

## GENERALFORSAMLING I BLIS | BY- OG LANDSKABSKULTUR I SYDDJURS

Tirsdag den 26. februar 2019 kl. 19<sup>00</sup> på Kulturhotellet i Rønde.

### FORMANDENS BERETNING

*På vegne af bestyrelsen vil jeg orientere om aktiviteterne i 2018 og planer for 2019 – vi er trådt ind i foreningens 12. leveår.*

#### Bestyrelsen valgt på Generalforsamlingen i 2018

Anna Søgaard Nielsen (formand), Ebbe Stender Hansen (næstformand), Eigil Nybo (sekretær), Geert Halberg (kasserer) Klaus Bertram Mikkelsen, Anne Marie Poulsen, Hans Nielsen og Eivind Vad

Suppleanter: Kit Egefjord og Benny Kristoffersen

I 2018 gik Eivind Vad ud af bestyrelsen, og Benny Kristoffersen trådte ind.

Revisorer: Åge Madsen og Jacob Vedsted

DATO	1. marts 2019
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

#### Tillidsposter

##### **Rådet for Nationalpark Mols Bjerge**

Anna Søgaard Nielsen

##### **Bevaringsrådet, Syddjurs Kommune**

Eigil Nybo

##### **Arkitektur- og Bevaringsudvalget, Syddjurs Kommune**

Ebbe Stender Hansen

##### **By & havn**

Kit Egefjord

Anne Marie Poulsen, suppleant

#### Udvalg

##### **Høringsudvalget**

Eigil Nybo

Eivind Vad/Benny Kristoffersen

Grethe Hoffmann

##### **Forskønnelsesudvalg for Ebeltoft**

Kit Egefjord

Anne Marie Poulsen

Hans Nielsen

##### **Kolindsund udvalget**

Klaus Bertram Mikkelsen

##### **Presseudvalget**

Grethe Hoffmann

Ebbe Stender Hansen

Hans Nielsen

Benny Kristoffersen

##### **Arrangementsudvalget**

Grethe Hoffmann

Ebbe Stender Hansen

Hans Nielsen

Benny Kristoffersen

##### **Hjemmeside**

Webmaster Eigil Nybo

#### Medlemskreds

Foreningen har 70 medlemmer pr. 31.12.2018

#### ÅRETS GANG



## Orientering om bestyrelsesarbejdet, møder, arbejdet i udvalg og tillidsposter

Ved generalforsamlingen sidste år skete der noget radikalt i BLIS bestyrelse:

Nogle af de store kæmper og initiativtagere til BLIS stoppede som bestyrelsesmedlemmer.

Det var Thorkild Hansen, makker med Hans Grøn fra 2007 og som i perioden 2017 til 18 var konstitueret formand efter Hans Grøn, der gik af som formand i 2017.

Og det var Jens Kannegaard, som også var indbegrebet af BLIS.

Thorkild og Jens gik ud af bestyrelsen efter mange års stor indsats.

Nye skulle tage over.

Kabalen skulle lægges - og kabalen skulle gå op.

Jeg synes, den er landet rigtig fint.

Da Eigil foreslog at være sekretær, sagde jeg ja tak til posten som formand.

Eigil har i den grad holdt, hvad vi blev enige om. Han har lagt et super professionelt og meget stort arbejde i sekretærposten. Det er imponerende.

Det skal han ha stor tak for.

Jeg er tryk ved formandsposten med Eigil som makker. Min arbejdsindsats i BLIS kan desværre ikke blive større end den er i dag, - før jeg stopper på arbejdsmarkedet.

Ebbe Stender, - travl mand på alle fronter, - sagde ja tak til posten som næstformand.

Så kabalen gik op, og det gjorde den osse, fordi alle rundt om bordet har deltaget. I bestyrelsen er vi gode til at tage fra, - opgaver indenfor til dels ☺, dét vi gerne vil arbejde med. Der bliver delt meget ud. "Vi løfter i flok, som vaskeægte molboer".

Der skal osse siges stor tak til dem der står bag. For uden støtte og hjælp fra mænd, koner og kærester - måske osse børn og børnebørn, ville det ikke køre.

Rundt om bordet i bestyrelsen er der kompetente folk, det er en fornøjelse! - og jeg må sige, jeg er stolt over "ude i verden" at fortælle om BLIS, og hvad der udrettes.

2018 har været spændende.

Dels har vi skullet finde vore nye ben, dels skulle vore ideer finde sin form.

## Overskrifterne for 2018 har været

- Samarbejde med det nye Byråd
- BLIS' forslag til Bevaringsrådet
- Sager i Høringsudvalget
- Arkitektur- og Bevaringsprisen
- Nationalparken
- Screening af kulturmiljøer
- Forskønnelsesudvalget / By- og havn
- Arrangementer

## Det nye byråd

Et stort ønske fra BLIS har været at mødes med udvalgene PUK og NTM, de udvalg, som vi i BLIS specielt har meget samarbejde med.

Vi ønsker at introducere, hvad BLIS står for, hvad vi har bidraget med og hvilke ressourcer BLIS kan stille til rådighed for Syddjurs Kommune i et konstruktivt og positivt samarbejde.

Formen på dette møde er blevet til en studietur med de to udvalg arrangeret i et samarbejde med kommunen og Syddjurs Kommunes Bevaringsråd.

## Bevaringsrådet

BLIS har indmeldt følgende punkter til Bevaringsrådet:

- Bevaringsrådet udarbejder efter nærmere aftale rammerne for ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, således at alle ansøgninger skal indeholde fyldestgørende oplysninger

Dette forslag er blevet gennemført og fungerer tilfredsstillende.

- Arkitektfaglig rådgivning. Publikation "Kend dit hus"  
Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune og BLIS har taget initiativ til, at der udarbejdes og publiceres en publikation om istandsættelse, Kend dit Hus, der vil blive uddelt til ejere af bevaringsværdige ejendomme i Syddjurs Kommune, der er SAVE registrerede i kategorien 1-4.

Publikationen er tænkt som en hjælpende hånd til den enkelte husejer, med henblik på bedre at kunne forstå sit hus og at kunne renovere huset på en måde, der bevarer husets sjæl og sikrer den økonomiske værdi.

Syddjurs Kommune, Nationalpark Mols Bjerge og lokale håndværkere har samlet bidraget med 90.000,- kr. til projektet, stor tak for det.

- Bevarende lokalplan for en del af Femmøller Strand.  
Lokalplanens gennemførelse er nu igangsat.

## Høringsudvalget

I 2018 har der været 8 Høringssager, og 1 sag i forbindelse med fredningsophævelse af 3 ejendomme i Ebeltoft. Høringssagerne er gennemført på grundlag af et gennearbejdet og validt grundlag fra Syddjurs Kommune, og ofte i et samarbejde med ejerne. Vi fortsætter vores indsats for at redde så megen relevant bygningsarv som muligt.

BLIS finder, at der er et stort behov for en opdatering af SAVE registreringerne fra 1998. De er nu mere end 20 år gamle, og der kan være sket meget siden, hvad vi har oplevet flere gange i forbindelse med anmodning om Høringssvar, - ejendommen er i en så dårlig stand, at en bevaring ikke giver nogen mening.

## Arkitektur- og Bevaringsprisen 2018

Arkitektur- og Bevaringsprisen uddelt for 3. år i træk.

Priserne gik i år til et renoveret "Egil Fisher – fritidshus" i Femmøller og en ny beboelse på Ahl Hage.

Syddjurs Kommune og komitéen udviste et stort engagement i 2018, og der var indmeldt mange gode emner.

## Nationalparken Mols Bjerge

BLIS har med Thorkilds indsats beholdt en plads i Nationalpark Mols Bjerge, idet BLIS har en plads både i Rådet og i Kulturudvalget.

Det store emne i 2018 var, - og er stadig, Velkomstcentret.

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været i høring, der har været afholdt offentligt møde, og pressen har fokuseret på sagen.

BLIS har ikke som forening indsendt høringssvar i forbindelse med Lokalplan nr. 420, men medlemmer af BLIS har som privatpersoner indsendt svar.

Holmegaard har her i 2018 fået ministerens underskrift og bekræftelse på, at deres ejendom kommer med i Nationalpark Mols Bjerger. En sag som BLIS har støttet.

## Screening af kulturmiljøer

BLIS har sammen med Ebeltoft Distriktsråd, Bevaringsrådet, Ebeltoft Museumsforening, Museum Østjylland og Nationalparken været aktive i det arbejde Syddjurs Kommunes har igangsat for en kortlægning af kulturmiljøer.

Rapporten, som er udarbejdet af Arkitektskolen i Aarhus, har resulteret i et katalog med udpegning af de værdifulde kulturmiljøer. Det er et redskab til kommunen til at vælge de miljøer, som skal indskrives i kommuneplanerne, men også en guide til de mest værdifulde miljøer.

4 | 6

## Forskønnelsesudvalget / By & havn

Forskønnelsesudvalget for Ebeltoft har haft flere møder med Distriktsrådet i 2018 vedr. forskønnelse af Jernbanegade.

P. g. a. det store projekt "By & havn" har vi i BLIS besluttet at sætte Jernbanegade projektet på hold, indtil det bliver relevant igen - i måske en større plan.

## Arrangementer

22. februar 2018 | Offentligt arrangement

I forbindelse med vor generalforsamling på Højskolen på Kalø sidste år havde vi inviteret Nationalpark Mols Bjergeres nye formand Jørgen Blach til at præsentere sig selv og hans nye tillidshverv i Nationalparken.

12. juni 2018 | BLIS og BLIN

Et, som altid, vellykket fælles Sommermøde med BLIN.

Sommermødet, som arrangeres på skift af BLIN og BLIS er for bestyrelserne og deres "fæller". I år havde BLIN arrangeret en guidet vandretur i Klitten og på havnen i Grenå med fælles spisning.

23. august 2018 | BLIS og BLIN

Invitation fra BLIN til herregårdstur til Stenalt Gods.

1. oktober 2018 | Offentligt arrangement

Arkitekturens Dag.

Flot arrangement, - kronen på værket, efter stor indsats fra Ebbe og fra Syddjurs Kommune.

14. november 2018 | Offentligt arrangement

Under overskriften "Bygningskulturarven" afholdt BLIS et arrangement med foredrag af Lars Thiis Knudsen, formand for Det særlige Bygningssyn.

Den aktuelle sag var affredninger.

Lars var lidt imponeret over den "store entusiasme, der var for bygningsarven" i Syddjurs Kommune.

5. december 2018 | BLIS

Et fantastisk afsluttende jule-bestyrelsesmøde.

Grethe havde inviteret til julefrokost i de smukkeste omgivelser i eget hjem.

Så mange tak på bestyrelsens vegne.

Tro nu ikke at det skal gentages!!

## Visioner og planer for 2019

Hvad er BLIS? (citat fra vedtægterne)

”BLIS – som en frivillig forening – ønsker at påvirke Syddjurs Kommune i relation til bygnings- og landskabskulturen.

Hos befolkningen og myndigheder at skabe interesse og at arbejde for:

- Bevaring af kommunens værdifulde byer, bygninger og landskaber samt
- At der gennem ændringer og tilføjelser sikres et kvalitetsmæssigt samspil med eksisterende værdier.”

Med det som udgangspunkt tager vi fat på et nyt år, det sker som en fortsættelse af det, der er sat i søen og al det, der bobler.

### 1. Studietur NTM og PUK

Samarbejde med Syddjurs Kommune står højt på listen. Derfor ser vi frem til, at vi i maj måned sammen med Bevaringsrådet tager på en studietur ud i kommunen med NTM og PUK udvalgene for at fokusere på lokalplaner, kulturmiljøer og det grønne. Vi vil visualisere både nogle succeser og nogle af de udfordringer, vi kommer til at stå overfor.

### 2. Kend dit hus

Publikationen ”Kend dit hus” bliver et af de større projekter i år.

Økonomien på 90.000 kr. er på plads, nu venter der en stor arbejdsindsats af BLIS og bevaringsrådet bl.a. med at kategoriserer de mange bevaringsværdige og fredede bygninger i kommunen.

### 3. Arkitektur- og bevaringsprisen

Arkitektur- og bevaringsprisen er endnu ét af vore flagskibe.

Syddjurs Kommune har netop foreslået, at prisen alene skal uddeles hvert 2. år. Vi vil i BLIS arbejde for at bevare den som en årlig begivenhed på Arkitekturens Dag den 1. oktober.

Prisen er blevet styrket for hvert år siden den blev stiftet 2016, og vi vil i BLIS fortsat søge at øge betydningen af denne pris.

### 4. By og havn

By og havn, Ebeltofts byudviklingsprojekt, er blevet super aktuel.

Det er bl. a. aktuelt, fordi vi snart åbner et fantastisk byhus til glæde for alle borgere og besøgende, nemlig Maltfabrikken! Re-vitalisering af Maltfabrikken som BLIS også kan være stolt over at have været en betydelig medspiller til at få realiseret.

Kyststrækningen fra Maltfabrikken til Skudehavnen skal byudvikles.

Sideløbende hermed er der fokus på at gøre ”vinterbyen” attraktiv for borgerne og for at tiltrække turister året rundt.

BLIS har haft møde med byudvikleren Karin Linneberg Bæk og skal være aktive i projektet, som lige nu afventer svar fra Realdania. Støtten herfra er afgørende for hastigheden af projektets realisering.

Vi kan blive aktuelle i det, der hedder Bypanelet, som står for fastlæggelse af den strategiske retning.

### 5. Det grønne

I vore vedtægter står der bl. a. at arbejde for

- ”Bevaring af kommunens værdifulde byer, bygninger og landskaber”

Med det for øje er vi begyndt at kikke på det grønne.

På studieturen med NTM og PUK er det f. eks. planen at køre forbi alleen op til Rugaard Gods og at se på elmetræet ved Havmøllegården og at italesætte værdien af al det helt særlige grønne, som vi er beriget af.

Vi vil begynde at tage hul på bevaring og klassificering af det betydningsfulde grønne.

## 6. Arrangementer/Presse

Vi vil arbejde på, at der i 2019 bliver flere BLIS offentlige arrangementer, samt at vi benytter os lidt mere af pressen.

## 7. De overordnede visioner

De overordnede visioner for 2019 er at forsætte vor linje og den betydelige indsats som BLIS udviser som forening og i de fora vedr. oplysning, bevaring og planlægning af kulturarv, som er aktive i vor kommune.

Der bliver gjort en meget stor og professionel indsats fra BLIS og derfor - en stor tak til alle i BLIS.

Herefter - vil jeg gi ordet til dirigenten.

Ebeltoft den 24. februar 2019

  
Anna Søgaard Nielsen  
Formand