

REFERAT | 121. BESTYRELSESMØDE 9. MARTS 2022

DATO Onsdag den 9. marts 2022 Kl. 16:00

STED KulturHotellet Rønde

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Eigil Nybo
Vibe Marky
Kurt Sørensen
Anne Marie Poulsen
Grethe Hoffmann
Eva Egeskjold

AFBUD Kari Baklund
Kit Egefjord
Hans Jakob Jakobsen
Ebbe Stender Hansen

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 120. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. OPGAVER

2.1 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

2.2 KEND DIT HUS

2.3 SKILTNING

2.4 STRANDVEJEN 10

2.5 STUDIETUR MED POLITIKERNE FORÅR 2022

2.6 EBELTOFT I UDVIKLING

2.7 SOLCELLER

2.8 KOLIND PRÆSTEGAARD

2.1 LOKALPLAN | EGIL FISCHERS FERIEBY

1. RESUME

Lokalplanen udpeger bevaringsværdige bygninger, med forbud mod nedrivning, og der fastlægges bestemmelser for, hvordan disse kan om- og tilbygges. Lokalplanen fastlægger blandt andet bestemmelser, der skal sikre at nybyggeri og om- eller tilbygninger i Egil Fischers ferieby tilpasser sig den stedlige byggestil, ved blandt andet at fastlægge proportioner, som har udgangspunkt i det præcise formudtryk fra længehuset, herunder symmetrisk sadeltag og høj tagrejsning, ligesom materialer og farver skal tilpasses den stedlige stil.

Endvidere giver Lokalplanen mulighed for etableringen af et delområde V, benævnt Egils Have, med mulighed for udstykning af op til 5 fritliggende boliger samt etableringen af et byens hus omkring et regnvandsbassin. Delområdet er beliggende i den vestlige del af lokalplanområdet.

2.2 KEND DIT HUS

Overskydende bøger, kartonkoverter, og bogmærker opbevares hos Vibe på adressen Vognskærbakken 1, Stødov, 8420 Knebel.

2.3 SKILTNING

Skiltemanual for Syddjurs Kommune er opdateret i 2018 med afsnit om LED-Standere. Problematikken er taget op i Bevaringsrådet på mødet den 24. november 2021. Det foreslås, at Skiltemanualen gennemgås og at afsnittet om LED opdateres på baggrund af denne gennemgang.

Der kører således to skiltespor, eet om LED-Lys, og eet om en smukkere Handelsby i samarbejde med Ebeltoft Handelsstandsforening. Der er nedsat en LED- Arbejdsgruppe, der kigger på formuleringerne i Skiltemanualen og senere tilføjelser omkring LED. Arbejdsgruppen vil specifikt se på:

- at de generelle intentioner i Skiltevejledningen (nabohensyn) også gælder for LED-skilte
- ansøgninger om LED-skilte sendes i høring ved nærmeste naboer og BLIS med henblik på at sikre nabohensyn og generelle hensyn
- at det i tilladelsen præciseres, at et LED-skilt alene må reklamere for den pågældende virksomhed, på hvis ejendom skiltet er placeret.

2.4 STRANDVEJEN 10

Vinderen af udbuddet er nu offentliggjort, og det bliver Færch & Co., der skal stå for totalentreprisen på byggeriet af 82 lejeboliger. Kjær & Richter er arkitekter og ingeniørerne kommer fra Brix & Kamp.

Anna gennemgik projektmappen til vinderprojektet, og BLIS forventer, at det bliver udstillet.

2.5 STUDIETUR MED POLITIKERNE FORÅR 2022

Studieturen afholdes torsdag den 5. maj 2022 kl. 12:30 til 17:30

Der foreligger udkast til en invitation med et spændende program for Studieturen.

- Tanker om Lokalplanlægning | Kit
- Nybyggeri i et kulturmiljø | Eva
- Børne- og ungehospice i Rønde | Anne Marie
- Hedekov-Center for Life Science | Anna
- Solcelleanlæg i landskabet | Lea Møller
- Udestue i Ebeltoft | Kurt

Invitationen til 33 deltagere udsendes umiddelbart efter mødet i Bevaringsrådet 22. marts 2022. Turen starter ved Maltfabrikken, og slutter i Søndergade 12 ved udestuen.

2.6 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

Møde mandag den 14. marts 2022 med Jernbanegadegruppen og Kyststigruppen.

2.7 SOLCELLER

1. SOLENERGIPROJEKTER HØEGHOLM | FREMMES I 2022

BLIS følger projektet ved Høegholm. Eigil og Anna deltog i 1. Arbejdsgruppemøde den 2. marts 2022. Mødet blev afholdt på Bindingsværket i Drammelstrup, hvorfra der er en glimrende udsigt ned over det planlagte solcelleareal. På mødet informerede kommunen om den videre proces, og opfølgning på gummistøvleturen i efteråret 2021, herunder et oplæg fra udvikleren. Dette oplæg gav anledning til nogen frustration blandt mødedeltagerne, idet man ikke mente, at udvikleren, der ikke deltog i dette møde, havde forholdt sig til de tanker og ideer der fremkom på mødet i oktober 2021.

Der er planlagt yderligere to Arbejdsgruppemøder:

Onsdag den 16. marts 2022 på Rådhuset i Ebeltoft. Her deltager opstilleren.

Onsdag den 6. april 2022 på Bindingsværket. Her deltager opstilleren, og tegnestuen Urland.

2.8 KOLIND PRÆSTEGAARD

Menighedsrådet i Kolind-Ebdrup- Skarresø Sogne har besluttet at igangsætte renovering af præstegården i Kolind. Det er planen, at en nyrenoveret præstebolig i den gamle præstegård står klar til indflytning i december i år. Se udsendt Presseklip.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 BEMÆRKNINGER

Bladet By&Land, MARTS 2022 Nr. 134, er netop udsendt.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

1. MØDE I KOMMITEEN

2. FORSLAG

Følgende emner blev drøftet, kom gerne med flere forslag:

- Havmøllen
- Gård i Stødov, Bygaden 3 | Eigil indstiller
- Lyngsbækvej 2 | Grethe indstiller
- Nybyggeri, Bogens Søvej, Ebeltoft | Anna indstiller
- Træhus, Siriusvej 3
- Nybyggeri Strandbakkehuset | Børne- og Ungehospice i Rønde | Muligvis BLIS indstilling
- Renovering Gammel Mejerivej 1 | Hyllested Skovgårde | Forslag fra Anna, muligvis BLIS indstilling.
- Renoveret sommerhus i Fuglsø, Fuglemosen 21 | Anna indstiller
- Bosted, Nybyggeri, Mols Bjerger Vej 10 i Basballe. | Forslaget vurderes.
- Showroom ved Kvadrat | Hans Jakob indstiller

3. ARKITEKTURENS DAG

Arkitektur- og Bevaringsprisen uddeles hvert andet år, og i forbindelse med prisuddelingen afholdes der et arrangement på Arkitekturens Dag, den første mandag i oktober. I de mellemliggende år vil BLIS tage initiativ til et fagligt arrangement på Arkitekturens dag.

4.2 NATIONALPARKRÅDET

Nationalparkchef Birgitte Lamp skriver i en mail til BLIS den 23. februar 2022:

Nationalparkrådet er rådgivende for nationalparkbestyrelsen i sager af større betydning og i principielle spørgsmål, jf. lov om nationalparker. Bestyrelsen beslutter sammensætningen af rådet, der nedsættes for en periode, der svarer til bestyrelsens funktionsperiode fra 1. december 2021 til 30. november 2025.

Rådets medlemmer udpeges efter indstilling fra myndigheder, interesse- og erhvervsorganisationer, kulturinstitutioner, erhvervsliv og foreninger med interesse i nationalparken.

Jeg er rigtig glad for at kunne meddele, at bestyrelsen for Nationalpark Mols Bjerger på sit møde den 21. februar 2022 har udpeget BLIS, By- og landskabskultur Syddjurs, til at sidde i Nationalparkrådet i den kommende periode.

På baggrund heraf har BLIS' Bestyrelse enstemmigt udpeget Anna Søgaard som repræsentant for BLIS i Nationalparkrådet. Det første møde i det nye Nationalparkråd afholdes den 23. marts 2022.

4.3 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. MØDE

Næste møde afholdes 22. marts 2022 Kl. 8:00

BLIS indmelder følgende punkter:

- LED Skilte som angivet i Pos. 2.3
- Ejendommen Nørrebakke 2 i Ebeltoft
- Studietur
- Forespørgsel om Svenskeladen på Kalø Gods
- Arkitekturpolitik, se Pos 4.4

4.4 ARKITEKTURPOLITIK

På opfordring fra BLIS, indstiller Bevaringsrådet, at man påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune. Arbejdet forventes påbegyndt ultimo 2022. Den nye direktør for Teknik- og Miljø, Sanna Altmann, tiltræder den 1. april 2022.

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. HØRINGSSAG | RENOVERING AF GRØNNINGEN 11 I EBELTOFT

Ejeren af ejendommen Grønningen 11, 8400 Ebeltoft har søgt Syddjurs Kommune om tilladelse til renovering og udnyttelse af tagetagen i eksisterende bebyggelse. Høringssvar indsendt 17. februar 2022.

2. HØRINGSSAG | NEDRIVNING AF 3 UDLÆNGER PÅ GÅRD I FØLLE : SMEDEBAKKEN 7

Eigil har den 2. marts 2022 besigtiget ejendomme, udlængerne fremstår i forfald, de ikke brugt i flere år. Høringssvar indsendes senest 25. marts 2022.

4.5 PRESSEUDVALGET

1. BLIS ARTIKLEL

Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen arbejder med en BLIS-artikel i et John Frandsen magasin på 60 sider til omdeling og uddeling i Syddjurs. Anna og Eigil har været i dialog med journalisten/redaktøren omkring tekst og valg af foto.

Eigil har kontaktet Camilla Falkenberg, der er redaktør på Magasinet. Hun vil følge op på sagen.

2. BLIS ARTIKLEL

Presseklip, hvor BLIS er omtalt, udsendes løbende til foreningens medlemmer.

4.6 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. FOREDRAG OG TURE

Foredrag om Friis & Moltkes arkitektur i Syddjurs Kommune. Anna har kontakt til arkitekt Jørgen Thomsen, der om nogen er kender af F&M's arkitektur, om et foredrag, eventuelt kombineret med en efterfølgende studietur.

Arrangementet foreslås planlagt med et foredrag ultimo april 2022, og efterfølgende studietur medio maj 2022. Anna fremsender forslag til dato for arrangementet.

2. MØDE OM MOLS BJERGE

Nationalparkchef Birgitte Lamp har foreslået, at BLIS og Nationalparken afholder et arrangement om Mols Bjerge. Tidspunkt aftales.

3. SYDDJURS FOLKEUNIVERSITET

Anna underviser på et arrangement, der er lagt op på BLIS' hjemmeside med LINK til tilmelding.

- Arkitektur - Hverdagens kulturskatte i Syddjurs Kommune
- Aktivitetshuset, Festpladsen Nørrealle 4, Ebeltoft
- Torsdag den 17. marts 2022 Kl. 19:00 til 21:00

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER

84 medlemmer

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning pr. 01.03.2022 : 29.857,56 kr.

5.3 REGNSKAB

Bestyrelsen godkendte fremlagt BLIS regnskab for 2021.

6. EVENTUELT

6.1 MØDE MED UDVALG

Anna har foranlediget, at BLIS kan mødes med EP- og NTM-udvalget. Anna og Kit deltager fra BLIS. En virkelig god mulighed for at præsentere BLIS som en konstruktiv samarbejdspartner for erhvervslivet og planlægningen.

Der foreligger forslag til mødedato den 31. august 2022 Kl. 9:30-11:30

6.2 FISKERIHAVNEN

BLIS har fra Thorkild Hansen havde modtaget et oplæg til en fælles henvendelse til Kommunen, som er udarbejdet af en kreds af interessenter omkring Fiskerihavnsmiljøet, og han forespurgte, om BLIS ville være medunderskriver. Henvendelsen indeholdt et forslag til en navneændring fra *Ebeltoft Fiskerihavn* til *Ebeltoft Fiskeri og kulturhavn*.

BLIS så gerne, at navnet *Fiskerihavn* blev bevaret, idet flere steder både i havneområdet og i byen er benævnt ved deres historiske narrativ. På baggrund heraf kunne BLIS ikke skrive under på "Forslag til navneændring af Ebeltoft Fiskerihavn og nyt havneregulativ for Ebeltoft Havn".

Efterfølgende er det lykkedes Thorkild at få lavet en mindre ændring i henvendelsen til Kommunen, og BLIS er nu føjet ind i brevet med mulighed for deltagelse i arbejdsgruppen, hvis den bliver oprettet.

Spørgsmålet om navneændring, som var foreslået af Træskibssammenslutningen, for at det flugter med deres landsdækkende strategi om kulturhavne, *bliver ikke stillet som et særskilt forslag*, men det kan tages op i arbejdsgruppen på lige fod med andre temaer.

6.2 HYLLESTED GL. SKOLE

På baggrund af en henvendelse fra ejerne af Hyllested Gl. Skole har Kurt udarbejdet og fremsendt en fin redøgørelse for problematikken i forbindelse med udskiftning af det eksisterende stråtag på ejendommen Kirkevænget 14 i Hyllested.

7. MØDERÆKKE

7.1 NÆSTE MØDE

NY MØDEDATO : Torsdag den 7. april 2022 | Kulturhotellet i Rønne

7.2 BESTYRELSESMØDER I FØRSTE HALVÅR 2022 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 4. maj 2022 | Søholtvej 11

Onsdag den 8. juni 2022 | Kulturhotellet i Rønne

7.3 GENERALFORSAMLING | NY DATO

BLIS Generalforsamling 2022 afholdes tirsdag den 29. marts 2022 Kl. 19:00 i Støbesalen på Maltfabrikken. Dagsorden udsendes senest 14. marts 2022. Der serveres et glas vin samt kaffe og kage.

7.4 FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER I ANDET HALVÅR 2022 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 10. august 2022 | Kulturhotellet i Rønne

Onsdag den 7. september 2022 | Kulturhotellet i Rønne

Onsdag den 5. oktober 2022 | Kulturhotellet i Rønne

Onsdag den 2. november 2022 | Kulturhotellet i Rønne

Onsdag den 7. december 2022 | Søholtvej 11