

## REFERAT | 130. BESTYRELSESMØDE 9. FEBRUAR 2023

DATO Torsdag den 9. februar 2023 Kl. 16:00  
STED Maltfabrikken

TIL STEDE Eigil Nybo  
Kurt Sørensen  
Anna Søgaard Nielsen  
Anne Marie Poulsen  
Vibe Marky  
Kit Egefjord

AFBUD Hans Jakob Jakobsen  
Ebbe Stender Hansen  
Grethe Hoffmann  
Eva Egeskjold  
Kari Baklund

Bestyrelsesmedlem Grethe Hoffmann har søgt og fået bevilget orlov indtil videre.

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 129. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. PROJEKTER

### 2.1 LOKALPLAN

### 2.2 SMUKKERE MIDDELALDERBY

### 2.3 SKILTNING | LED LYS

### 2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

### 2.5 HJERTET AF DJURSLAND

### 2.6 SOLCELLER

### 2.7 FREDNINGSSAGER

### 2.1 LOKALPLAN

*Lokalplan 442 / Rekreativt område til Djurs Sommerland feriepark ved Nimtofte er vedtaget af Byrådet den 25. januar 2023. Formålet med Lokalplanen er at skabe mulighed for etablering af en feriepark i form af et feriecenter og en campingplads. Djurs Sommerland går sammen med et hollandsk firma i gang med at udforme en detailplan for anlægget.*

Se Pos. 2.5

### 2.2 SMUKKERE MIDDELALDERBY

Der er nedsat en midlertidig arbejdsgruppe bestående af Anna, Hanne, Lea Glerup og Ole B. Sørensen. Der udarbejdes en publikation til uddeling blandt byens handlende. Publikationen kunne blandt andet indeholde relevante punkter fra den bevarende Lokalplan 177, uddrag af skiltemanualen og eksempler på gode butiksskilte.

Anna går sammen med Eigil i gang med et forslag til denne publikation på 6-8 sider.

Der fremlægges et forslag vedrørende proces, organisation og økonomi til Handelsstandsforeningens Netværksmøde den 15. marts 2023 og efterfølgende møde med Erhvervs- og Planudvalget. Riber Anthonsen og Kasper Kolstrup er involverede og ønsker fremdrift.

## 2.3 SKILTNING

Der afholdes en temadag den 23. april 2023, hvor vejledningens indhold vil blive drøftet:

Følgende har tilkendegivet deres deltagelse:

- Formændene fra Handelsstandsforeningen Syddjurs
- Business Djursland
- BLIS
- Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune

Efter temadagen skal Bevaringsrådet drøfte indholdet i Vejledningen, og hvorvidt der kan blive enighed om en anbefaling til Erhvervs- og Planudvalget om en ændring af Skiltevejledningen.

## 2.4 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

### 1. JERNBANEGADE

Ingen bemærkninger

### 2. KLIMAROBUST KYSTKULTUR I EBELTOFT

Ingen bemærkninger.

## 2.5 HJERTET AF DJURSLAND

### 1. UDVIKLINGSPLAN

Udviklingsplanen "Hjertet af Djursland" styrker området omkring Nimtofte i Syddjurs Kommune som helårsdestination, men også som attraktiv ramme for lokalbefolkningen. Planen er et bud på langsigtet og bæredygtig turismeudvikling med respekt for områdets natur, historie og lokalsamfund.

Partnere i udarbejdelse af udviklingsplanen

- Syddjurs, Norddjurs og Aarhus Kommuner
- Dansk Kyst- og Naturturisme
- VisitAarhus
- Realdania.

Udviklingsplanen er behandlet politisk. Se Pos. 2.1

### 2. UDDRAG AF LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

- Der må indenfor lokalplanområdet opføres maksimalt 33.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.
- Der må maksimalt opføres 450 hotelenheder.
- Der må etableres maksimalt 300 campingenheder.
- Krav til bebyggelsens udformning og fremtræden indeholder alene krav til farver og til glanstal.
- Der må opstilles et pylonskilt på 4 meter ved hver af de to indkørsler.

Den ret intensive anvendelse af området, ser BLIS som noget problematisk i relation til at *...planen er et bud på langsigtet og bæredygtig turismeudvikling med respekt for områdets natur, historie og lokalsamfund.*

## 2.6 SOLCELLER

### 1. SOLENERGIPROJEKT HØEGHOLM

Godkendelse af Lokalplansforslag 440 er på EP-Udvalgtes møde den 15. marts 2023. BLIS afventer bemærkninger til BLIS' Høringssvar for denne Lokalplan og Miljøreddegørelsen. Høringssvar blev uploadet på Syddjurs Kommunes Høringsportal den 2. november 2022.

### 2. SOLENERGIPROJEKT DALSGAARD

Opstart af Lokalplan for Solenergiprojekt Dalsgaard godkendt på EP-Udvalgtes møde den 11. januar 2023.

Dette solcelleanlæg placeres i et bevaringsværdigt landskab. BLIS finder dette noget uforståeligt, det er netop de åbne lange udsyn hen over det flade terræn, der er baggrunden for landskabsoplevelsen her. Og det udsyn vil et solcelleanlæg, som det er udlagt i forslaget, ødelægge.

## 2.7 FREDNINGSSAGER

### 1. FREDNINGSFORSLAG

- Ellen Dahls sommerhus | Strandkærvej 4 | SAVE 3 | Opført i1928  
Anna har aftalt med ejeren, at vi kan afholde et Bestyrelsesmøde onsdag den 14. juni 2023 i Ellen Dahls sommerhus med fredning som emne, hvor Kit vil introducere. På grund af flere BLIS arrangementer i forsommeren flyttes dette arrangement til efter sommerferien. En mulighed kunne være onsdag den 16. august 2023. Anna kontakter ejeren.

I forbindelse med planlægning af et eventuelt BLIS møde vedrørende fredning blev nedenstående forslag fra Anna drøftet. Det blev aftalt, at vi afventer nærmere planlægning og aftale med Jens Toftgaard.

- Slots- og Kulturstyrelsen, den danske fredningsmyndighed, har revideret indstillingen til fredning. Derfor vil det give mening at blive introduceret til hvilke værdier i bygningskulturen, der efter revisionen vejer tungt ved fredning.
- Jens Toftgaard, kulturarvschef ved Odense Bys Museer og formand for Det særlige Bygningssyn (det rådgivende organ for forvaltningen af bygningsfredningsloven) har været engageret i revisionen og har holdt intromøde(r) på Sjælland vedr. revisionen. Han vil gerne, hvis vi inviterer vore "søsterorganisationer" i f.eks. Norddjurs, Randers og Aarhus, på et offentligt eller foreningsmøde gennemgå det, som BLIS og ejere af fredede og potentielle fredede bygninger har brug for at vide.

### 2. UDSKIFTNING AF VINDUER I SAVE 3 EJENDOM

Frederiksberg Kommune vil sikre de originale vinduer på en stor historicistisk etageejendom fra 1904. Ejendommen er registreret med en SAVE-værdi på 3, og ejerne ville udskifte de originale vinduer med nye i træ/aluminium. Det har fået kommunen til at nedlægge et §14 forbud mod udskiftningen og udvide kommunens bevarende Lokalplan til også at gælde SAVE 3 bygninger.

### 3. ULOVLIGE PLASTVINDUER

En husejer i Christiansfeld er af retten i Kolding blevet pålagt tvangsbøder for at have isat ulovlige plastikvinduer i sin udlejningsejendom i Unesco-byen.

BLIS følger begge sager med stor interesse.

## 3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 3.1 by&land

Flere af BLIS' medlemmer har ikke modtaget det seneste nummer 137 af by&land. Eigil har sendt en mail til alle medlemmer, og bedt dem melde tilbage, hvis de ikke modtaget nummer 137 af by&land.

### 3.2 GENERALFORSAMLING

Landsforeningen afholder Årsmøde og Generalforsamling på Sostrup Slot den 22. april 2023 med BLIN som vært. Anna og Eigil deltager.

### 3.3 BYRUMMONITOR

Medlemmer kan købe et årsabonnement af Byrummonitor for 100,- kr.

## 4. ORIENTERING FRA UDVALG

### 4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Ingen bemærkninger.

### 4.2 DET GRØNNE UDVALG

#### 1. FORSLAG TIL GRØNNE TILTAG

Udvalget modtager meget gerne forslag fra vore medlemmer til grønne tiltag rundt om i Syddjurs Kommune.

## 2. BEPLANTNINGSFORSLAG

BLIS' har genfremsendt to mindre skitseforslag, der omhandler forslag til et solitært træ i rundkørslen ved Nørreport, og et forslag til beplantning langs den offentlige vej forbi DCU Camping Ebeltoft, Dråbyvej 13.

De to forslag medtages på Temamødet med Byrådet den 31. maj 2023 som et eksempel på, hvad vi i BLIS arbejder med af grønne tiltag. Se Pos 6.1

## 4.3 NATIONALPARKRÅDET

### 1. MØDE I KULTURUDVALGET

- Anna deltager sammen med Nationalparken i planlægning af en Håndværkerdag på Holmegaard, hos Verner og Merethe, et arrangement der skal være en årlig tilbagevendende begivenhed.
- Anna har kontakt til Naturstyrelsen om mulige planer for Toldstedet. Bygningen er i et fremskredent forfald. Jægerforbundet og Nationalparken har på forespørgsel meddelt, at de ikke er interesseret i køb /renovering af ejendommen. En mulig anvendelse som overnatningssted for vandrere på Mols Bjerger Stien overvejes. Eigil følger op og kontakter Vandrehjemmet, og drøfter ideen med dem.
- Aftalt at BLIS undersøger muligheder for afholdelse af arrangement på Nørrehald eventuelt i samarbejde med Nationalparken, som kan sponsorere, hvis der er behov for det. Eva er kontaktperson.

### 2. MØDE OM NATIONALPARKPLANEN

Nationalpark Mols Bjerger står foran at skulle lave sin tredje Nationalparkplan, der skal gælde for perioden 2024-2030. Planerne beskriver, hvordan parken skal udvikle sig over de næste seks år, og hvilke konkrete mål man skal arbejde med.

I den forbindelse blev der afholdt et velbesøgt debatmøde den 8. februar 2023 fra kl. 16:30 til 19:30 på Fregatten, hvor alle kunne deltage og være med til at forme den næste plan for Nationalpark Mols Bjerger.

Vibe, Anna og Eigil deltog, og Anna havde et fint indlæg, hvor hun argumenterede for, at bygningskulturen får større opmærksomhed i Nationalparkrådet.

## 4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

### 1. MØDE

Næste møde afholdes den 8. marts 2023 kl. 8:00

### 2. EVALUERING

Eigil vil som medlem af Bevaringsrådet fremlægge en evaluering af Bevaringsrådets rolle, og herunder BLIS' rolle i Rådet. Evalueringen tages op på det næste møde i Bevaringsrådet.

## 4.5 HØRINGSUDVALGET

### 1. BYGGESAG OVERGADE 6

BLIS har meddelt Syddjurs kommune, at vi ikke på det foreliggende grundlag kan afgive bemærkninger til sagen. Der er nu, på baggrund af BLIS' anbefaling, udstedt en standsningsmeddelelse.

## 4.6 PRESSEUDVALGET

Artikel fra Lokalavisen om *Klimarobust kystkultur i Ebeltoft* er lagt op på BLIS' hjemmeside. Eigil har lavet en henvisning på LinkedIn.

BLIS' indbydelse til Generalforsamling og foredrag på Rugaard Gods omtales i Adresseavisen i uge 7.

## 4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

### 1. KOMMENDE ARRANGEMENTER

- **BLIS' GENERALFORSAMLING 2023 OG FOREDRAG PÅ RUGAARD GODS | 22. FEBRUAR 2023**

Efter GF er der foredrag om Rugaard Gods og heksejægeren. Invitation er udsendt til alle BLIS' medlemmer, og det vil blive omtalt i Adresseavisen.

- **BESØG PÅ LYNGSBÆKGAARD | 12. MAJ 2023**

Vibe har kontaktet formanden for fonden der ejer Lyngsbækgård, Klavs von Lowzow. Han vil gerne byde BLIS' medlemmer velkommen til et arrangement fredag den 12. maj 2023.

- **FOREDRAG OG TUR I FORÅRET 2023 : ARKITEKTERNE INGER OG JOHANNES EXNER**

Anna har kontakt til E+N Arkitekter. Det foreslås, at arrangementerne afholdes i og ud fra Ebeltoft Sognegård, der er opført i 1995 og netop projekteret af Exners Tegnestue ved Inger og Johannes Exner.

Annas forslag er offentligt arrangement efter sammen koncept som F&M arrangementet.

#### Aften nr. 1:

Thomas Bo er forfatter til det store værk, bogen EXNER. Han vil gerne holde foredrag i Sognegården om Exners fabulerende byggerier generelt.

#### Aften nr. 2:

Finn Larsen, arkitekt hos E+N har været med i sognegårdskonkurrencen, og da projektet skulle udføres, var han byggeleder. Her foreslås det, at Finn gennemgår sognegården specielt, husene og gårdrummene og konteksten i renæssancebyen og bagefter vil Jesper Back, E+N's adm. direktør, som kender tegnestuens rapport om præstegården, Hack Kampmanns barndomshjem, vise og fortælle om nutiden og eventuelle planer for præstegården. Begge dage med "lidt godt til ganen" - ingen bus er nødvendig.

### 2. IDEKATALOG

- **Besøg på Nørrehald (EVA)**

Foredrag og rundvisning.

- **Bæredygtigt byggeri**

Anna har kontakt til vore nye BLIS medlemmer, Jürgen & Charlotte Koch, som gennem mange år har arbejdet nationalt og internationalt med bæredygtighed i deres firma "4greenArchitecture". De vil være interesserede i et samarbejde med BLIS om at holde foredrag med emnerne Energiforbedring i bevaringsværdige bygninger og Livscyklusanalyser og bæredygtigt byggeri.

- **Energiforbedring i bevaringsværdige bygninger**

Hvordan kan man energiforbedre og samtidig værne om bevaringsværdierne?  
Hvad kan man gøre her og nu, og forslag til langsigtede løsninger.

- **Besøg på slotte og herregårde i Syddjurs Kommune**

Foredrag og rundvisning

- **Livscyklusanalyser og bæredygtigt byggeri**

At bevare historiske ejendomme er som udgangspunkt en bæredygtig tilgang.

- **Den bæredygtige kulturarv**

Bygherreforeningen

- **Besøg Pavillon på Kvadrat**

Foredrag og rundvisning

- **Håndværker dag på Holmegaard**

Samarbejde med Nationalparken.

## 5. STATUS FRA KASSEREREN

### 5.1 MEDLEMMER 31. JANUAR 2023

- Medlemmer i alt: 94
- Personlige medlemmer: 48
- Husstande: 18 med 36 medlemmer
- Erhverv: 10 i 7 firmaer
- Studenter: 0

### 5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.02.2023 : 28.922,17 kr.

### 5.3 REGNSKAB

BLIS Regnskab 2022 er fremsendt til Bestyrelsen, og det er efterfølgende godkendt.

## 6. EVENTUELT

### 6.1 MØDE MED UDVALG

I stedet for et BLIS' møde med EP- og NTM-udvalget, deltager Anna og Kit i et Temamøde med Byrådet den 31. maj 2023.

### 6.2 KOLINDSUNDS VENNER

BLIS melder sig ud af foreningen Kolindsunds Venner. Ebbe kontakter foreningen.

### 6.3 STRATEGI

#### 1. OPFØLGNING

På baggrund af Strategimøde den 8. december 2021 blev det drøftet hvordan BLIS får flere medlemmer.

- Udarbejdelse og uddeling af opdateret Flyer er vigtig. Flyeren skal fortælle om hvem vi er, vores gode kontakter til andre organisationer og myndigheder, samt en beskrivelse af hvad BLIS kan gøre for sine medlemmer generelt, og også for det enkelte medlem.

**Der foreligger nu et forslag til layout på Flyeren, og der arbejdes videre med teksten.**

Eigil har indhentet et overslag på tryk af 200 stk., pris 900,- kr. incl. moms.

- En BLIS- aften kun for medlemmer med et foredrag, måske en fortælling og et traktement.  
**Se forslag til besøg på Lyngsbækgård.**
- Arrangementer som Friis & Moltke foredraget og studieturen.  
**Se forslag til et arrangement om arkitekterne Inger og Johannes Exner.**
- Mere aktiv akkvisition.
- Fortsætte og udbygge de gode tiltag vi har sat i værk.
- Generelt mener Anna, at vi skal uden for Ebeltofts bygrænse. Det kunne være forslag til grønne tiltag og deltagelse i debatter. Måske skal vi i en periode fokusere på Hornslet eller på Rønede i stedet for at sprede os for meget, - så det ses og bemærkes og gør en forskel. Vi har fokuseret på Ebeltoft i mange år.
- Anna foreslår, at vi deler vore aktiviteter med vore medlemmer, så man som medlem oplever alt det, BLIS har gang i og igangsætter. Derfor foreslår Anna, at BLIS sender vore skriftlige aktiviteter ud til vore medlemmer og ikke alene til BLIS' bestyrelse. Måske forslag om begrønning, BLIS' forslag til Arkitekturprisen, og lignende.

#### 2. STRATEGIMØDE

På opfordring fra Kurt blev det besluttet, at bestyrelsen afholder et strategi- og evalueringsmøde een gang årligt. Mødet i 2023 afholdes i efteråret.

## 7. MØDERÆKKE

### 7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 8. marts 2023 | Kulturhotellet i Rønne kl. 16.

### 7.2 BESTYRELSESMØDER I FØRSTE HALVÅR 2023 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 12. april 2023 | Kulturhotellet i Rønne

Onsdag den 10. maj 2023 | Kulturhotellet i Rønne

Onsdag den 14. juni 2023 | Kulturhotellet i Rønne

### FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER I ANDET HALVÅR 2023 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 16. august 2023 | Kulturhotellet i Rønne / Ellen Dahls sommerhus

Onsdag den 13. september 2023 | Kulturhotellet i Rønne / Krostuen

Onsdag den 11. oktober 2023 | Kulturhotellet i Rønne / Krostuen

Onsdag den 8. november 2023 | Kulturhotellet i Rønne / Krostuen

Onsdag den 6. december 2023 | Søholtvej 11

### 7.3 GENERALFORSAMLING 2023

Sæt stadig et kryds i kalenderen. **GENERALFORSAMLING 2023** afholdes **onsdag den 22. februar 2023** på Rugaard Gods. I forbindelse med Generalforsamlingen afholder BLIS et arrangement, hvor Elisabeth Mourier vil fortælle om godsets historie, og Jakob Vedsted vil holde foredrag om heksejægeren på Rugaard Gods. Se udsendt invitation.