

68. Bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. januar 2016, kl. 16³⁰ - **HOTELLET, "Caféen"**
 Hovedgaden 10 - 8410 Rønne

Referat

Til stede: Geert Halberg, Poul Erik Bærentzen, Klaus Bertram Mikkelsen, Jens Kannegaard, Anne Mette Skifter, Eigil Nybo, Thorkild Hansen, Hans Grøn, Kit Egefjord og Hans Nielsen. Fraværende: Eivind Wad

Valg af referent: Thorkild Hansen

0 Godkendelse!

Referatet 67 - godkendt uden bemærkninger.

1. Siden sidst! *Hvad er der sket siden sidste bestyrelsesmøde? - kort gennemgang v/ Hans Grøn*

1. 4. december 2015 -BLIS mail til Iniz der er tovholder i Landsforeningen for FBB - fotoprojekt. Meddeler at BLIS først vil være klar til en sådan projekt i 2017
2. 7. december 2015 - Landsforeningen v/ Iniz Tvillinggaard skriver til Alette, Syddjurs Kommune og meddeler at BLIS ikke kan deltage i FBB fotoprojekt før i 2017.
3. 7. december 2015 - Orientering om afgørelse i byggesagen Juulsbakke 3 og Overgade 4, Ebeltoft. Orientering via Anne-Mette.
4. 7. December 2015 - BLIS bog arrangement Møllerup Gods. Kassereren udtrykker herefter: "Vi gjorde det igen! Skabte en aften med gode indlæg og interesserede tilhørere i smukke rammer.
I tal ser situationen således ud: Der var i alt ca. 85 deltagere, heraf 72 betalende med en indtægt på 2.160. Udgifter på 1.618,70 kr. til vand, glas og vin inklusiv en julehilsen til Anne Sofie og en flaske jubilæumsrom til Vilfred og dermed et overskud på 541,30 kr.
5. 8. december 2015 - Henvendelse til BLIS fra Flemming Kattrup, Strands, der ønsker BLIS opbakning til misbilligelse af den skæmmende tappe i tårnet på Kalø Slotsruin.
Beslutning: Hans skriver til Kattrup, at vi ikke kan bakke klagen op, da trappen er lavet og realistisk ikke kan ændres, samt at vi er meget tilfredse med at offentligheden nu kan opleve middelaldermiljøet fra fugleperspektiv.
6. 8. december 2015 - Orienterende mail fra Knud Raahauge angående udstykning fra grunden Egil Fischers Vej 15, Femmøller.
Bemærkning: endnu et eksempel på, at der savnes et forvaltningsgrundlag i form af en lokalplan.
7. 9. december 2015 - BLIS mail til Kenneth Jensen, Syddjurs Kommune angående grundsalg – behov for lokalplanlægning ved Kirkegade, Ebeltoft.
8. 9. november 2015 - første møde i udvalget for udarbejdelse af KOMMISSORIUM til en kommende "Arkitekturpris"
9. 10. december 2015 - Udvalget for "Arkitekturpris" har afholdt en kort møde med forvaltningen (Alette og Kenneth) på rådhuset, for at drøfte oplægget og det aftale videre forløb.
10. 11. december 2015 - Holmegård har med - Cc til BLIS - modtaget en positiv tilbagemelding fra Landsforeningens fredningsudvalg.
11. 13. december 2015 - Kenneth Jensen kvitterer for modtagelse af ovenfor nævnte mail.
12. 13. december 2015 - Udkast forligger til et KOMMISSORIUM FOR "Arkitektur- og bevaringspris" i Syddjurs Kommune.
13. 16. december 2015 - Landsforeningens udsender pressemeddelelse angående tiltaget "GodeByer.dk" Ebeltoft får 6 ud af 6 stjerner for sit bymiljø.
14. 17. december 2015 - Århus Stiftstidende, omtaler projekt Gode Byer og i særdeleshed Ebeltofts fortræffeligheder og med udtalelse fra BLIS' formand.
15. 18. december 2015 - Modtaget NYHEDSBREV FRA LANDSFORENINGEN FOR BYGNINGS- OG LANDSKABSKULTUR.
16. 18. december 2015 - Anmodning fra Syddjurs Kommune, om høring vedr. nedrivning af bevaringsværdig staldbygning, Enggyden 8, Drammelstrup, Ebeltoft.
17. 18. december 2015 - Anmodning fra Syddjurs Kommune, om høring vedr. nedrivning af bevaringsværdig sommerhus, Fuglemosen 19, Fuglsø, Ebeltoft.
18. 30. DECEMBER 2015 - BLIS redegørelse/indspark til den kommende Nationalpark redegørelse. Redegørelsen udarbejdet af Thorkild.
19. 4. januar 2016 - Supplerende materiale fra Syddjurs Kommune vedr. Enggyden 8, Drammelstrup.
20. 4. januar 2016 - Supplerende materiale fra Syddjurs Kommune vedr. Fuglemosen 19, Fuglsø.
21. 1 - 3 januar 2016 - Diverse synspunkter fra BLIS bestyrelse vedr. en kommende ny hjemmeside.
22. 4. januar 2016 - Udkast til regnskab fremsendt fra kassereren.



23. 5. januar 2016 - Mail fra Louise Carstensen Gjelstrup, angående mulighed for at få gode råd fra BLIS - angående bevaring og renovering af et gammelt hus i Agri. *Hans Grøn og Thorkild aftaler møde mhp. anerkendelse af ejerens bevaringsbestræbelser og vejledning om muligheder*

Alle øvrige, ikke kommenterede punkter er taget til efterretning eller evt. behandlet under efterfølgende punkter.

2. Status fra kassereren.

Redegørelse / oversigt fra kassereren, og

1. BLIS - udkast til årsregnskab 2015.

2. BLIS - Oplæg / diskussion angående budgetforslag for 2016

P.t. 54 medlemmer. Kassebeholdning i runde tal kr. 7.300, heraf skal kr. 5.000 betales til årskontingent i Landsforeningen. Disponibel kassebeholdning herefter ca. kr. 2.300

Årsregnskab fremlagt og godkendt. Fremsendes nu til revisor.

Årsbudget fremlagt og godkendt.

3. Kulturopgaver.

Eventuelle "kulturopgaver" siden sidst: "ordet går bordet rundt"

Jens Kannegaard gav en kort orientering om hans drøftelser med Else Frölich, medlem af den frivilliggruppe, som benytter den nedrivningstruede præstegårdslade og som gerne vil købe laden. Menighedsråd og Provsti siger nej til at sælge. Jens skal have et nyt møde med Else Frölich og vil evt. involvere Hans og/eller Thorkild.

4. Forestående og igangværende opgaver.

1. Arkitektur- og bevaringspris i Syddjurs Kommune - KOMMISSORIUM, rev. udkast 04.01.2016

Bilag er tidligere fremsendt af Thorkild Hansen.

Thorkild orienterede om, at der er foretræde for PUK den 13. januar. Geert har efter fremsendelse af det "endelige" peget på det hensigtsmæssige i at tilføje en sætning om et udpeget medlems udtræden i funktionsperioden.

2. Bevarende/udviklende, LOKALPLAN for Fischers Park - Sidste nyt i sagen.

Se pkt. 1.6 Hans oplyser, at grundejerforeningen endnu ikke har ansøgt Kommunen om at få lokalplanlægning igangsat. Hans følger op på sagen hos formanden, Susanne Bødker.

3. Grundsalg ny udstykning uden lokalplan - på Kirkegårdsvej, Ebeltoft.

Hans orienterede om hans/BLIS' formelle henvendelse om behov for lokalplanlægning og sikring af tilpasset byplan/byggeri tilgrænsende Ebeltofts historiske bymidte og kirke-/kirkegårdsmiljøet. Da to af fem udbudte grunde er solgt, er det for sent at ændre noget. Enighed om at såvel Kommunens fremgangsmåde i sagshåndteringen som den manglende omhu for købstadsmiljøet er kritisabel.

4. Høringssvar på 2 nye nedrivningsager: Staldbygning Enggyden 8 Drammelstrup og sommerhus Fuglemosen 19, Fuglsø. *Hans Grøn og Thorkild skal foretage granskning af sagens akter og skaffe evt. manglende oplysninger samt besigtige ejendommene skrive høringssvar. Til Enggyden 8 Drammelstrup er holdningen, at tilladelse skal gives. Til Fuglemosen 19, Fuglsø er holdningen, at tilladelse ikke skal gives, da der er tale om et bevaringsværdigt hus, som tillige er beliggende i et område med en bevarende lokalplan nr. 243. Sagen er principiel og en dispensation til nedrivning vil i princippet åbne for dispensation til nedrivning af alle andre bevaringsværdige huse i området. Dertil kommer, at huset ser ud til at være i god stand og formentlig vil kunne energiøkonomiseres. Vi kan evt. anbefale at huset bevares som anneks og der gives tilladelse til at opføre et nyt hus på grunden – hvis lokalplanen tillader det.*

5. Hack Kampmanns fødehjem - hvad gør vi?

Hans Grøn oplyser, at Kommunen til ejerens arkitekt har fremsendt varsel om konstatering af væsentlig mangel på vedligehold. Vi har ikke p.t. kendskab til den fulde ordlyd, som Hans G. vil forsøge at fremskaffe. Når oplysningerne er fremskaffet indkalder Hans G. til møde i udvalget med deltagelse af formanden for menighedsrådet.

6. Kurveleddet 2 – hvad sker der? *Tilsyneladende sker der ikke noget.*

Note: Efter mødets afslutning konstaterede Thorkild, at referatet fra Bygningsbevaringsrådet i anden sammenhæng omtaler sagen om Kurveleddet således: "Kommunen kan ikke agere uden en konkret henvendelse. Administrationen kan og vil ikke agere politi. Det er der ikke ressourcer til. Der er desuden flere eksempler på at kommunen efter en anmeldelse har grebet ind over for byggesager, uden at sagen er endt til gavn for hverken bygningen eller byen. (Ex. Kurveleddet)".

Den holdning, der gives udtryk for i referatet må drøftes på det kommende bestyrelsesmøde.

Hans Grøn oplyste desuden under dette punkt, at ejerne af Judogården, Nedergade 40, Ebeltoft efter vores anmeldelse havde fået meddelelse om at taget skulle udføres med tegl. Ejeren har færdiggjort taget med stålplader. Vi afventer om Kommunen følger op og kræver at lokalplan 177 overholdes.

7. BLIS Generalforsamling 2016. Forslag til lokalitet og ”temaunderholdning”
Se pkt. 5.3
8. Visions- og udviklingsplan for EBELTOFT / BY & HAVN.
Udsat til næste møde.
5. **Kontakt til medlemmer.**
1. *Vores hjemmeside – www.BLIS.dk Geert opdaterer løbende.*
 2. *Status på tanker om ny hjemmeside, Skitseoplæg fremlægges af Eigil fremlægges. Oplægget er tidlige fremsendt til bestyrelsen.*
Eigil fremlagde og kommenterede oplægget, som blev meget positivt modtaget. Hans N. havde supplerende kommentarer. Eigil påtager sig at arbejde videre med at lave hjemmesiden og er fremtidig administrator. Thorkild sætter Eigil i kontakt med en medarbejder hos firmaet H.B-Production – ejet af Søren Høg, idet der forventes at kunne trækkes på råd og vejledning uden beregning.
 3. *Generalforsamling 2016. På valg er 4 medlemmer af bestyrelsen og valg af suppleant. I bestyrelsen er: Klaus Bertram Mikkelsen, Jens Kannegaard, Eivind Wad, Thorkild Hansen og Kit Egefjord på valg.*
Under hensyn til, at medlem af bestyrelsen Eivind Wad ikke deltager i bestyrelsesmøderne samt hans tilsagn om at udtræde når/hvis andet medlem stiller op, er det besluttet at suppleant Hans Nielsen, som ikke er på valg, indtræder som medlem af bestyrelsen med virkning pr. dato for generalforsamlingen. Til valg til den ledige plads indstilles af Hans Grøn arkitekt Anne Marie Søgaard, Holme.
De øvrige medlemmer, som er på valg modtager alle genvalg.
Bestyrelsen besluttede på generalforsamlingen at stille forslag om ægtefælle/samlever kontingent, således at kontingentet for et par er kr. 300, og kontingentet udløser kun et eksemplar af By og Land.
Jfr. årskalenderen afholdes generalforsamlingen torsdag den 25. februar kl. 19.00. Lokale, enten i KOMBI eller Rosengården. Hans Nielsen aftaler lokaler. Afiener indledes med generalforsamling og derefter foredrag af enten Johan Bender eller Vilfred Friborg Hansen – hvis muligt. Hans Grøn aftaler med foredragsholder.
Foredraget afholdes som et fælles arrangement med Hornslet Distriktsråd.
6. **Landsforeningen By og Land.**
BY og Land - 109 DECEMBER 2015 - er udgivet
50 års jubilæum
31. januar 2016 bliver Landsforeningen 50 år og det skal fejres. Der holdes de en reception den 29 januar - invitation og program udsendes senere.
Der er ikke p.t. taget stilling til evt. deltagelse fra BLIS.
7. **Markedsføring af foreningen og statusrapport fra udvalgsarbejdet:**
- Nationalpark Mols Bjerge**
Thorkild Hansen, BLIS' repræsentant i Rådet
Thorkild orienterede om tidsplanen for den kommende nationalparkplan. Redegørelsen skal være færdig til maj, debatoplæg til indledende offentlighedsfase påbegyndes omkring februar. Planen i sin helhed skal gennem flere faser og skal være færdig 1. januar 2018. Klaus oplyste, at Naturstyrelsen som grundejer sammen med Nationalparken afholder et – ekstra - offentligt møde i løbet af februar.
- Lystøndeudvalget:**
Intet nyt.
- Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune**
Anne-Mette BLIS repræsentant i rådet.
Sidste møde var et ekstraordinært møde 10. december 2015 med henblik på evaluering af den hidtidige indsats og drøftelse af kritik over mangelfuld sagsbehandling, sagen om Kurveleddet m.fl. Referat fra mødet er vedhæftet dette referat som bilag. Der følges op på dette på vores næste bestyrelsesmøde.
- ”Byens Forskønnelse”- samarbejdsudvalget - Ebeltoft Distriktsråd og Kit, BLIS:**
Kit oplyste, at der er fremdrift i en enkelt sag med opstilling af 20 stk. donerede bænke som byrumsmøblering i Ebeltoft midtby. Sagen er på PUK mødet 11. januar 2016.
- Kolindsund-udvalget:**
Intet nyt.
- Arkitekturpolitik – udvalget:**
Intet nyt.
- Ebeltoft gl. Præstegård – udvalget:**
Se pkt. 4.6
- Ny hjemmeside – udvalget:**
Se pkt. 5.2

Bygningspræmiering – udvalget:*Se pkt. 4.1*

Generelt skal flere af de ovennævnte udvalg nedlægges når hovedopgaven er løst. Hvilket i nogle situationer kan ske ved en formel skrivelse til kommunen om den problemstilling, som udvalget arbejder med.

8. Aktuelle sager - Temaer og hovedaktiviteter

1. Generalforsamling.

Se pkt. 5.3

2. Maltfabrikken.

Hans Grøn oplyser, at udbudskriterier besluttet for Arkitektkonkurrence udskrives med start 29. februar 2016: af alle besvarelser udvælges 5 projekter til at gå videre og de honoreres med kr. 200.000 hver. I næste runde udvælges 3 af de 5 og honoreres med kr. 300.000 hver, derefter udvælges vinderprojektet.

3. Frednings af Vandrerhjemmet i Ebeltoft

Hans oplyser, at Vandrerhjemmet af Landsforeningens udvalg er indstillet til det særlige bygningsyn til fredning og at man ser positivt på at det kan ende ud med at blive fredet. Hans orienterer nu ved personligt møde formanden for EBIC, Jens Holst om at BLIS/Landsforeningen rejser fredningssag og forelægger den for det særlige bygningsyn.

4. Udpegning af Holmegaard som et særligt kulturmiljø, indlemmelse i Nationalparken og fredning

Landsforeningen arbejder med at forberede sagen, hvilket vil vare nogen tid og indebære besøg på Holmegaard og formentlig afføde krav m færdiggørelse af bageovnen, nedrivning af en ladebygning m.v. før der evt. kan blive lavet en indstilling til det særlige bygningsyn.

5. Indstiftelse af Arkitektur- og bevaringspris

Se pkt. 4.1

9. Arrangementskalender for 2. halvdel af 2015.

Generalforsamling, torsdag den 25. februar. 2016

10. EVENTUELT

Ingen bemærkninger

11. Kommende bestyrelsesmøder / møder:

Mødekalender for bestyrelsen - 2016. - Vinter / Forår / - / Efterår / Vinter -

VINTER / FORÅR: **Februar:** onsdag den 3. - **Marts:** onsdag den 2. -
April: onsdag den 6. og **Maj:** onsdag den 11.

GENERALFORSAMLING: torsdag den 25. februar 2016.

EFTERÅR/VINTER: **August:** onsdag den 10. - **September:** onsdag den 7. - **Oktober:** onsdag den 5. -
November: onsdag den 2. og **December:** onsdag den 7. - (JULEAFSLUTNING).

Diverse udvalg:	Bygningspræmiering:	Eigil, Jens og Thorkild	Tovholder?
	Opmærksomhed på bevaringsværdier:	Hans og Thorkild	Tovholder: Hans / Thorkild
	Lystøndeudvalget består af:	Anne-Mette, Thorkild og Jens.	Tovholder: Thorkild.
	Kolindsund – udvalget:	Klaus, Eivind og Thorkild	Tovholder: Klaus
	Arkitekturpolitik – udvalget:	Anne Mette, Hans N. og Thorkild	Tovholder: Anne Mette
	Skønhedspletter i Ebeltoft	Kit, Thorkild og Hans	Tovholder: Kit
	Ebeltoft gl. Præstegård	Jens, David, Thorkild og Hans	Tovholder: Thorkild / Hans
	Hjemmeside	Eivind Nybo, Hans Nielsen	Tovholder: Eigil Nybo