER

Ingen bemærkninger.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

09.06.2021

Arkitektur- og Bevaringsprisen uddeles igen i 2022. Man påregner at opstarte processen i efteråret 2021 med indkaldelse af forslag, således at disse kan offentliggøres over en længere tidsperiode.

Følgende emner blev drøftet, kom gerne med flere forslag:

- Havmøllen
- Gård i Stødov, Bygaden 3

- Lyngsbækvej 2
- Nybyggeri , Bogensvej 7
- Feldballe Friskole. Ebeltoftvej 56. Ny tilbygning med afprøvning af en frivillige bæredygtigheds-klasse. Byggeriet opføres primært i fornybare og bæredygtige materialer som halm og træ, der begge bidrager til, at bygningen lagrer mere Co2, end den udleder. I byggeriet er der anvendt diffusionsåbne ydervægge samt lerpuds til indvendige vægge for at skabe et godt indeklima.

Syddjurs Kommune planlægger et arrangement på Arkitekturens Dag i oktober 2021 i samarbejde med Arkitektforeningen. Ebbe følger op.

4.2 NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET | RÅDET

1. HOLMEGAARD

Anna har sammen med Nationalparken løbende møder med ejerne af arkegården Holmegaard, Verner og Merete Nielsen. I den anledning har Anna spurgt om forslag til, hvad BLIS kunne gøre for at fremme restaureringsprojektet Holmegaard. Verner og Merete har sendt nedenstående forslag:

SAVE-registrering

SAVE-registrering af Holmegaards bygninger blev foretaget og registreret i 1996 og ligger i kategori 3-4. Vi havde haft Holmegaard i 5 år på dette tidspunkt og har siden fået restaureret rigtig meget på bygningerne i forhold til dengang, men også de omkringliggende arealer, som fritlægning af pigstensbelægninger, og haven med skovsø mv.

På BLIS' bestyrelsesmøde hos os i 2015 blev det indikeret, at SAVE-registreringen burde være højere og der skulle arbejdes på at få SAVE-kategorierne hævet på bygningerne. Dette vil have en meget stor betydning ifm. fondsansøgninger, hvor det vil betyde meget ifh. deres prioritering af ansøgninger. Derudover har det også stor betydning for selve beskatningen af den fondsstøtte, som man som ejer vil modtage.

Bronze-plakette - Bevaringsværdi kulturarv

Vi har set i tidsskriftet Historiske Huse, at der er blevet lavet en bronze-plakette svarende til den, som har eksisteret til fredede ejendomme, men til bevaringsværdige ejendomme. Vi kunne rigtig godt tænke os at få en sådan plakette, som vil have en stor betydning og vil være en kvalitetsbetegnelse og et stærkt signal at sende til folk, som kommer her bl.a. ifm. de offentlige arrangementer, som vi afholder løbende.

*Rigtig mange stiller os spørgsmålet, om ejendommen er fredet eller om der er gjort noget for at bevare bygningerne/stedet. Med den restaureringsindsats, som vi har lagt i stedet og med udgangspunkt i den historie og de værdier, som er her på stedet samt med henvisning til bevaringsværdigt kulturmiljø og det gode eksempel ifm. bevaring af gamle huse i f.eks. bogen Kend dit Hus, så mener vi, at Holmegaard burde kunne kvalificere sig til at få opsat Bronze-plaketten **Bevaringsværdig Kulturarv**.*

Vi vil naturligvis gerne selv betale for omkostningerne til bronze plaketten, men at BLIS ansøger/anbefaler Holmegaard, som egnet til at få en sådan bronze-plakette.

I må endelig sige til, hvis I har behov for noget materiale/dokumentation i forbindelse med ansøgningen. Det vil glæde os rigtig meget, hvis BLIS vil kunne hjælpe med ovennævnte."

BLIS retter en henvendelse til Alette om muligheder for SAVE-Opdatering

2. PAKETTEN SKØDSHOVED

I anledning af at pakken Skødshoved er erklæret bevaringsværdig i klasse A og dermed udpeget som Historisk Monument, skal Anna på vegne af Nationalparken holde tale ved markeringen i Ebeltoft Fiskerihavn den 20. august 2021 kl. 16.

3. NY NATIONALPARK MOLS BJERGE BESTYRELSE

Miljøminister Lea Wermelin udpeger oktober 2021 Nationalparkens nye bestyrelse. BLIS vil gerne sikre sig en fortsat plads i Kulturudvalget og hermed i Rådet. Anna vil i den anledning tage en drøftelse med Nationalparkchef Birgitte Lamp og med den nye bestyrelse.

4.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. MØDE

Næste møde afholdes den 18. august 2021 Kl. 8:00. Forslag til emner:

- Opfølgning på henvendelse om skiltning i Ebeltoft
- Toften 5
- Solceller / Lokalplan
- Kend Dit Hus

2. ARKITEKTURPOLITIK

På opfordring fra BLIS, indstiller Bevaringsrådet, at man påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune. Arbejdet forventes påbegyndt primo 2022.

3. STUDIETUR 2021

Se. Pos. 2.6

4.4 HØRINGSUDVALGET

1. MOLSVEJ 36

Den 6. april 2021 skrev Syddjurs Kommune til ansøger:

Behandlingen af ansøgningen påbegyndes ikke før ansøgningsmaterialet er fyldestgørende. Såfremt det supplerende materiale ikke er modtaget i løbet af tre måneder fra dags dato, vil byggesagen blive lukket.

Syddjurs Kommune har den 6. juli 2021 lukket sagen, da Forvaltningen ikke har modtaget det ønskede supplerende materiale indenfor den angivne tidsfrist.

4.5 PRESSEUDVALGET

09.06.2021

Anna har kontakt til ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen vedrørende en BLIS-artikel i et John Frandsen magasin på 60 sider til omdeling og uddeling i Syddjurs. Udgives hvert 2. år. Ingen udgifter for BLIS, der gerne deltager med en artikel om foreningen.

4.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. ARRANGEMENT OM SKILTNING

Afholdes den 8. september 2021 Kl. 18:30 på Bøgehøj.

2. FOREDRAG OG TURE

Foredrag om Friis & Moltkes arkitektur i Syddjurs Kommune. Anna kontakter arkitekt Jørgen Thomsen, der om nogen er kender af F&M's arkitektur, om et foredrag, eventuelt kombineret med en efterfølgende studietur.

3. TVED PRÆSTEGAARD

Vibe har kontaktet arkitekten og formanden for menighedsrådet. Kunne være et arrangement i eftersommeren 2021.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER

83 medlemmer, heraf 37 husstands-medlemsskaber.

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 29.615,- kr.

Ebbe udarbejder regnskab til GF og rundsender til Bestyrelsen.

09.06.2021

På grund af Covid 19 er BLIS' årlige Generalforsamling udsat til den 21. september 2021. Det foreslås derfor, at det nuværende kontingent fastholdes. Studierabat og virksomhedskontingent skal fremlægges på Generalforsamlingen den 21. september 2021.

Der udarbejdes særskilt regnskab for både KEND DIT HUS og for bogsalg.

6. EVENTUELT

6.1 NAVN

24.04.2021

Anna foreslår, at foreningen skifter navn til Bygnings- og Landskabskultur Syddjurs, så navnet derved er i overensstemmelse med navnet på vores hovedforening. Forslaget fremlægges med anbefaling om godkendelse på Generalforsamlingen i september 2021. Vi må dog afvente hovedforeningen, da den muligvis skifter navn.

7. MØDERÆKKE

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 15. september 2021 KL. 16:00 til 18:00 | Kulturhotellet i Rønne | **NY DATO**

7.2 BESTYRELSESMØDER I 2021 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 13. oktober 2021 | Kulturhotellet i Rønne

Onsdag den 3. november 2021 | Kulturhotellet i Rønne

Onsdag den 8. december 2021 | Søholtvej 11

Der afholdes Generalforsamling tirsdag den 21. september 2021 Kl. 19:00 i Cafeen på Kulturhotellet. Dagsorden udsendes senere. Eigil har kontaktet Rebekka, der bekræfter, at vi godt kan låne Cafeen.

Indkaldelsen skal være udsendt senest 14. dage før Generalforsamlingen, altså tirsdag den 7. september 2021. Eigil udarbejder forslag til Dagsorden og rundsender til Bestyrelsen.