

REFERAT | 141. BESTYRELSESMØDE 10. APRIL 2024

DATO Onsdag den 10. april 2024 Kl. 16:00
STED Det gamle Posthus

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Vibe Marky
Ebbe Stender Hansen
Anne Marie Poulsen
Kurt Sørensen
Egil Nybo

AFBUD Kit Egefjord
Hans Jakob Jakobsen
Grethe Hoffmann
Rasmus Ebdrup Bech

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 140. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

2.2 SKILTNING

2.3 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.4 FREDNINGSSAGER

2.5 TOLDSTEDET

2.6 STENKISTER

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

2.8 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. BAGGRUND

Anna har tidligere gennemgået baggrunden for Smuk Middelalderby, herunder ideen om at Syddjurs Kommune ansætter en m/k, der både skal påse, vejlede og støtte de handlende i forbindelse med overholdelse af den bevarende Lokalplan, og herunder krav til skiltning. Der søges fondsmidler til finansiering af projektet, der nu bliver en del af Ebeltoft i Udvikling, EiU.

2. ANVENDELSE AF RAMME TIL BYFORNYELSE 2024

Kultur, fritids- og landdistriktsudvalget besluttede den 4. oktober 2023 at ramme til byfornyelse af bymidter 2023 anvendes til områdefornyelse af bymidten i Ebeltoft med fokus på Jernbanegade. Administrationen foreslår, som supplement til områdefornyelsen, at rammen til fornyelse af bymidter 2024 anvendes til bygningsforbedring af ejendomme i Ebeltoft bymidte.

På baggrund heraf har BLIS og Ebeltoft Handelsstandsforening henvendt sig til Plan, Kultur og fritid med et forslag om, at der arbejdes særligt med forskønnelse af Ebeltoft Midtby, herunder istandsættelse af facader, solafskærmning, skilning og inventar. BLIS og Ebeltoft Handelsstandsforening ser Tønder bymidte som inspiration, hvor nye markiser og ensartet skiltning udtrykker kvalitet og autenticitet.

Det vurderes, at en forskønnelse af Ebeltoft Midtby vil skabe et mere attraktivt miljø, der vil appellere til både turister og til nye butik drivende.

3. ØKONOMI

Syddjurs Kommunes andel i ramme til byfornyelse af bymidter fordeles efter en særlig fordelingsnøgle, og hvor den statslige ramme udgør 60%, som skal medfinansieres med 40%. Den samlede ramme til bymidter er 995.661,- kr.

4. VIDERE PROCES

Den statslige ramme til fornyelse af bymidter er meldt ud, og puljen kan annonceres. Der igangsættes en dialog med konkrete bygningssejere om udformning af butiksfacader, skiltning, adgangsforhold og ønsker til gaderummets indretning.

2.2 SKILTNING

BLIS udarbejder forslag til plakette til påskønnelse af god skiltning, en plakette som overrækkes til indehaveren/butiksejeren.

2.3 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. KLIMAROBUST KYSTKULTUR

Det er BLIS' opfattelse, at man nu igangsætter helt konkrete tiltag på halvøen, initiativer der tager udgangspunkt i tegnestuen BOGL's fine vinderforslag for Klimarobust Kystkultur, og udarbejder en helhedsbetragtning for dette område, og ikke flere mere eller mindre tilfældige projektideer.

BLIS anbefaler således, at kommunen/BOGL snarest påbegynder de foreslåede og nødvendige terrænreguleringer samt beplantnings- og belægningsarbejder på halvøen, arbejder som under alle omstændigheder vil skulle danne grundlag for det videre forløb. Derved bliver det muligt at skabe nogle overordnede rammer for de videre aktiviteter med et udlæg af disponible arealer og i forbindelse hermed en terrænmæssig bearbejdning og modellering.

På baggrund heraf vil BLIS rette henvendelse til BOGL, og til EP-udvalget.

2.4 FREDNINGSSAGER

BLIS følger sagen om fredning af Kalø Gods og tilhørende jorder.

2.5 TOLDSTEDET

Rønde Distriktsråd inviterede alle borgere til borgermøde mandag 18. marts kl. 19.00 2024 i Rønde Idræts Center. Her var eet af fokusområderne Toldstedet, og Forstander for Kalø Højskole, Kenneth Degnbol, præsenterede Højskolens visioner for Toldstedet.

Næste opfølgende møde om Toldstedet afholdes den 1. maj 2024 med følgende dagsorden.

- Forstanderen på Kalø Højskole, Kenneth Degnbol. Mulige fremtidsvisioner for Toldstedet
- Specialestuderende på arkitektskolen, Mie Tang. Fortæller om sit arbejde med Toldstedet
- Hvordan vurderer Naturstyrelsen realiseringsmulighederne
- Hvordan kommer vi i fællesskab videre med projektet
- Eventuelt

Anna deltager i mødet.

2.6 STENKISTER

Arbejdsgruppen har afprøvet Topo GPS, et meget fint program, som gør en mobiltelefon eller en tablet til en komplet GPS-enhed med offline tilgængelige topografiske kort.

Topo GPS indeholder alle funktioner fra en almindelig GPS-enhed, har en nøjagtig placeringsbestemmelse og en meget velegnet rutefunktion, hvor man kan importere, optage, planlægge, generere og dele ruter.

Programmet kan downloades gratis, og gruppen anbefaler, at programmet bruges til arbejdet med Stenkister både til lokalisering og registrering.

2.7 JAGTSLOTTET

Naturstyrelsen vil overdrage Kalø Hovedgaard herunder Jagtslottet til statens ejendomsselskab, Freja ejendomme, med slag for øje. En gruppe "Kalø Jagtslots venner" arbejder på at Jagtslottet bevares som

et offentlig sted. Gruppen består af repræsentanter for blandt andet Jægerforbundet, Danmarks Herregårdsmuseum Gl. Estrup, Nationalparken samt Anna.

2.8 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

Ebeltoft Fiskerihavn er en autentisk havn. På landsplan har vi i fgl. Skibsbevaringsfonden 15 potentielle kulturhistoriske havnemiljøer med potentiale for bevaring af den sejlene kulturarv. Her er Fiskerihavnen i Ebeltoft helt fremme. For at gøre opmærksom på Fiskerihavnens kulturværdier arrangerede BLIS i forbindelse med generalforsamlingen i februar måned en maritim aften på havnen.

Skibsbevaringsfonden tilbyder partnerskab med en by/havn/kommune. Partnerskabet er en gensidig hensigtserklæring mellem Skibsbevaringsfonden og kommunen, og havnen sikrer status som "Maritim kulturhavn". I efteråret 2023 blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for 14 foreninger, institutioner og virksomhedsejere med ønske om at få Fiskerihavnen udpeget som Maritim Kulturhavn.

Her er BLIS præsenteret ved Anna.

Gruppen er nået langt med formidling af forslaget til embedsværket og politikerne. Nu er tiden imidlertid inde til at nedsætte en demokratisk, gennemsigtig gruppe – en bestyrelse – til fortsættelse af arbejdet. Efter udpegning af Kulturhavn vil der fortsat være behov for en bestyrelse – en permanent bestyrelse - til at varetage Fiskerihavnens/Kulturhavnens behov. Et forslag går på, at BLIS skal være formand for bestyrelsen.

Den 2. maj 2024 er der arbejdsgruppemøde, hvor den konkrete proces med nedsættelse af bestyrelse, forretningsorden mv. begynder.

Forslaget til bestyrelsens 8 pladser er:

- Ebeltoft Fiskeriforening
- Træskibs Sammenslutningen
- De erhvervsdrivende på Fiskerihavnen
- Investorer på Fiskerihavnen
- BLIS
- Nationalpark Mols Bjerger
- Syddjurs Kommune
- Til denne plads er der lige nu 2 forslag. Amatørfiskerforeningen eller en repræsentant for Fiskerihavnens Maritime Foreningshus.

En ny bedding og et værksted for træskibe arbejdes der på sideløbende. En ung skibstømrer er allerede fuldt engageret med træskibsarbejde på Fiskerihavnen.

2.9 RÅDGIVNINGSLINIEN

1. KJERRIS MØLLE

Kim Uno Mogensen har rettet henvendelse til BLIS i forbindelse med et ønske om at oprette et møllelaug på Kjerris Mølle, som kunne stå for istandsættelse af møllen og møllehuset.

BLIS har desværre ikke den store erfaring med at søge midler til istandsættelse af vand- og vindmøller, og Anna har derfor kontaktet Vennebjerg Mølles Venner, hvor Jan Rasmussen kunne give mange nyttige oplysninger. Den 20. april 2024 er der Møllelaugsdag på Dorf Mølle, Dronninglund, som både er en vindmølle og en vandmølle. Der findes en Dansk Mølleforening, og der udgives et blad "Møllen".

Det er aftalt, at Kim Uno Mogensen gerne må kontakte Jan Rasmussen, fra Vennebjerg Mølles Venner, for nærmere oplysninger. Desuden vil det være en mulighed at kontakte Realdania. De har stor erfaring indenfor møller og diverse tilskud.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening BY og LAND. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Administrationen har overfor EP-Udvalget vurderet, at den nuværende ordning ikke i tilstrækkelig høj grad kan understøtte arbejdet forbundet med uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen. I sin nuværende organisering kræver arbejdet omkring prisen et stort ressourceforbrug i Administrationen. EP-udvalget optager dialog med samarbejdspartnerne i projektet.

BLIS indgår gerne i en dialog med samarbejdspartnerne i projektet om den fremadrettede afvikling af Arkitektur- og bevaringsprisen, herunder med fokus på rollefordeling, ressourceforbrug og borgerinvolvering.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. KONTAKT TIL NTM-UDVALGET

Anne Marie kontakter Kim Lykke Jensen, formand for NTM-Udvalget, for at afstemme Syddjurs Kommunes grønne holdning og forventninger i forhold til BLIS - og omvendt.

NTM-Udvalget overvejer at invitere BLIS til en årlig Grøn Temadag.

2. BEGRØNNING AF SUPERMARKEDERNES FACADER OG P-PLADSER.

Kit, Kurt og Anne Marie har drøftet mulighederne for begrønning af supermarkedernes store bygningsvolumener og P-pladser langs indfaldsvejene. Anne Marie har kontaktet REMA1000, der er flyttet ind i ALDI's gamle lokaler. Der foreligger et oplæg til begrønning af REMA1000, og der afholdes snarest et møde med bestyrelsen, hvor man vil drøfte forslaget. BLIS er opmærksom på tilsvarende muligheder for både FØTEX og NETTO.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

2. TILSKUD

Vigtigt : Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

Det har desværre ikke været muligt at udarbejde et budget inden den 1. april 2024 i forbindelse med en ansøgning om tilskud til arrangementet med Bjørn Nørgård.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. MØDE

Næste møde afholdes den 1. maj 2024 Kl. 8:00

2. ARKITEKTURPOLITIK

Bevaringsrådet har indsendt forslag om at Syddjurs Kommune udarbejder en Arkitekturpolitik. På Bevaringsrådets næste møde den 1. maj 2024 deltager den ny chef for Kultur og Plan, og det blev aftalt at punktet tages op på dette møde.

3. DIALOGMØDE | NTM-UDVALGET

Natur-, teknik- og miljøudvalget har inviteret Bevaringsrådet til dialogmøde om trafikale forhold. Dialogmødet afholdes tirsdag den 11. juni 2024.

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. EG BYGADE

Ansøgning om nedrivning af bolig beliggende på Eg Bygade 14. Bygningen er opført i 1845 og ombygget i 1985. Boligen er registreret med SAVE bevaringsværdi 4.

2. JERNBANEGADE 21-33 | OPDATERING

Ansøger har ændret projektet til at nu kun at indeholde to nye boliger. Der søges således om dispensation til at opføre 2 nye tagboliger på taget mellem de eksisterende 3 tagboliger, med alle 5 boliger i den samme facadelinie, og med et ensartet facadeudtryk mod Jernbanegade. Høringssvar indsendes 12. april 2024.

3. HAVNEVEJ 1 EBELTOFT

Nyt og revideret forslag er udsendt i høring. BLIS har afgivet Høringssvar 16. januar 2024. I dagsordenen til EP-Udvalgets møde onsdag den 10. april 2024, indstilles det, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 177 §3.6 til opførelse af det nye og reviderede forslag med seks boliger og med Administrations alternative placering af parkeringspladser.

4. ADELGADE 5A EBELTOFT

På Bevaringsrådets møde den 2. september 2023 måtte man konstatere, at der ikke i Bevaringsrådet var enighed om, hvordan man skulle forholde sig til de nye høje vinduerne i bygningen.

I dagsordenen til EP-Udvalgets møde onsdag den 10. april 2024, indstilles det, at der meddeles afslag på dispensation fra Lokalplan 177 § 7.2 til de fire isatte facadevinduer.

5. STRANDVEJEN 9 EBELTOFT

BLIS har indsendt klage til Planklagenævnet over, at der er givet dispensation til oplægning af sorte bølgeeternitplader. BLIS mener ikke, der kan dispenseres fra Lokalplanens krav om røde tagsten på del af ejendommen Strandvejen 9.

BLIS afventer stadig med stor tålmodighed Planklagenævnets afgørelse.

6. GRØNNINGEN 13

Nedrivning afsluttet.

4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. KNEBEL KIRKE

Knebel Kirke er kendt for sin fantastiske beliggenhed og ikke mindst for Bjørn Nørgaards alterstykke fra 1999. Alterstykket, der fortæller og fortolker Jesu død og opstandelse med Kristus frit svævende i en guldsky ud fra korset.

Vibe har lavet en aftale Bjørn Nørgaard om, at han kommer til Knebel og gennemgår sit kunstværk. Arrangementet bliver i eftersommeren.

2. STUDIETUR MED POLITIKERE OG EMBEDSVÆRKET

Studieturen afholdes onsdag den 25. september 2024 kl 12:30 til 17:00.

Et par ideer:

- Fiskerihavn / Kulturhavn
- Molsværket
- Det store landskab
- Stendiger på Mols
- Infill i Følle

Inden næste møde onsdag den 15. maj 2024 skal emner være på plads, så vi kan udsende invitationer inden sommerferien.

3. BLIN/BLIS SOMMERTUR

Ideer til sommerens udflugt. BLIS er arrangør i år, vi udmelder en dato sidst i august til BLIN snarest. Hans Jakob er tovholder på dette arrangement. Der skal senest inden næste møde onsdag den 15. maj 2024 foreligge forslag til dato, og oplæg til turemne.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER 13. MARTS 2024

- Medlemmer i alt: 140
- Personlige medlemmer: 62
- Husstande: 33 med 66 medlemmer
- Erhverv: 9 erhvervsmedlemskaber med 12 medlemmer
- Studenter: 0

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.04.2024 : 14.317,81 kr.

6. EVENTUELT

6.1 OPHAVSRET

Sagen om ophavsret er forelagt Landsforeningen.

6.2 LINKEDIN

Eigil har oprettet en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er nu 16 følgere, og ses faktisk af ret mange.

6.3 VEDTÆGTER

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget på BLIS' ekstraordinære Generalforsamling den 13. marts 2024. Opdaterede vedtægter er lagt op på BLIS' hjemmeside.

7. MØDERÆKKE

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 15. maj 2024 | Det gamle Posthus

7.2 BESTYRELSESMØDER I 1. HALVÅR 2024 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Torsdag den 13. juni 2024 | Det gamle Posthus | **BEMÆRK DATO**

FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER I 2. HALVÅR 2024 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 14. august 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 04. september 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 09. oktober 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 6. november 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 04. december 2024 | Søholt