

REFERAT | 142. BESTYRELSESMØDE 15. MAJ 2024

DATO Onsdag den 15. april 2024 Kl. 16:00
STED Det gamle Posthus

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Vibe Marky
Ebbe Stender Hansen
Anne Marie Poulsen
Kurt Sørensen
Eigil Nybo
Kit Egefjord
Hans Jakob Jakobsen
Grethe Hoffmann

AFBUD Rasmus Ebdrup Bech

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 141. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

2.2 SKILTNING

2.3 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.4 FREDNINGSSAGER

2.5 TOLDSTEDET

2.6 STENKISTER

2.7 JAGTSLOTTET

2.8 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

2.9 BESØGSCENTER

2.10 RÅDGIVNINGSLINIEN

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

1. BAGGRUND

Anna har tidligere gennemgået baggrunden for Smuk Middelalderby, herunder ideen om at Syddjurs Kommune ansætter en m/k, der både skal påse, vejlede og støtte de handlende i forbindelse med overholdelse af den bevarende Lokalplan, og herunder krav til skiltning. Der søges fondsmidler til finansiering af projektet, der nu bliver en del af Ebeltoft i Udvikling, EiU.

2. ANVENDELSE AF RAMME TIL BYFORNYELSE 2024

Kultur, fritids- og landdistriktsudvalget besluttede den 4. oktober 2023 at ramme til byfornyelse af bymidter 2023 anvendes til områdefornyelse af bymidten i Ebeltoft med fokus på Jernbanegade. Administrationen foreslår, som supplement til områdefornyelsen, at rammen til fornyelse af bymidter 2024 anvendes til bygningsforbedring af ejendomme i Ebeltoft bymidte.

På baggrund heraf har BLIS og Ebeltoft Handelsstandsforening henvendt sig til Plan, Kultur og fritid med et forslag om, at der arbejdes særligt med forskønnelse af Ebeltoft Midtby, herunder istandsættelse af facader, solafskærmning, skilning og inventar. BLIS og Ebeltoft Handelsstandsforening ser Tønder bymidte som inspiration, hvor nye markiser og ensartet skiltning udtrykker kvalitet og autenticitet.

Det vurderes, at en forskønnelse af Ebeltoft Midtby vil skabe et mere attraktivt miljø, der vil appellere til både turister og til nye butik drivende.

3. ØKONOMI

Syddjurs Kommunes andel i ramme til byfornyelse af bymidter fordeles efter en særlig fordelingsnøgle, og hvor den statslige ramme udgør 60%, som skal medfinansieres med 40%. Den samlede ramme til bymidter er 995.661,- kr.

4. VIDERE PROCES

Den statslige ramme til fornyelse af bymidter er meldt ud, og puljen kan annonceres. Der igangsættes en dialog med konkrete bygningsejere om udformning af butiksfacader, skiltning, adgangsforhold og ønsker til gaderummets indretning.

2.2 SKILTNING

BLIS udarbejder forslag til plakette til påskønnelse af god skiltning, en plakette som overrækkes til indehaveren/butiksejeren.

2.3 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. KLIMAROBUST KYSTKULTUR

Syddjurs Kommune har meldt ud, at man aflyser det planlagte Byforum den 3. juni 2024, og nu vil tage hele organiseringen og projektstrukturen op til overvejelse.

Det er BLIS' opfattelse, at man nu igangsætter helt konkrete tiltag på halvøen, initiativer der tager udgangspunkt i tegnestuen BOGL's fine vinderforslag for Klimarobust Kystkultur, og udarbejder en helhedsbetragtning for dette område, og ikke flere mere eller mindre tilfældige projektideer.

BLIS anbefaler således, at kommunen/BOGL snarest påbegynder de foreslåede og nødvendige terrænreguleringer samt beplantnings- og belægningsarbejder på halvøen, arbejder som under alle omstændigheder vil skulle danne grundlag for det videre forløb. Derved bliver det muligt at skabe nogle overordnede rammer for de videre aktiviteter med et udlæg af disponible arealer og i forbindelse hermed en terrænmæssig bearbejdning og modellering.

På baggrund heraf vil BLIS rette henvendelse til BOGL, til EP-udvalget og til NTM-Udvalget. Kit udarbejder et udkast til en henvendelse.

2.4 FREDNINGSSAGER

BLIS følger sagen om fredning af Kalø Gods og tilhørende jorder.

I forbindelse med fredningsforslaget har der været afholdt en besigtigelsestur **Kaløs Kulturlandskab** fredag den 10. maj 2024 med afgang kl. 14:00 fra Karlsladen. Anna deltog i turen.

2.5 TOLDSTEDET

Opfølgende møde om Toldstedet afholdt den 1. maj 2024 med følgende dagsorden:

- Forstanderen på Kalø Højskole, Kenneth Degnbol. Mulige fremtidsvisioner for Toldstedet.
- Specialestuderende på arkitektskolen, Mie Tang. Fortæller om sit arbejde med Toldstedet.
- Hvordan vurderer Naturstyrelsen realiseringsmulighederne.
- Hvordan kommer vi i fællesskab videre med projektet.
- Eventuelt.

2.6 STENKISTER

Mangler den vestlige del af kommunen, arbejdsgruppen forventer, at lokaliseringen kan færdiggøres hen over sommeren.

2.7 JAGTSLOTTET

Naturstyrelsen overdrager Kalø Hovedgaard herunder Jagtslottet til statens ejendomsselskab, Freja ejendomme, med salg for øje. En gruppe "Kalø Jagtslots venner" arbejder på at Jagtslottet bevares som et offentligt sted. Gruppen består af repræsentanter for blandt andet Jægerforbundet, Danmarks Herregårdsmuseum Gl. Estrup, Nationalparken samt BLIS repræsenteret ved Anna. "Kalø Jagtslots venner" vil den 17. maj 2024 danne en venneforening med bestyrelse.

2.8 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

Den 2. maj 2024 er der afholdt et arbejdsgruppemøde, hvor den konkrete proces med nedsættelse af bestyrelse og forretningsorden blev påbegyndt, og den 27. maj 2024 er der afholdt et møde om dette forhold.

Forslaget til de 8 pladser i Bestyrelsen er repræsentanter for:

- Ebeltoft Fiskeriforening
- Træskibs Sammenslutningen
- De erhvervsdrivende på Fiskerihavnen
- Investorer på Fiskerihavnen
- BLIS
- Nationalpark Mols Bjerger
- Syddjurs Kommune
- Fiskerihavnens Maritime Foreningshus.

En ny bedding og et værksted for træskibe arbejdes der på sideløbende. En ung skibstømrer er allerede fuldt engageret med træskibsarbejde på Fiskerihavnen.

2.9 BESØGSCENTER

Birgitte Lamp, chef for Nationalparken, NPMB, inviterede Anna til møde den 7. maj 2024 vedrørende Besøgscenteret. BLIS gav i sin tid høringssvar på Lokalplan nr. 448 | Velkomstcenter for Nationalpark Mols Bjerger ved Kalø Slotsruin. Anna udtalte sig ikke som BLIS, men som arkitekt/bygherrerådgiver med 40 års erfaring.

Anna ønskede en drøftelse af Bestyrelsens holdning til det planlagte Besøgscenter ved Kalø Slotsruin, og som baggrund herfor fremlagde Anna et rigtig godt og omfattende bilagsmateriale bestående af både oversigtskort, detailkort og fotografier fra området.

På baggrund af en dialog bordet rundt kunne det konkluderes, at BLIS ikke kan støtte det foreliggende forslag til et Besøgscenter ved Kalø Slotsruin. BLIS holdning er primært begrundet i følgende forhold:

- Lokalplanområdet for Besøgscenteret er beliggende i et bevaringsværdigt landskab og er desuden omfattet af en landskabsfredning. BLIS mener ikke, at det muligt at udforme Besøgscenteret, udearealer og parkeringsarealer indenfor denne udfordrende og krævende kontekst.
- BLIS anser det ikke muligt at løse trafikafviklingen i forbindelse med Besøgscenteret. Det er ikke på nogen måde muligt at sikre en forsvarlig og tryk afvikling af trafikken med indkørsel og udkørsel fra det planlagte parkeringsområde ud på Molsvej meget tæt på svinget ved vandet. Endvidere kommer cyklister i høj fart ned ad bakken fra Rønde, og ved besøgscenteret møder de krydsende fodgængere med børn, barnevogne og klapvogne, der fra parkeringspladsen går til og fra Besøgscenteret.

BLIS foreslår, at Nationalparkens Besøgscenter, der skal fortælle om områdets historie, natur og landskab, etableres på Kalø gods, hvor det vil have en naturlig beliggenhed i spektakulære historiske rammer.

BLIS foreslår endvidere, at området omkring Slotskroen og Hack Kampmanns strandhus revitaliseres, således at der skabes helt nye rammer for de mange besøgende til Slotsruinen. Slotskroen og alle tilhørende bygninger, kiosker og toiletter og udhuse fjernes. Efterfølgende opføres der kun nye kiosk- og toiletfaciliteter, der i et enkelt arkitektonisk udtryk, både respekterer og eksponerer Kampmanns fine strandhus.

2.10 RÅDGIVNINGSLINIEN

Henvendelse fra Karin Bang fra Viborg og medlem af By og Land Danmark. Hun ville gerne høre om BLIS' erfaringer i forbindelse med uddeling af KEND DIT HUS, herunder hvordan bogen blev modtaget. Anna har talt med hende, og fortalt om forløbet.

Anna har rådgivet Troels og Line Hanneslund vedrørende ny terrasse på boligen Søndergade 39, Ebeltoft. I relation til Lokalplan 177.

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening BY og LAND. Det koster 315,- kr./ år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Opstartmøde afholdt den 29. april 2024. Her forelå der et opdrag fra kommunes side, herunder at Syddjurs Kommune alene står for annonceringen efter potentielle emner til Arkitektur-og Bevaringsprisen. Der var enighed om, at fastholde det faglige grundlag, men samtidig ser Syddjurs Kommune gerne nogle administrative forenklinger. BLIS afventer annonceringen, og påtænker herefter at følge op med et opslag på BLIS' hjemmeside.

BLIS og Syddjurs Kommunes repræsentant i Komitéen ønsker at udtræde. Hans afløser, en akademisk arkitekt med bopæl i kommunen udpeges af BLIS og Syddjurs Kommune. Gerne forslag til næste møde den 13. juni 2024.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. KONTAKT TIL NTM-UDVALGET

Anne Marie har kontaktet Kim Lykke Jensen, formand for NTM-Udvalget, for at afstemme Syddjurs Kommunes grønne holdning og forventninger i forhold til BLIS - og omvendt. Kim Lykke Jensen har meldt tilbage, at man gerne mødes med BLIS, og har bedt forvaltningen om at få kalendersat et møde snarest muligt inden sommerferien.

NTM-Udvalget overvejer at invitere BLIS til en årlig Grøn Temadag.

2. BEGRØNNING AF SUPERMARKEDERNES FACADER OG P-PLADSER.

Kit, Kurt og Anne Marie har drøftet mulighederne for begrønning af supermarkedernes store bygningsvolumener og P-pladser langs indfaldsvejene. Anne Marie har kontaktet REMA1000, der er flyttet ind i ALDI's gamle lokaler. Der foreligger et oplæg til begrønning af REMA1000, og der afholdes snarest et møde med bestyrerne, hvor man vil drøfte forslaget. BLIS er opmærksom på tilsvarende muligheder for både FØTEX og NETTO.

3. FORSLAG TIL BEPLANTNING VED NETTO

Anne Marie har udarbejdet et meget fint oplæg til beplantning ved og omkring NETTO. Det undersøges om det er muligt at plante træer inde på parkeringsarealet, men da det vil betyde nedlæggelse af parkeringspladser, kunne det være interessant se på mulighederne for etablering af yderligere parkering langs nordfacaden.

Anne Marie kontakter SALLING Group.

4. PALLER VED FØTEX

Efter en henvendelse fra Anne Marie på vegne af BLIS har FØTEX indvilget i at fjerne de gule palleskilte langs Strandvejen.

Stor ros til Anne Marie for initiativet.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. KULTURUDVALGET

Gennemgang af bevillingsansøgninger/forår 2024.

2. RÅD

Nationalparkens indstillinger til Naturnationalpark Mols Bjerges bestyrelse. Birgitte Lamp og Kristian Jørgensen. Kulturministeren har udpeget Anne Sophie Gamborg til bestyrelsesformand.

Bevilling af fællespulje til tværgående projekter af væsentlig og strategisk betydning for Nationalparken.

3. STUDIETUR

Bestyrelse og råd var på inspirationsstudietur til besøgscentre på Sjælland den 19. og 20. april 2024. Turen gik til GeoCenter Møens Klint, Stevns Klint Experience og Sagnlandet Lejre.

4. TILSKUD

Vigtigt : Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

1. MØDE

Møde afholdt den 1. maj 2024 Kl. 8:00

2. ARKITEKTURPOLITIK

Bevaringsrådet har fremlagt forslag om at Syddjurs Kommune udarbejder en Arkitekturpolitik. På Bevaringsrådets møde den 1. maj 2024 blev det aftalt, at Bevaringsrådets oplæg til en Arkitekturpolitik forelægges politikerne.

3. DIALOGMØDE | NTM-UDVALGET

Natur-, teknik- og miljøudvalget har inviteret Bevaringsrådet til dialogmøde om trafikale forhold. Dialogmødet afholdes tirsdag den 11. juni 2024, KL. 14:30. Bevaringsrådet har indmeldt følgende emner:

- Handicapadgang i Ebeltoft
- Adgang for tunge køretøjer i Ebeltoft
- Terrorsikring i Ebeltoft
- Trafikale udfordringer for bløde trafikanter i havneområdet / ved krydsning af Strandvejen.

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. HAVNEVEJ 1

BLIS har indsendt 3. partshøring på sagen i forbindelse med at administrationen har foreslået at parkeringspladser anlægges mod nord, og med udkørsel til Havnevej. BLIS har som i de tidligere Høringssvar udtrykt store betænkeligheder ved projektet.

2. KYSTVEJEN 159

Ansøgning om nedrivning af en bolig beliggende på Kystvejen 159, Egsmark, 8400 Ebeltoft matrikelnummer 4ce, Egsmark By, Dråby. Bygningen er opført i 1937 og er kendt som Lille Siam.

3. STRANDVEJEN 9 EBELTOFT

BLIS har indsendt klage til Planklagenævnet over, at der er givet dispensation til oplægning af sorte bølgeeternitplader. BLIS mener ikke, der kan dispenseres fra Lokalplanens krav om røde tagsten på del af ejendommen Strandvejen 9.

BLIS afventer nu med stigende utålmodighed Planklagenævnets afgørelse.

4.6 PRESSE

BLIS | OMTALE I AVISER

Ebeltoft Folketidende, den 8. maj 2024. Artikel om Kystvejen 159 | Lille Siam. Anna er blevet interviewet om BLIS' holdning til ansøgning om nedrivning.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. KNEBEL KIRKE

Knebel Kirke er kendt for sin fantastiske beliggenhed og ikke mindst for Bjørn Nørgaards alterstykke fra 1999. Alterstykket, der fortæller og fortolker Jesu død og opstandelse med Kristus frit svævende i en guldsky ud fra korset.

Vibe har lavet en aftale Bjørn Nørgaard om, at han kommer til Knebel og gennemgår sit kunstværk. Arrangementet bliver i eftersommeren.

2. SKAFFØGAARD

Grethe har aftalt med ejeren, at BLIS kan invitere til et arrangement på Skafføgaard. Vi er velkomne i to grupper a' 20 personer, og BLIS serverer et let traktament. Dato i eftersommeren fastlægges.

3. STUDIETUR MED POLITIKERE OG EMBEDSVÆRKET

Studieturen afholdes onsdag den 25. september 2024 kl 13:00 til 17:00. Bemærk at starttidspunkt er sat til kl. 13:00. Invitationer udsendes inden sommerferien.

Forslag til emner udsendt til BLIS Bestyrelse og Bevaringsrådet den 8.maj 2024. Eigil arbejder med en detaljeret tidsplan, der indikerer 4 emner + kaffepause på programmet.

- **FISKERIHAVN/KULTURHAVN**

Fortælling, muligheder. Skal vi invitere John Walsted til at fortælle.

- **TILBYGNING I FØLLE**

Ny arkitektur, tilbygning tegnet af Rasmus. Rasmus eller ejerne fortæller.

- **STENDIGER**

En fortælling om kulturlandsabet og stendigerne. Måske udvides emnet til også at omfatte aller. Sted ikke fastsat endnu. En god fortæller vil være Flemming Nielsen, måske indlæg af Mette Zeuten om landskabstyper. Så skal vi være et sted, hvor vi kan se forskellige landskabstyper.

- **KAFFE/THE OG KAGE**

Udsigt over Vosnæs pynt. Sted ikke fastlagt

- **HORNSLET SKOLE | TILBYGNING**

Bæredygtigt byggeri med fokus med byggepladsens udfordringer og løsninger. Tilbygningen til Hornslet skole, har været og er, et bæredygtigt flagskib i Syddjurs Kommune. Byggeriet er nu igang, og det kunne være et emne på Studieturen med besøg på byggepladsen, altså både se og høre hvordan de bæredygtige intentioner er blevet indfriet, ja om de er blevet indfriet.

Der blev udtrykt betænkelighed ved dette emne, og det er derfor aftalt, at der senest torsdag den 23. maj 2024 kan indmeldes alternative forslag. Et oplagt emne vil være *Beskyttelse gennem benyttelse*. Kan der findes eksempler, hvor der er lavet små innovative virksomheder og erhverv i eksisterende bebyggelse, fx nedlagte landbrugsejendomme.

4. ARKITEKTURENS DAG

Uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen 2024 den 7. oktober 2024.

5. BLIN/BLIS SOMMERTUR

BLIS inviterer til et arrangement ved og omkring Sletterhage Fyr og Tyskertårnet, onsdag den 28. august 2024 med start kl. 17:00. Hans Jakob giver Lars Kastanje besked, og vi udarbejder snarest en invitation.

5. STATUS FRA KASSEREREN

5.1 MEDLEMMER 15. MAJ 2024

- Medlemmer i alt: 134
- Personlige medlemmer: 60
- Husstande: 31 med 62 medlemmer
- Erhverv: 9 erhvervsmedlemskaber med 12 medlemmer
- Studenter: 0

5.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.05.2024 : 10.837,13 kr.

6. EVENTUELT

6.1 OPHAVSRET

Sagen om ophavsret er forelagt Landsforeningen. Eigil følger op på sagen.

6.2 LINKEDIN

Eigil har oprettet en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er nu 17 følgere, og den ses faktisk af ret mange.

6.3 EBELTOFT SPAREKASSES FOND

Ebeltoft Sparekasses Fond efterlyser ansøgere blandt andet til arrangementer og til "frivillige, der knokler". Gode ideer til projekter modtages gerne. Ansøgninger modtages hele året: Ebeltoft Sparekasses Fond c/o Bente Johansen, Nordea, Holmens Vej 1, 8240 Risskov.

7. MØDERÆKKE

7.1 NÆSTE MØDE

Torsdag den 13. juni 2024 | Det gamle Posthus | **BEMÆRK DATO**

7.2 BESTYRELSESMØDER I 2. HALVÅR 2024 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 14. august 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 04. september 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 09. oktober 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 6. november 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 04. december 2024 | Søholt