

DATO	08. maj 2019 KL. 16:30	
STED	Kultur Hotellet Rønde	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Ebbe Stender Hansen	Næstformand og kasserer
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Klaus Bertram Mikkelsen	
	Grethe Hoffmann	
	Kari Baklund	
	Kit Egefjord	
	Hans Jakob Jakobsen	Suppleant
AFBUD	Anne Marie Poulsen Hans Nielsen	

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat af 96. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

2.2 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

2.3 BY&HAVN PROJEKTET

2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

03.04.2019

Under Orienteringssager på Dagsorden for PUK-Udvalgets møde den 03. april 2019:

Status vedrørende ejendommen Grønningen 13-17, 8400 Ebeltoft.

Administrationen arbejder på et projekt omkring udvikling af den tidligere præstegård Ankerhus, med fokus på bevarelse af den eksisterende bygningsmasse. Administrationen vil rette henvendelse til RealDania By og Byg, der løbende opkøber og istandsætter bygninger, der har særlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi, og som passer ind i deres "frimærkesamling" af ejendomme.

BLIS påskønner initiativet. Ikke noget nyt i sagen, bortset fra et voldsomt accelererende forfald.

2.2 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/LOKALPLAN

Lokalplan nr. 420 og Kommuneplantillæg nr. 17 til Syddjurs Kommuneplan 2016 er vedtaget.

2.3 BY&HAVN PROJEKTET

Forslag til ny organisering og strategi for kommunikation er vedtaget på PUK Udvalgsmødet den 3. april 2019. Det fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets orientering.

Syddjurs Kommune har søgt medfinansiering fra RealDanias pulje *Hovedbyer på forkant* den 28. februar 2019. RealDania har meddelt afslag på ansøgningen. De oplyser, at projektet er interessant, men de projekter som har fået tildelt støtte, indeholder konkrete nye fysiske anlæg.

På PUK-Udvalgets møde den 5. april 2019 indstiller direktøren, at *Ebeltoft i Udvikling* fortsat følger de allerede vedtagne strategiske greb inden for de økonomiske rammer, der er afsat.

Der afholdes møde i Følgegruppen den 21. maj 2019.



Syddjurs Kommune og Ebeltoft Distriktsråd inviterer til kick-off for udviklingen af Ebeltoft. Mødet afholdes mandag den 3. juni 2019 kl. 16:00 til 19:30 i Den store Aula på Toftevangskolen, Østeralle' 18 i Ebeltoft. Tilmelding senest 27. maj 2019 til Karin Linneberg Bæk.

Kit deltager i begge møder, og Anne Marie deltager i mødet den 3. juni.

3. NYE OPGAVER

3.1 LISTE OVER OPGAVER

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

3.3 STUDIETUR

3.4 PROJEKT KALØ STILLINGEN

3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

3.6 STRANDVEJEN 10

3.7 PUBLIKATION KEND DIT HUS

3.1 LISTE OVER OPGAVER

Alle opfordres til at komme med indspil til listen. Den vil være grundlaget for vores arbejde i 2019, derfor vigtigt at alle bidrager.

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

Ingen bemærkninger

3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

Studieturen afholdes tirsdag den 21. maj 2019 kl. 12:30 til 17:30 med 22 deltagere. Turfolder færdiggøres og udleveres på turen. Det er aftalt, at formanden for Bevaringsudvalget, Ole Sørensen, byder velkommen.

3.4 PROJEKT KALØ STILLINGEN

Målet med projektet er at formidle fortællingen om Kalø-stillingen og Røndes betydning for udfaldet af krigen i 1849, samt fortællingen om hærens march mod Dragsmur på Helgenæs.

Projektoplægget har været behandlet i Nationalparkens Kulturudvalg, og der er bevilget 30.000,- kr. til en projektbeskrivelse.

3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

Foreningen til bevarelse af Dejret Bygade 25 afholder stiftende Generalforsamling på Skolen i Dejret den 19. maj kl. 16⁰⁰

3.6 STRANDVEJEN 10

06.03.2019

DjursBO har rettet henvendelse til Syddjurs Kommune om ejendommen Strandvejen 10, 8400 Ebeltoft, idet der er indgået aftale om option på køb af Slagterigrunden i samarbejde med en privat entreprenør, med henblik på realisering af det nuværende plangrundlag.

Projektets endelige udformning forventes gennemført ved et parallelopdrag, hvor tre anerkendte arkitektfirmaer inviteres til at give deres bedste bud på Slagterigrundens fremtidige arkitektur med udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser.

BLIS følger sagen nøje.

3.7 PUBLIKATION KEND DIT HUS

Databaserne R1 og R2 for SAVE Registreringerne over de forskellige hustyper er nu gennemgået, og på baggrund heraf er der udarbejdet et forslag til besigtigelse for finde lige netop de ejendomme, vi skal bruge som grundlag for hver hustype, **det vil sige, een ejendom for hver hustype.**

Der er nogenlunde styr på følgende hustyper:

T1 BINDINGSVÆRK
 T2 STUEHUS LAND 1800
 T3 STUEHUS LAND 1909:1950
 T5 BYHUS
 T6 KLASSISISTISK VILLA
 T7 HISTORISTISK VILLA
 T8 NATIONALROMANTISK VILLA
 T10 COTTAGE VILLA
 T11 MURERMESTERHUSET. Måske BEDRE BYGGESKIK som type.
 T12 FUNKISBUNGALOWEN

Vi skal finde eksempler på følgende hustyper, har vi dem i kommunen, hvis ja, hvor er det gode eksempel.

T4 HUSMANDENS BOLIG / Måske landarbejderbolig i vores kommune.
 T9 PALÆVILLA
 T13 DANSK FUNKTIONEL VILLA
 T14 STATSLÅNHUSET

Det foreslås, at der oprettes:

T20 SOMMERHUSE | RESEARCH PÅ TYPER Måske delt op på bindingsvæk, tegl og træ.
 T30 TREPELLADER
 T40 LANDBRUG

Egil starter den første research i uge 19, kigger og fotograferer de angivne emner. Resultatet forelægges på et møde i uge 20, vi mødes på Egils Cafe tirsdag den 14. maj kl. 8⁰⁰. Alle er meget velkomne, der er ledige pladser og friskbygget kaffe på kanden.

3. TIDSPLAN

Indledende research søges afsluttet i maj, det er aftalt, at Kari kontakter Sydfyns grafiker primo juni 2019.

4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

4.1 ÅRSMØDE

Anna deltager i Generalforsamlingen på Landsforeningens Årsmøde i Hjørring den 11. maj 2019

4.2 BEMÆRKNINGER

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Ebbe har i en mail den 7. maj 2019 til Riber Hog Anthonsen, formanden for PUK-Udvalget, redegjort for BLIS' ønske om, at man fastholder uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen hvert år. BLIS kan stå for de praktiske opgaver omkring selve prisuddelingen, og kan således tilbyde Syddjurs Kommune en væsentlig arbejdsindsats i forbindelse med indhentning af forslag, besigtigelse og evaluering af de indkomne forslag og indstilling af prisen.

5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Udvalget ser gerne, at der skabes positive fortællinger om det nye Velkomstcenter.

5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE

Se Pos. 3.7

2. OPDATERING AF SAVE REGISTRERING

I 2018 var der afsat en pulje til SAVE registrering af ejendomme i Syddjurs Kommune, men der er enkelte områder, som endnu ikke er registreret. BLIS har opfordret til, at der afsættes en ny pulje til registrering af bevaringsværdige ejendomme i de resterende områder. Sagen tages op i Administrationen.

3. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes tirsdag den 28. maj 2019 Kl. 8⁰⁰

5.4 HØRINGSUDVALGET

Hans Jakob deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

1. EJENDOMMEN STENHØJEVEJ 7

Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig stald på ejendommen Stenhøjevej 7 er godkendt.

2. EJENDOMMEN DYBDALVEJ 15

BLIS har afgivet fyldestgørende høringssvar i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt stuehus og staldbygninger beliggende i landzone på adressen Dyddalvej 15, 8420 Knebel.

Forvaltningen indstiller til NTM-Udvalget at ansøgning om nedrivning imødekommes. Høringssvaret er indsendt den 26. april 2019, og er på NTM-Udvalgets møde den 7. maj 2019. Overraskende kort sagsbehandling, set i lyset af at indstillingen om nedrivning går imod både BLIS' og Museum Østjyllands høringssvar, der begge anbefaler, at gården bevares som et firlænget gårdanlæg, idet det fremstår symmetrisk med mange originale detaljer, og hvor især stenladen mod syd fremhæves som særligt karakteristisk og markant.

Sagen tages op i Bevaringsrådet som en principiel sag, idet der ikke ses at være reel lovhjemmel for at imødegå et ønske om nedrivning af ejendomme i landzone.

3. NY HØRINGSSAG | JERNBANEGADE 6 ALTAN

BLIS har afgivet et nyt høringssvar i forbindelse med ny ansøgning om nedrivning af altan på ejendommen Jernbanegade 6.

Forvaltningen vurderer, at størrelsen på altanen samt selve altanpladen i stål godt kan godkendes, men at der skal arbejdes videre med altanværnet således, at brystning og båndet bevares, så der ikke sker en forringelse af bygningsarkitekturen jf. Lokalplan 177 § 7.2.

BLIS følger sagen, da den har stor principiel betydning for forvaltningen af den Bevarende Lokalplan 177 for Ebeltoft midtby, og sagen tages derfor op i Bevaringsrådet.

4. NY HØRINGSSAG | ADELGADE 16A-18 EBELTOFT

Ejeren af ejendommen Adelgade 16A - 18, 8400 Ebeltoft, har ansøgt Syddjurs Kommune om dispensation til etablering af to boliger i eksisterende baghus/erhvervslokaler og nye kviste. Det er i henhold til lokalplan 177 § 3.6 ikke tilladt at oprette eller nedlægge boliger inden for lokalplanområdet.

Ansøger ønsker, at tilføje nye kviste i glas, således der kommer med lys ind i bygningen. De nye kviste er efter kommunens vurdering ikke afstemt bygningens arkitektur jf. § 7.2 og kræver derfor dispensation.

Høringsfrist er 13. maj 2019. BLIS indstiller, at kan indrettes boliger som angivet i ansøgningen, men at der ikke gives dispensation fra Lokalplanens § 7.2.

5. PLANLÆGNING FOR EGIL FISCHERS FERIEBY

BLIS har indsendt bemærkninger om afgrænsning af den kommende Lokalplan i forbindelse med opstart på Lokalplanarbejdet for Egil Fischers Ferieby.

Syddjurs Kommune har indbudt Nationalpark Mols Bjerge, Museum Østjylland og BLIS med henblik på at få drøftet forventninger og ønsker til den kommende lokalplan for Egil Fischers Ferieby.

Mødet afholdes mandag den 27. maj Kl. 11⁰⁰. Fra BLIS deltager Anne Marie, Kit og Eigil.

Herefter vil der være et egentligt opstartmøde den 31. maj Kl. 10⁰⁰ på Molskroens Strandhotel. Her vil der blive redegjort for det videre forløb, og der vil blive nedsat arbejdsgrupper, der skal arbejde med temaer i Lokalplanen. Fra BLIS deltager Anna, Anne Marie, Kit og Eigil, der sørger for tilmelding.

5.5 EBELTOFT DISTRIKTSRÅD / SAMARBEJDSUDVALG

Ingen bemærkninger.

5.6 PRESSEUDVALGET

03.04.2019

Bestyrelsen besluttede, at der udarbejdes presseoplæg samt artikler på vores hjemmeside. Her ligger i dag to fine artikler under BLIS/PÅ TUR MED BLIS. Det overvejes, at udarbejde et debatindlæg om det planlagte bryggeri på området syd for Glasmuseet, og i relation hertil Lokalplan 321, vedtaget i marts 2009.

5.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

Der foreslås følgende arrangementer:

1. BETYDNINGSFULDE HAVER

Besøg på Clausholm Slot

Grethe undersøger mulighederne for at afholde dette arrangement i uge 25 fra den 17. til den 21 juni 2019. Arrangementet er for BLIS medlemmer, og vi inviterer til en picnic tur.

2. BEVARING GENNEM BENYTTELSE

Besøg på Møllerup Gods

Grethe undersøger mulighederne for at afholde dette offentlige arrangement i uge 38 fra den 16. til den 20. september 2019.

3. BLIN/BLIS MØDE

Besøg på Maltfabrikken med efterfølgende traktement på Ebeltoft Gårdbryggeri.

Hans Jakob undersøger mulighederne af afholde dette møde i uge 34 fra den 19. til den 23. august 2019.

6. KULTUROPGAVER

6.1 BYGNINGER

BLIS følger sagen om lovliggørelse af et værksted på ejendommen Stenhøjvej 7 i Femmøller. Ejendommen ligger i et område som er foreslået udpeget som særligt kulturmiljø. Det er derfor meget vigtigt, at vi følger sagen nøje under Åben Indsigt på kommunens hjemmeside.

6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger

6.3 SCREENING AF KULTURMILJØER

Et eksemplar af *Screening af Kulturmiljøer Syddjurs Kommune* udleveret på mødet.

7. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 KASSEBEHOLDNING

09.01.2019

Kassebeholdning 12.363,76 kr. 68 medlemmer.

8. EVENTUELT

8.1 BEMÆRKNINGER

Ingen bemærkninger

9. MØDERÆKKE

9.1 NÆSTE MØDE

Studietur tirsdag den 21. maj 2019 Kl. 12:30. Vi mødes på forpladsen ved Fregatten Kl. 11:45

Onsdag den 12. juni 2019 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønne

9.2 BESTYRELSESMØDER

Onsdag den 14. august 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 11. september 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 09. oktober 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 13. november 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 04. december 2019 Kl. 16:30