

DATO	02. maj 2018 KL. 16:30	
STED	Kulturhotellet Rønne	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Ebbe Stender Hansen	Næstformand
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Gert Halberg	Kasserer
	Anne Marie Poulsen	
	Benny Kristoffersen	
	Grethe Hoffmann	
	Klaus Bertram Mikkelsen	
	Kit Egefjord	Suppleant
AFBUD	Hans Nielsen	

Eivind Vad er desværre trådt ud af Bestyrelsen. Suppleant Benny Kristoffersen indtræder i Bestyrelsen.

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 85. Bestyrelsesmøde den 04. april 2018 godkendt med følgende bemærkning:  
Pos. 5.1: Anna deltog i et Kulturudvalgsmøde.

## 2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

- 2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT
- 2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD
- 2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLANPROBLEMATIK
- 2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED
- 2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN
- 2.6 BYRUMSUDVIKLING I JERNBANEGADE
- 2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

### 2.1 STRANDVEJEN 23 EBELTOFT

10.04.2018

Modstridende bestemmelser i Lokalplan 177. Vejbyggelinje og Fredningsnævnet/tangdigerne. Sagen tages op, når der er nyt.

### 2.2 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

10.04.2018

Afventer svar fra Syddjurs Kommune på Thorkild Hansens skriftlige opfordring til Syddjurs Kommune om at foretage et strategisk opkøb af Ebeltoft Gl. Præstegaard. Real Danias kampagne er lukket. Der er indmeldt mange emner og Real Dania voterer stadig om udpegning af emner. Sagen tages op, når der er nyt.

### 2.3 BAUNEHØJPARKEN RØNDE | LOKALPLANPROBLEMATIK

10.04.2018

BLIS afventer afgørelse i det nye NTM udvalg, og sagen tages op, når der er nyt.

### 2.4 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

10.04.2018

BLIS afventer Naturklagenævnets afgørelse, og sagen tages op, når der er nyt.

### 2.5 EBELTOFT VANDREHJEM FREDNINGSSAGEN | FRIIS OG MOLKTE



**02.05.2018**

BLIS afventer sagsbehandler Vibe Ødegaards tilbagemelding om næste skridt. Sagen er i princippet klar til forelæggelse for Det Særlige Bygningssyn, men afventer yderligere drøftelser med ejerne, som er utilfredse med den foreslåede fredning. Eigil har den 24. april 2018 talt med Vibe Ødegaard +45 33 95 42. Der er ikke nyt i sagen, Landsforeningen vil få besked, når sagen har været forelagt Det Særlige Bygningssyn.

**2.6 BYRUMSUDVIKLING I JERNBANEGADE****10.04.2018**

BLIS forslag til udformning af Byrumsudvikling i Jernbanegade fremlægges for Kommunen i samarbejde med Ebeltoft Distriktsråd efter nærmere aftale. Kit kontakter Distriktsrådet.

**2.7 SAVE REGISTRERING | OPDATERING**

Status som anført i Referat fra Bevaringsrådets møde den 14. november 2017 | Uddrag

SAVE-registreringen er gennemført og omfattede i alt 1867 bygninger. I alt 488 (574) bygninger er vurderet som bevaringsværdige i henhold til de gældende retningslinjer, hvor bygninger med SAVE-værdi 1-4 er udpeget som bevaringsværdige.

Bygningerne fordeler sig således:

SAVE værdi 1: **44** | Kirker og fredede bygninger

SAVE værdi 2: **21**

SAVE værdi 3: **112**

SAVE værdi 4: **397** | Det er i denne gruppe potentialet ligger

SAVE værdi 5: **445**

Bygninger med en SAVE værdi på 6 eller derunder er ikke registreret.

Ejerne af de bygninger, der er vurderet bevaringsværdige, vil modtage direkte besked om indholdet af registreringen samt frist for fremsendelse af bemærkninger og indsigelser. Høringen af ejerne sker forud for den offentlige fremlæggelse af forslaget til kommuneplantillægget, som forventes at ske efter udvalgets behandling på februar mødet 2018.

Borgermødet/Det offentlige møde afholdes i høringsperioden. Det er målet at mødet også bliver interessant for nuværende ejere af bevaringsværdige bygninger og for lokale håndværkere med speciale i bygningsrestaurering samt for rådgivere i øvrigt fx. arkitekter, advokater og ejendomsmæglere.

**OPFØLGNING**

Eigil og Anna følger op på sagen, herunder status maj 2018 med kontakt til Syddjurs Kommune og NIRAS, der har stået for registreringen.

**3. NYE OPGAVER****3.1 LISTE OVER OPGAVER****3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING****3.3 STUDIETUR****3.4 OVENLYSVINDUE NEDERGADE 10****3.1 LISTE OVER OPGAVER**

AKTIVITETSLISTE 2018 dateret 02. maj 2018 er gældende.

Listen gennemgås på mødet og opdateres løbende.

**3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING**

BLIS arbejder løbende på et nyt afsnit på hjemmesiden, hvor bygningsejere kan linke til vejledninger, beskrivelser og tegninger i forbindelse med arbejder på fredede og bevaringsværdige ejendomme. Der vil endvidere blive indlagt link til bevarende lokalplaner, og til relevante myndigheder.

**OPDATERING | HJEMMESIDE**

- LINK til landsby og bevarende Lokalplaner
- DOWNLOAD af Fredningslisten for Syddjurs Kommune

Se SYDDJURS KOMMUNE/LOKALPLANER på BLIS' hjemmeside.

**FORSLAG TIL PUBLIKATION**

BLIS fremlagde følgende forslag for Bevaringsrådet på mødet den 26.04.2018.

*Bevaringsrådet tager initiativ til, at der udarbejdes en Publikation om istandsættelse, der uddeles til ejere af Bevaringsværdige ejendomme, der er SAVE registeret i kategorien 2-4. Publikationen udføres med et budget på 75.000,- kr., der alene dækker trykkeudgifterne. Arbejdet i forbindelse med tekst, foto, layout og redigering, samt uddeling af Publikationer, ydes som gratis arbejde af relevante organisationer.*

*Bogen er tænkt som en hjælpende hånd til husejere, med henblik på bedre at kunne forstå sit hus og at kunne renovere huset på en måde, der bevarer husets sjæl og sikrer den økonomiske værdi.*

*Foreningen for By- og Landskabskultur for Sydfyn har udgivet Publikationen Villaer og stuehuse i Svenborg Kommune - Opført før 1960. Lokalforeningen for Fåborg/Midtfyn overvejer at udgive en Publikation, hvor man tager udgangspunkt i publikationen fra Foreningen for By- og Landskabskultur for Sydfyn, og i videst muligt omfang genbruger tekst og layout, og så indsætte lokale fotografier og tegninger. Det vurderes om Syddjurs Kommune i samarbejde med Lokalforeninger i kommunen kunne indgå en tilsvarende aftale på nærmere fastsatte vilkår.*

Punktet blev behandlet på Bevaringsrådets møde den 26. april 2018. Bevaringsrådets sekretær udsender referat af mødet, men det foreligger ikke på nuværende tidspunkt.

**3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET**

BLIS inviterer i samarbejde med Bevaringsrådet på Studietur efter sommerferien. Turudvalget fremlagde forslag til deltagere, emner, tid og økonomi.

**DELTAGERE**

BLIS / Bevaringsrådet / PUK Udvalget / NTM Udvalget

**TURFORSLAG**

Thorsager / Ugelbølle / Rønde / Jagtens Hus / Femmøller Strand / Ebeltoft / Thorsager

**DATO**

Med udgangspunkt i, at der afholdes Udvalgsmøder den 4. og 5. september 2018, foreslås én af følgende:

- 3. september 2018
- 6. september 2018
- 10. september 2018
- 11. september 2018

Det foreslås at turen starter kl. 12:30 og afsluttes senest kl 18:00.

**ØKONOMI**

De samlede udgifter skønnes at andrage 8.000,00 kr.

Turudvalget, Kit, Grethe og Ebbe, udarbejder et detaljeret oplæg, som fremsendes til kommentar hos Bestyrelsen og efterfølgende til Alette Lena Skov-Hansen, Syddjurs Kommune inden den 30. maj 2018.

**3.4 OVENLYSVINDUE NEDERGADE 10.**

På baggrund af henvendelse fra BLIS medlemmer om montage af et standard VELUX ovenlysvindue i forbindelse med oplægning af nyt tegltag på ejendommen Nedergade 10, kontakter BLIS kommunen, og gør opmærksom på, at der i henhold til bestemmelser i LP177 skal isættes renoveringsvinduer i tagflader mod offentlig gade. Kommunen er enige, og de har efterfølgende taget kontakt til ejer/bygherre, og der foreligger nu en aftale med denne om, at det forkerte ovenlysvindue udskiftes med et VELUX Renoveringsvindue Type GVR.

## 4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 4.1 ÅRSMØDE I KORSØR

Landforeningen afholder Årsmøde i Korsør den 4.- 6. maj 2018. BLIS deltager ikke.

## 5. ORIENTERING FRA UDVALG

### 5.0 PRÆSENTATION AF UDVALG

#### HØRINGSUDVALGET

BLIS forholder sig aktivt til det omgivende samfund og afgiver løbende hørings svar, når der er mulighed for det i relation til spørgsmål om kulturlandskabet og den faste kulturarv i Syddjurs Kommune. Gennem medlemskab af Landsforeningen er BLIS høringsberettiget i sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger, ligesom BLIS gennem Landsforeningen kan rejse sager om fredning af bygninger og kulturmiljøer.

Antallet af sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger er svingende, men med en stigende tendens. I årene 2008 til 2018 har BLIS afgivet op mod +50 hørings svar, de fleste i relation til ansøgning om dispensation til nedrivning af bevaringsværdige bygninger. I de fleste af disse sager, har BLIS argumenteret for bevaring og gjort indsigelse og anbefalet bevaring, men på trods heraf har Kommunen dispenseret og bygningerne er revet ned.

BLIS argumentationen for bevaring bygger på en omfattende og indgående research, hvor bygningens historie afdækkes, på en teknisk registrering og gennemgang, samt en nøje vurdering af bygningens kulturhistoriske værdi, både som enkeltstående bygning, men også som et delelement i et nærmiljø, og som den synlige og konkrete reference for en fortælling om et liv gennem mange generationer.

Hvis bygningen fjernes, er der kun fortællingen tilbage. Tilstande kan genoprettes. Kulturhistorisk og arkitektonisk værdi kan ikke.

#### ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Udvalget fremlægger præsentation på næste møde den 6. juni 2018

### 5.1 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE

Anna deltog i møde i Nationalparkrådet den 17. april 2018 på Karpenhøj Naturcenter.

### 5.2 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Der er afholdt et uformelt orienterede møde den 6. april 2018 Kl. 08:00 hos Grethe Hoffman.

Der er afholdt møde i Bevaringsrådet den 26. april 2018 Kl. 08:00.

Bevaringsrådet har nu følgende medlemmer med Camilla Gyldenløve som Rådets sekretær.

- Rune Asmussen, Chef Teknik og Miljø
- Britt Raabjerg Mogensen, Afdelingsleder Byggeri og landbrug
- Ole Sørensen, Business Djursland / Formand
- Eigil Nybo, BLIS
- Lea Glerup Møller, Museum Østjylland
- Hanne Sloth, Handel Syddjurs
- Grethe Hoffmann, Djursland Landboforening

BLIS havde indmeldt tre punkter til Dagsordenen:

### **1. KRAV TIL ANSØGNINGER OM NEDRIVNING**

Bevaringsrådet udarbejder efter nærmere aftale rammerne for ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, således at alle ansøgninger om nedrivninger skal indeholde fyldestgørende oplysninger, om bygningen, om historien, en reel tilstandsvurdering samt relation til gældende lokalplaner, byggevedtægter og servitutoversigter. Ansøgningen skal være så fyldestgørende, at Syddjurs Kommune og høringsparterne kan foretage en indstilling om bevaring/nedrivning på et gennearbejdet og validt grundlag fra ejeren/rådgiveren samt besigtigelse af stedet.

### **2. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE | SE POS. 3.2**

Bevaringsrådet tager initiativ til, at der udarbejdes en Publikation om istandsættelse, der uddeles til ejere af Bevaringsværdige ejendomme, der er SAVE registeret i kategorien 2-4. Publikationen udføres med et budget på 75.000,- kr., der alene dækker trykkeudgifterne. Arbejdet i forbindelse med tekst, foto, layout og redigering, samt uddeling af Publikationer, ydes som gratis arbejde af relevante organisationer.

### **3. HØRINGSSVAR FUGLSØVEJ 12 | BEVARENDE LOKALPLAN**

BLIS vil i Høringssvaret i forbindelse med ansøgning om nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus på Fuglsøvej 12, anbefale, at kommunen nedlægger et §14 forbud mod nedrivning af Fuglsøvej 12, med henblik på at lave en bevarende lokalplan for sommerhusområdet omkring Femmøller Strand, herunder Eigil Fischers Ferieby.

### **REFERAT FRA MØDET**

Der foreligger ikke referat på nuværende tidspunkt, men mødet blev afholdt i en god og positiv ånd, hvor der blev lyttet til vore synspunkter.

### **5.3 KOMITÉEN FOR BEVARINGS- OG ARKITEKTURPRISEN**

Udvalget tager kontakt til Formanden for PUK-udvalget, Riber Hog Anthonsen, for at høre nærmere om organisation, administration og tidsplan for Bevarings- og Arkitekturprisen 2018.

### **FORSLAG**

Eigil har fremsendt et forslag til Bestyrelsen til Bevarings- og Arkitekturprisen, ejendommen Holmbjergvej 56 i Knebelbro. Byggeriet fremstår som et fint eksempel på en vellykket gennemgribende renovering og et nybyggeri, der er gennemført med udgangspunkt i og respekt for konteksten, en bolig ved vandet, der er tilpasset det eksisterende bymiljø, samt den omkringliggende bebyggelse og landskab, både hvad angår placering og udformning samt materiale- og farvevalg.

### **5.4 HØRINGSUDVALGET**

Høringssvar vedrørende Fuglsøvej 12, Ebeltoft fremsendes senest den 04. maj 2018 til Syddjurs Kommune. BLIS vil i Høringssvaret i forbindelse med ansøgning om nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus på Fuglsøvej 12, anbefale, at kommunen nedlægger et §14 forbud mod nedrivning af Fuglsøvej 12, med henblik på at lave en bevarende lokalplan for sommerhusområdet omkring Femmøller Strand, herunder Eigil Fischers Ferieby.

### **BAGGRUND FOR HØRINGSSVARET**

Lokalplanområdet foreslås beliggende indenfor Femmøller Strand området, hvor der ligger 70 SAVE registrerede ejendomme, flere i kategori 3, og mange i kategori 4. Området udgør et spændende by- og landskabs kulturmiljø, som er unikt i både Syddjurs Kommune og i hele Danmark.

På baggrund af en ansøgning fra et partnerskab bestående af Destination Djursland, Syddjurs Kommune, Nationalpark Mols Bjerger samt Grundejerforeningen For Femmøller Strand, er der gennemført en Revitalisering af Eigil Fischers Ferieby samt Femmøller Strand som ferieområde, et projekt til 3,2 mill. Kr. som styrker og gendanner forbindelsen mellem havet, kysten og bymiljøet i Femmøller.

En bevarende Lokalplan for området vil betyde, at intentionerne i forbindelse med revitaliseringen fastholdes, og at områdets særlige arkitektur og stort tænkte byrum ved Femmøller Strand med de mange bevarelsesværdige ejendomme sikres.

## 5.5 EBELTOFT DISTRIKTSRÅD FORSKØNNELSESDVALG

BLIS oplæg/forslag til byrumsudvikling i Jernbanegade fremlægges for Kommunen i samarbejde med Ebeltoft Distriktsråd. Se Pos. 2.6

## 5.6 KOLINDSUND UDVALGET

Norrdjurs og Syddjurs kommuner har som en del af et større fælles Region Midt projekt ansøgt EU Kommissionen om støtte til finansiering af klimatilpasningsprojekter på tværs af regionen. EU har givet støtte til klimaprojekter, hvor målet er at skabe større robusthed og tilpasning af klimaudfordrede områder.

Projektet indledes med en Analyse og et Udredningsprojekt, der starter her i 2018 og kører frem til 2022. I forbindelse med analysearbejdet nedsættes der en Styregruppe og en Følgegruppe.

Klaus vurderer på baggrund af kommissoriet for Følgegruppen, at BLIS ikke deltager i Følgegruppen.

## 5.7 PRESSEUDVALGET

Alle presseoplæg sendes til Næstformanden Ebbe Stender Hansen, der varetager pressekontakten. Efter aftale med Thorkild Hansen skrives der ikke en artikel om BLIS' 10 års jubilæum.

## 5.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

10.04.2018

Udvalget fremlægger ideoplæg til arrangementer i 2018.

## 6. KULTUROPGAVER

### 6.1 BYGNINGER

BLIS følger sagen om affredning af de tre ejendomme i Ebeltoft. Fredningsophævelsen omfatter ejendommene Jernbanegade 20, Nedergade 31 og Torvet 4. Høringsvar er den 26. marts 2018 fremsendt til Syddjurs Kommune, idet BLIS **ikke** kan bifalde at fredningen ophæves. Høringssvar kan ses på hjemmesiden under BLIS/HØRINGSSVAR.

### 6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger

## 7. STATUS FRA KASSEREREN

### 7.1 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning kr. 9.058,76 kr. Én udmelding. 70 medlemmer.

## 8. EVENTUELT

### 8.1 MAILDISCIPLIN

Geert og Eigil opfordrer til en bedre mail disciplin, så her fem gode råd:

- at vi ikke uden omtanke svarer til alle
- at vi ikke bruger for lange tråde
- at vi tjekker, hvem der er og har været med på tråden.
- at BLIS anføres som det første i emnet
- af der ved emneskift oprettes en ny mail

## 9. MØDERÆKKE

### 9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 6. juni 2018 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønne

BLIN inviterer til fælles sommerarrangement tirsdag den 12. juni 2018. Program følger.

### 9.2 BESTYRELSESMØDER

Onsdag den 15. august 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 12. september 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 10. oktober 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 14. november 2018 Kl. 16:30

Onsdag den 12. december 2018 Kl. 16:30