

REFERAT | 113. BESTYRELSESMØDE 9. JUNI 2021

DATO Onsdag den 9. juni 2021 KL. 16:00
STED Søholtvej 11

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Vibe Marky
Kit Egefjord
Kurt Sørensen
Hans Jakob Jakobsen
Anne Marie Poulsen
Ebbe Stender Hansen
Grethe Hoffmann

AFBUD Kari Baklund

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 112. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. OPGAVER

2.1 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

2.2 KEND DIT HUS

2.3 SKILTNING

2.4 TRÆER I SYDDJURS KOMMUNE

2.5 STRANDVEJEN 10

2.6 STUDIETUR MED POLITIKERNE FORÅR 2021

2.7 EBELTOFT I UDVIKLING

2.8 SOLCELLER

2.1 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

OPDATERING

På byrådsmødet den 24.02.21 blev det besluttet, at de mange indkomne høringssvar gav anledning til så omfattende ændringer i lokalplanforslaget at implementeringen af disse kræver en selvstændig politisk behandling og dermed også en ny offentlighedsfase.

Administrationen arbejder derfor nu på et nyt lokalplanforslag, der i endnu højere grad præciserer hvordan, kulturmiljøet bedst bevares på en måde, der sikrer, at området fortsat kan udvikle sig. Den største ændring vil dog være tilføjelsen af et delområde V.

Delområde V er beliggende lige nord for hovedgaden i den vestligste del af området og benævnes Egils Have. Her gives mulighed for at placere et mindre antal nye bygninger i Egil Fischer stil omkring en lille sø, samt at etablere et *Byens hus* i en eksisterende lade.

Dette nye lokalplanforslag skal udfærdiges og behandles politisk henover sommeren og det forventes, at det kan præsenteres offentligt og en ny høringsrunde igangsættes efter sommerferien 2021.

2.2 KEND DIT HUS

Der er indrykket en opfølgende annonce i Lokalaviserne. Bogen kan nu afhentes hos Trangbæk, Hanne Sloth, Kolind Boghandel og Bog & Ide i Hornslet.

Jyllands-Postens tillæg BOLIG bragte en fin og omfattende omtale af KEND DIT HUS søndag den 16. maj 2021

Forvaltningen har afholdt et online Fællesmøde med alle Distriktsrådene den 3. maj 2021. Næste møde afholdes i august 2021, og her vil der efter nærmere aftale med Alette Skov-Hansen være mulighed for at præsentere KEND DIT HUS for Distriktsrådene.

2.3 SKILTNING

Arrangementet med Ebeltoft Handelsstandsforeningen som vært er nu planlagt til onsdag den 8. september 2021 kl. 18:30. Plakaten er klar til opdatering.

BLIS må desværre igen konstatere, at traditionen for den gode skiltning i overensstemmelse med *Lokalplan 177 I Bevarende lokalplan for Ebeltoft Midtby og Skiltevejledning | Syddjurs Kommune*, ikke altid overholdes, idet vi flere steder ser væsentlige afvigelser fra Lokalplanens bestemmelser. Al skiltning skal forud for op-sætning godkendes af Syddjurs Kommune.

På baggrund fremsender BLIS en klage til Syddjurs Kommune, hvor vi påpeger den manglende administrative praksis i forbindelse med overholdelse af Lokalplanens bestemmelser om skiltning. Klagen skal være fremsendt inden arrangement om skiltning den 8. September 2021.

2.4 TRÆER I SYDDJURS KOMMUNE

21.04.2021

1. CYKELSTI TIL BOESLUM

Der er ikke midler i budgettet til omlægning af cykelsti og supplerende sti. Derfor arbejdes der stadig med løsningen, hvor stien placeres langs Boeslumvej. I samarbejde med entreprenøren har administrationen fundet en løsning, der sikrer bevarelse af størstedelen af træerne, mod at lodsejerne bliver nødt til at placere deres ledninger under cykelsti, fremfor i rabatten bag stien, over et stykke på ca. 150 meter. Der pågår i øjeblikket forhandlinger med de pågældende ledningsejere.

2. STRANDGÅRDSHØJ

BLIS har fremsendt et Notat omkring beplantning og rabatter langs Strandgårdsvej, Den grønne græsabat langs vejens vestside bliver hele tiden udsat for forarmning i form af meget brede asfaltoverkørsler til nye boliger samt fældning af træer i den karaktergivende træække. Notatet er fremsendt til Forvaltningen/Trægruppen.

2.5 STRANDVEJEN 10

Bygherren har nu valgt tre teams efter en prækvalifikationen.

- CJ Group A/S

Gjørtz/Andersen Arkitekter og Oluf Jørgensen som underrådgivere

- Færch & Co A/S

Arkitektfirmaet Kjaer & Richter og Brix & Kamp som underrådgivere

- Rasmus Jakobsen A/S

GPP Arkitekter, byMUNCH by- og landskabsdesign og Sweco Danmark som underrådgivere

Udbuds- og kontraheringsprocessen løber frem til oktober 2021, med forventet byggestart i begyndelsen af 2022.

2.6 STUDIETUR MED POLITIKERNE FORÅR 2021

21.04.2021

Den planlagte Studietur den 25. maj 2021 er på grund af coronasituationen aflyst. Der arbejdes med en ny dato i foråret 2022.

2.7 EBELTOFT I UDVIKLING

Der er afholdt møde i Arbejdsgruppen Kystbyen den 4. maj 2021. Der har været afholdt en række møder omkring den kommunale halvø.

2.8 SOLCELLER

1. BLIS OG SOLCELLER

BLIS ønsker at engagere sig i debatten om solcelleanlæg på lokalbasis, Syddjurs Kommune. Det er helt afgørende at vi fokuserer lokalt, kun derved står vores argumenter stærke, vi bekymrer os om det smukke landskab i Syddjurs.

Det er BLIS' opfattelse, at opsætning af solcelleparker skal ske på et overordnet, velfunderet planlægningsgrundlag. Vi støtter arbejdet med, at produktion af vedvarende energi bliver en naturlig og velindpasset del af fremtidens landskab.

2. ÅBENT BREV TIL BYRÅDET I SYDDJURS KOMMUNE

BLIS har på baggrund heraf fremsendt et Åbent Brev til Byrådet i Syddjurs kommune, hvor vi opfordrer til:

- at Syddjurs Kommune indfører et midlertidigt stop for tilladelse til etablering af større, jord-baserede solenergianlæg i Syddjurs Kommune.
- at Syddjurs Kommune herefter tager initiativ til et Forsøgsprojekt, der skal udvikle, anvise og demonstrere løsninger i et kommende Landsplandirektiv for solenergianlæg.
- at Syddjurs Kommune på baggrund af Landsplandirektivet igangsætter en overordnet planlægningsproces for placering af solenergianlæg i det åbne land i Syddjurs Kommune.

BLIS håber med denne henvendelse, at Syddjurs Kommune vil medvirke til at beslutningsgrundlaget i forbindelse med solenergianlæg i det åbne land opkvalificeres, understøttes bedre, og sker med udgangspunkt i menneskelige, landskabelige og kulturhistoriske værdier.

3. NOTAT EFTER BESTYRELSESMØDET

PUK-Udvalget indstiller på mødet den 9. juni 2021 følgende:

- 2021
Der igangsættes umiddelbart lokalplanlægning for solcelleprojekter ved Mesballe og Høegholm.
- 2022
Her vil politikerne tage stilling til igangsætning for solcelleprojekter ved Kolind og Dalsgaard.
- 2023
Her vil politikerne tage stilling til igangsætning for solcelleprojekter ved Sophie-Amaliegaard og eventuelt Margrethelund.
- Der arbejdes ikke videre med projekterne ved Ridsegård, Bjørnholm og Nimtofte, da der ud fra en grundig individuel vurdering - herunder af landskabsmæssige forhold, hensyn til naturen samt nærheden til bysamfund - er andre projekter, som er bedre egnede.

PUK-Udvalget udtrykker følgende forventninger til den kommende kommune- og lokalplanlægning af solcelleprojekterne:

- Planlægningen skal ske i dialog mellem udviklere, kommune og lokalsamfund, og der skal være en plan for fremadrettet lokal dialog og kommunikation.
- Den visuelle påvirkning imødegås i videst muligt omfang. Det kan handle om skærmende beplantning, højde på solceller, placering af solceller, afgrænsning af området og lignende.
- Lokalsamfundenes adgang til stiforløb, (adgang til) bynær natur, biodiversitetsarealer, og at mulighed for formidling/sundhed/kultur indgår i projekterne.
- Hensyn til miljø samt dyre- og planteliv tilgodeses.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 BEMÆRKNINGER

Landsforeningens Generalforsamling blev afholdt:

Lørdag den 5. juni 2021 kl. 9.00 i Riddersalen på Hvidkilde Gods, Fåborgvej 260, Svendborg.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Arkitektur- og Bevaringsprisen uddeles igen i 2022. Man påregner at opstarte processen i efteråret 2021 med indkaldelse af forslag, således at disse kan offentliggøres over en længere tidsperiode.

Syddjurs Kommune planlægger et arrangement på Arkitekturens Dag i oktober 2021 i samarbejde med Arkitektforeningen.

4.2 NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

4.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. MØDE

Onlinemøde afholdt den 4. maj 2021 Kl. 8⁰⁰

- Cykelstien Boeslum
- Solceller
- Toften 5
- Molsvej 36
- Arkitekturpolitik
- Grønningen
- Studietur
- Skilte

Næste møde afholdes den 18. august 2021 Kl. 8:00

2. ARKITEKTURPOLITIK

På opfordring fra BLIS, indstiller Bevaringsrådet, at man påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune. Arbejdet forventes påbegyndt primo 2022.

3. STUDIETUR 2021

Se. Pos. 2.6

4.4 HØRINGSUDVALGET

1. MOLSVEJ 36

BLIS har femsendt et Notat til Naturstyrelsen, hvori vi opfordrer Styrelsen til at trække deres ansøgning om nedrivning af ejendommen Molsvej 36 tilbage.

Ejendommen Molsvej 36, også benævnt Toldstedet, er tæt knyttet til egnens historie, til skibstrafikken til Mols og til Kalø Gods. En nedrivning af denne historiske ejendom vil være en væsentlig forringelse af fortællingen om egnens historie, om herregårdsmiljøet omkring Kalø Gods og omkring udskibningsstedet Nap-pedam.

Jægerforbundet foreslår et museum i bygningen, og de vil ligesom Nationalparken opfordre Naturstyrelsen til at de trækker ansøgningen om nedrivning tilbage.

2. KOLIND PRÆSTEGAARD

Præstegården i Kolind bevares og istandsættes.

4.5 PRESSEUDVALGET

BLIS har udsendt Nyhedsbrev Nr. 1 til alle medlemmer. Endvidere udsendes snarest en pressemeddelelse vedrørende renovering.

Anna har kontakt til ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen vedrørende en BLIS-artikel i et John Frandsen magasin på 60 sider til omdeling og uddeling i Syddjurs. Udgives hvert 2. år. Ingen udgifter for BLIS, der gerne deltager med en artikel om foreningen.

4.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. ARRANGEMENT OM SKILTNING

Afholdes den 8. september 2021 Kl. 18:30.

2. FOREDRAG OG TURE

Foredrag om Friis & Moltkes arkitektur i Syddjurs Kommune. Anna kontakter arkitekt Jørgen Thomsen, der om nogen er kender af F&M's arkitektur, om et foredrag, eventuelt kombineret med en efterfølgende studietur.

3. TVED PRÆSTEGAARD

Vibe kontakter arkitekten. Kunne være et arrangement i eftersommeren 2021.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER

83 medlemmer, heraf 37 husstands-medlemsskaber.

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 28.440,20 kr.

På grund af Covid 19 er BLIS' årlige Generalforsamling udsat til den 21. september 2021. Det foreslås derfor, at det nuværende kontingent fastholdes. Studierabat og virksomhedskontingent skal fremlægges på Generalforsamlingen den 21. september 2021.

Der udarbejdes særskilt regnskab for både KEND DIT HUS og for bogsalg.

6. EVENTUELT

6.1 NAVN

24.04.2021

Anna foreslår, at foreningen skifter navn til Bygnings- og Landskabskultur Syddjurs, så navnet derved er i overensstemmelse med navnet på vores hovedforening. Forslaget fremlægges med anbefaling om godkendelse på Generalforsamlingen i september 2021. Vi må dog afvente hovedforeningen, da den muligvis skifter navn.

6.2 HAVMØLLEGÅRDEN

Havmøllegården er nu færdigrestaureret og inviterer til åbningsreception fredag den 11. juni kl. 14:00. Tilmelding nødvendig.

6.3 SOMMER I RØNDE BYPARK

Syddjurs Kommune inviterer foreninger og andre interesserede i at indtage Rønne Bypark de 3 første uger i juni og august. Man kan gratis booke et telt til arrangementer, træning og forløb. BLIS deltager ikke.

7. MØDERÆKKE

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 11. august 2021 | Sted aftales

7.2 BESTYRELSESMØDER I 2021 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 15. september 2021 | Søholtvej 11 | **NY DATO**

Onsdag den 13. oktober 2021 | Søholtvej 11

Onsdag den 3. november 2021 | Søholtvej 11

Onsdag den 8. december 2021 | Søholtvej 11

Der afholdes Generalforsamling tirsdag den 21. september 2021 kl. 17:00 i Cafeen på Kulturhotellet. Dagsorden udsendes senere. Eigil har kontaktet Rebekka, der bekræfter at vi godt kan låne Cafeen.