

DATO	03. april 2019 KL. 16:30	
STED	Kultur Hotellet Rønde	
TIL STEDE	Anna Søgaard Nielsen	Formand
	Ebbe Stender Hansen	Næstformand og kasserer
	Egil Nybo	Sekretær og Referent
	Anne Marie Poulsen	
	Hans Nielsen	
	Hans Jakob Jakobsen	
	Klaus Bertram Mikkelsen	
	Grethe Hoffmann	
AFBUD	Kari Baklund	
	Kit Egefjord	Suppleant

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 94. og 95. Bestyrelsesmøde godkendt.
Ebbe Stender Hansen blev med akklamation valgt som kasserer.

2. IGANGVÆRENDE OPGAVER

2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

2.2 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/FOROFFENTLIGHED

2.3 BY&HAVN PROJEKTET

2.4 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

2.1 EBELTOFT GL. PRÆSTEGAARD

Under Orienteringssager på Dagsorden for PUK-Udvalgets møde den 03. april 2019:

Status vedrørende ejendommen Grønningen 13-17, 8400 Ebeltoft.

Administrationen arbejder på et projekt omkring udvikling af den tidligere præstegård Ankerhus, med fokus på bevarelse af den eksisterende bygningsmasse. Administrationen vil rette henvendelse til Real-Dania By og Byg, der løbende opkøber og istandsætter bygninger, der har særlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi, og som passer ind i deres "frimærkesamling" af ejendomme.

BLIS påskønner initiativet.

2.2 VELKOMSTCENTRET | STATUS PÅ HØRING/LOKALPLAN

Planlægningen har været fremlagt i 10 ugers offentlig høring i perioden fra den 2. november 2018 til 8. januar 2019. Høringsfristen var forlænget, da den løb henover juleferien. Der er i høringsperioden indkommet 90 indsigelser.

På baggrund af indsigelserne anbefaler Forvaltningen nogle justeringer og en præcisering af lokalplanen ved den endelige vedtagelse og inden offentliggørelsen. Det indstilles til PUK-Udvalget og Økonomiudvalget, at Lokalplan nr. 420 og Kommuneplantillæg nr. 17 til Syddjurs Kommuneplan 2016 vedtages med justeringer og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

2.3 BY&HAVN PROJEKTET

PUK-Udvalget fremlægger forslag til en ny organisering og kommunikationsstrategi på møde i Udvalget den 03. april 2019. Direktøren indstiller til PUK-Udvalget og Byrådet, at forslag til ny organisering og strategi for kommunikation vedtages. Modellen er drøftet med Ebeltoft Distriktsråd.



2.4 SAVE REGISTRERING | OPDATERING

Se bemærkninger under Pos. 5.3

3. NYE OPGAVER

3.1 LISTE OVER OPGAVER

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

3.3 STUDIETUR

3.4 PROJEKT KALØ STILLINGEN

3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

3.6 STRANDVEJEN 10

3.7 PUBLIKATION KEND DIT HUS

3.1 LISTE OVER OPGAVER

Publikationen om istandsættelse er nu på AKTIVITETSLISTE 2019, og alle opfordres til at komme med indspil til listen. Den vil være grundlaget for vores arbejde i 2019, derfor vigtigt at alle bidrager.

3.2 ARKITEKTFAGLIG RÅDGIVNING

Ingen bemærkninger

3.3 STUDIETUR | PUK OG NTM UDVALGET

Studieturen afholdes tirsdag den 21. maj 2019 KL.12:30 til 17.30.

Trykte invitationer er fremsendt til alle deltagere med anmodning om tilbagemelding senest 15. april 2019.

Grethe bestiller bus. Egentlig påbegynder udarbejdelsen af turfolder, der i tekst og foto beskriver de steder, vi skal besøge.

3.4 PROJEKT KALØ STILLINGEN

Målet med projektet er, at formidle fortællingen om Kalø-stillingen og Røndes betydning for udfaldet af krigen i 1849, samt fortællingen om hærens march mod Dragsmur på Helgenæs.

Projektet deles op i etaper, hvoraf en *Genskabelse af Hestehavevejen* udgør den 1. etape:

- Genskabelse af Hestehavevejen
- Etablering af lavt plantebælte langs Hestehavevejen
- Renovering af to stenkestebroer
- Etablering af en kanonstilling
- Etablering af formidlingslokale i eksisterende staldbygning på Hestehavegård
- Etablering af udsigtsplatform
- Opstilling af formidlingsskilte

BLIS er med på listen over samarbejdspartnere, og da projektbeskrivelsen lægger op til en eventdag den 29. juni 2019, udgår forslaget til et BLIS-arrangement om dette projekt.

3.5 FÆLLESHUS DEJRET BYGADE 25

PUK-Udvalget har bevilget et tilskud på 54.400 kr. til projektudvikling af Dejret Bygade 25 som fælleshus for Dejret landsby og ejerlaug. Ejendommen er nu sat til salg.

3.6 STRANDVEJEN 10

06.03.2019

DjursBO har rettet henvendelse til Syddjurs Kommune om ejendommen Strandvejen 10, 8400 Ebeltoft, idet der er indgået aftale om option på køb af Slagterigrunden i samarbejde med en privat entreprenør, med henblik på realisering af det nuværende plangrundlag.

Projektets endelige udformning forventes gennemført ved et parallelopdrag, hvor tre anerkendte arkitektfirmaer inviteres til at give deres bedste bud på Slagterigrundens fremtidige arkitektur med udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser.

BLIS følger sagen nøje.

3.7 PUBLIKATION KEND DIT HUS

1. ORGANISATION

Organisationsplan er godkendt. Projektet styres af en Projektgruppe, der sørger for, at projektet på alle parametre lander som aftalt. Gruppen har ansvar for det godkendte budget, og forbrug af de midler som Kommunen, Nationalparken og de 5 håndværksfirmaer har givet tilsagn om. Projektgruppen kan tage initiativ til, at der oprettes en Følgegruppe og en Pressegruppe. Anna og Eigil deltager som BLIS' repræsentanter i Projektgruppen, og Bevaringsrådet repræsenteres af Ole Sørensen og Britt Raaberg Mogensen.

2. ARBEJDSGRUPPER

Arbejdet med Publikationen deles op i to grupper, hvor den ene arbejder med de ex. hustyper, som er medtaget i Sydfyn Publikationen, og den anden gruppe arbejder med nye hustyper, som ikke foreligger i Sydfyn Publikationen, altså hustyper, der er specielle for Syddjurs Kommune.

Grupperne sørger for nødvendige fotografier, gennemgår teksten på de ex. hustyper, og udarbejder teksten på nye hustyper i samarbejde med Håndværkerforeningen. Tekst + Foto + Layout skal som aftalt afstemmes med Sydfyn og deres rådgivere, og er derfor sat på som en særskilt gruppe, og med kontakt til Projektgruppen. Kari er BLIS' kontaktperson.

Arbejdet er stort og kræver en omfattende research. På baggrund af databaser over SAVE-registreringer i Ebeltoft Kommune fra 1998 (R1), og opdateringer udført i 2018 (R2), er nu udtrukket en række informationer, der kan anvendes i forbindelse med opstart på projektet. R1 omfatter 1.084 bygninger fordelt på 790 adresser, og R2 omfatter 555 bygninger fordelt på 399 adresser. Det bemærkes, at R2 Registreringen ikke er endeligt godkendt endnu, da den ikke for nuværende er optaget i Kommuneplanen.

Projektet kan følges på hjemmesiden under KEND DIT HUS, der er opdateret med en oversigt over alle hustyper med tilhørende beskrivelser og dataark.

Bestyrelsen vi gerne opfordre BLIS medlemmer til at melde sig til arbejdet i de to researchgrupper, vi kan tilbyde et rigtig spændende, men også omfattende arbejde.

3. TIDSPLAN

Eigil udarbejder forslag til Arbejdsplan og Tidsplan

4. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

4.1 ÅRSMØDE

Landsforeningen afholder Årsmøde den 10-12. maj 2019 i Hjørring.
Anna deltager.

4.2 BEMÆRKNINGER

Alle BLIS' medlemmer kan få tilsendt Nyhedsbrev ved henvendelse til Foreningen.

5. ORIENTERING FRA UDVALG

5.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Ebbe planlægger et møde med formanden for PUK-Udvalget for at afklare problematikken om Arkitektur- og Bevaringsprisen. PUK-Udvalget har besluttet at prisen uddeles hvert andet år, og prisen vil således først blive uddelt igen i 2020.

BLIS ser imidlertid meget gerne, at man fastholder uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen hvert år, og vi kan på baggrund heraf tilbyde Syddjurs Kommune en væsentlig arbejdsindsats i forbindelse med indhentning af forslag, besigtigelse, evaluering af de indkomne forslag og indstilling af prisen.

5.2 RÅDET FOR NATIONALPARK MOLS BJERGE | KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

5.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. PUBLIKATION OM ISTANDSÆTTELSE

Se Pos. 3.7

2. OPDATERING AF SAVE REGISTRERING

Opdatering af SAVE-registreringer blev drøftet på møde den 13. marts 2019 i Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune. BLIS finder, at der er et stort behov for en opdatering af SAVE registreringerne fra 1998. De er nu mere end 20 år gamle, og der kan være sket meget siden.

Bevaringsrådet foreslår, at man ved omdeling af Publikation KEND DIT HUS, medtager en tjekliste. Her kan man umiddelbart registrere hvilken stand bygningerne er. På den måde vil det blive mere overskueligt, hvilke bygninger, der skal ses nærmere på.

I 2018 var der afsat en pulje til SAVE registrering af ejendomme i Syddjurs Kommune, men der er enkelte områder, som endnu ikke er registreret. BLIS opfordrer til, at der afsættes en ny pulje til registrering af bevaringsværdige ejendomme i de resterende områder. Sagen tages op i Administrationen.

3. NÆSTE MØDE

Næste møde i Bevaringsrådet afholdes onsdag den 28. maj 2019.

5.4 HØRINGSUDVALGET

Hans Jakob deltog ikke i behandling af dette punkt.

1. EJENDOMMEN STENHØJEVEJ 7

BLIS har den 26. marts 2019 fremsendt høringssvar i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig stald på ejendommen Stenhøjevej 7. Høringssvaret kan ses på hjemmesiden under HØRINGS-SVAR.

2. NY HØRINGSSAG DYBDALVEJ 15

BLIS har modtaget anmodning om høringssvar i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt stuehus og staldbygninger beliggende i landzone på adressen Dyddalvej 15, 8420 Knebel.

Høringsmaterialet er fint og omfattende med beskrivelse, registreringer, fotografier, og et skitseforslag til nyt byggeri på stedet. Høringsfristen er fredag den 26. april 2019.

3. NY HØRINGSSAG | JERNBANEGADE 6 ALTAN

Sagen har tidligere været i høring, men er nu fremsendt igen med en uddybende redegørelse. Høringsfristen er tirsdag den 16. april 2019.

4. PLANLÆGNING FOR EGIL FISCHERS FERIEBY

Forvaltningen har påbegyndt arbejdet med lokalplanlægning for Egil Fischers Ferieby, og har forberedt en opdateret SAVE-registrering i området. Der er sendt orientering ud til de berørte grundejere, og registreringen foretages i løbet af april måned 2019.

De nye rammeområder i forhold til gældende kommuneplan forventes udlagt som henholdsvis blandet bolig- og erhverv i landzone og rekreative formål og de fremlægges som en del af den forudgående offentlige høring efter planlovens § 23c, som forventes at forløbe i april 2019.

5.5 EBELTOFT DISTRIKTSRÅD / SAMARBEJDSUDVALG

Ingen bemærkninger.

5.6 KOLINDSUND UDVALGET

Foreningen har afholdt Generalforsamling mandag den 18. marts 2019. Modtaget referat videresendt til BLIS' bestyrelse.

5.7 PRESSEUDVALGET

Bestyrelsen besluttede, at der udarbejdes presseoplæg samt artikler på vores hjemmeside. Her ligger i dag to fine artikler under BLIS/PÅ TUR MED BLIS. Det overvejes, at udarbejde et debatindlæg om det planlagte byggeri på området syd for Glasmuseet, og i relation hertil Lokalplan 321, vedtaget i marts 2009.

5.8 ARRANGEMENTSUDVALGET

Der foreslås følgende arrangementer:

1. BETYDNINGSFULDE HAVER

Besøg på Clausholm Slot

Grethe undersøger mulighederne for at afholde dette arrangement i juni måned.

2. BEVARING GENNEM BENYTTELSE

Besøg på Møllerup Gods

Grethe undersøger mulighederne for at afholde dette arrangement i september måned.

3. BLIN/BLIS MØDE

Besøg på Maltfabrikken med efterfølgende traktement på Ebeltoft Gårdbryggeri.

Hans Jakob undersøger mulighederne for juni måned, alternativt august måned.

6. KULTUROPGAVER**6.1 BYGNINGER**

Eigil orienterede om lovliggørelse af et værksted på ejendommen Stenhøjevej 7 i Femmøller.

6.2 LANDSKAB

Ingen bemærkninger

6.3 SCREENING AF KULTURMILJØER

Rapporten om Kulturmiljøer i Syddjurs Kommune er nu færdigtrykt og sendt til Syddjurs Kommune. Alette indkalder til et opfølgende møde i arbejdsgruppen i forbindelse med den endelige afgrænsning af kulturmiljøerne. Anna og Eigil deltager i mødet.

7. STATUS FRA KASSEREREN**7.1 KASSEBEHOLDNING**

09.01.2019

Kassebeholdning 12.363,76 kr. 68 medlemmer.

7.2 BANK

BLIS forbliver i Nordea indtil videre.

8. EVENTUELT**8.1 BEMÆRKNINGER**

Hjemmesiden er opdateret med et SSL-Sikkerhedscertifikat. Pris 200,- kr. SSL står for *Secure Sockets Layer*, og certifikatet betyder, at BLIS' hjemmeside er sikker med krypteret information og en bekræftelse af hjemmesidens identitet.

9. MØDERÆKKE

9.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 8. maj 2018 Kl. 16:30 | Kulturhotellet Rønne

9.2 BESTYRELSESMØDER

Studietur tirsdag den 21. maj 2019 Kl. 12:30.

Onsdag den 12. juni 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 14. august 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 11. september 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 09. oktober 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 13. november 2019 Kl. 16:30

Onsdag den 04. december 2019 Kl. 16:30