

**GENERALFORSAMLING I BLIS | BY- OG LANDSKABSKULTUR SYDDJURS**  
Tirsdag den 29. marts 2022 - kl. 19<sup>00</sup> Støbesalen, Maltfabrikken, Ebeltoft.

## FORMANDENS BERETNING

*På vegne af bestyrelsen vil jeg orientere om aktiviteterne i perioden 21. september 2021 og frem til i dag den 29. marts 2022 og planer for den kommende tid - Vi er i foreningens 15. leveår.*

### Bestyrelsen valgt på Generalforsamlingen i 2021

Anna Søgaard Nielsen (formand), Ebbe Stender Hansen (næstformand og kasserer), Eigil Nybo (sekretær), Anne Marie Poulsen, Grethe Hoffmann, Kari Baklund, Kit Egefjord, Hans Jakob Jakobsen og Vibe Marky.

Suppleant: Kurt Sørensen og Eva Egeskjold  
(Hvilken bestyrelse!!)

Revisorer: Åge Madsen og Jakob Vedsted (Hvilke revisorer! – fås ikke bedre)

DATO 31. marts 2022  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk

### Tillidsposter

**Kulturudvalget for Nationalpark Mols Bjerge &**

**Rådet for Nationalpark Mols Bjerge**

**Nyt medlemskab, BLIS har efter nationalparkbestyrelsens ønske fået en plads i Rådet**

Anna Søgaard Nielsen er herefter valgt af BLIS bestyrelse

**Bevaringsrådet, Syddjurs Kommune**

Eigil Nybo

**Arkitektur- og Bevaringsudvalget, Syddjurs Kommune**

Ebbe Stender Hansen

**Ebeltoft i Udvikling, forkortet EiU (tidl. By og Havn)**

Kit Egefjord

Anne Marie Poulsen

Kurt Sørensen

**Bedømmelseskomiteen for DjursBos almene boliger på den tidligere Slagterigrund i**

**Ebeltoft**

Anna Søgaard Nielsen

### Interne arbejdsudvalg

**Høringsudvalget**

Eigil Nybo

**Det grønne udvalg (tidl. Forskønnelsesudvalg for Ebeltoft)**

Vibe Marky

Kit Egefjord

Anne Marie Poulsen

**Presseudvalget**

Kari Baklund

**Arrangementsudvalget**

Grethe Hoffmann

Ebbe Stender Hansen

**Hjemmeside**

Webmaster Eigil Nybo

### Medlemskreds

Der var i BLIS pr 1/1 22 88 medlemmer. I dag 90 medlemmer. Af dem er 49 personlige medlemmer, 35 medlemmer i husstandsmedlemsskaber, fire medlemmer i firmamedlemsskaber (det ene, et tomands arkitektfirma, har to navngivne medlemmer, ligesom en husstand, derfor er der 4 medlemmer i tre firmamedlemsskaber) og een student.

I det forløbne år har 13 meldt sig ind og to har meldt sig ud. Dvs.. så vidt jeg kan regne ud er der 34 nye medlemmer i løbet af de sidste 2 år.

BLIS er en af de største lokalforeninger i Danmark.  
Det er dejligt!

## ÅRETS GANG

**Orientering om bestyrelsesarbejdet, arbejdet i udvalg og tillidsposter (og landsfor-  
eningen)**

2 | 8

### BESTYRELSENS ARBEJDE - OG SAMARBEJDE

Der er kun gået 6 måneder siden sidste generalforsamling, vi har valgt at holde general-  
forsamlingen tidlig forår igen. Kalenderen blev jo forskudt pga.. Corona sidste år.

Dette sidste halve år har været meget aktivt - internt og eksternt, – vi har ikke kørt i lavt  
gear i lang tid, - gad vide, om vi i det hele taget kan finde ud af det.

Det er jo fordi, at BLIS´ opgaver og muligheder ligger os på sinde, og vi kan se og høre at  
vi bliver en mere og mere betydelig interesseorganisation i Syddjurs Kommune, sagt af  
en embedsmand i kommunen.

Vi ser fortsat en stor opgave i at samarbejde med borgerne, politikerne og embedsvær-  
ket, sagsbehandlere, vore ejendomsmæglere, håndværkerne og journalister.

I 2019 satte vi os det mål, at vi gerne ville mødes med udvalgene PUK og NTM. Vi øn-  
skede at gøre helt klart for politikere i byrådet, hvad BLIS står for, hvad vi har bidraget  
med og hvilke ressourcer BLIS kan stille til rådighed for Syddjurs Kommune i et konstruk-  
tivt samarbejde. Det mål er lykkedes over alt forventning. Det arbejde har vi fortsat si-  
den.

Vi har fået en hel naturlig og positiv dialog med politikerne, - borgmester og udvalgsfor-  
mænd, og en stor åbenhed for vore synspunkter.

En unik mulighed har vi fået af formanden for EP-udvalget Kasper Kolstrup og forman-  
den for NTM-udvalget Kim Lykke, nemlig et to timers møde med de to udvalg samlet  
efter sommerferien. Det ser vi meget frem til.

Det gode samarbejde er også tilfældet for embedsværket, men her er det i større ud-  
strækning embedsfolk der henvender sig til BLIS for at spørge om råd. Det er meget po-  
sitivt - det samarbejde, vi oplever.

(BLIS skal være bygningskulturens stemme i Syddjurs!)

Det er selvfølgelig også en fornøjelse, når politikerne citerer BLIS´ holdninger i avisen,  
som et vægtig input vedr. en sags afgørelse.

Og i samme spor skriver journalister i lokale aviser om BLIS uden en færdig pressemed-  
delelse herfra. ☺

Fra ejendomsmæglere er der interesse for BLIS. Vi ser rigtig meget frem til at få et nyt  
bestyrelsesmedlem, som er ejendomsmægler, og til mit foredrag i Folkeuniversitetets  
regi i forrige uge vedr. vor bygningskulturarv, var der ikke mindre end 6 ejendomsmæg-  
ler til stede, fra forskellige lokale mæglerfirmaer.

John Frandsen, ejendomsfirmaet, har skrevet en artikel over 4 sider i deres, hvad de  
kaldet det store "livsstilsmagasin", som udkommer hvert andet år og uddeles til samt-  
lige husstand i kommunen. Jeg har fået en lille stak, ligger her på bordet.

Og samarbejdet med de handlende "En smukkere Ebeltoft handelsby" vil genoptages i foråret efter Corona-pause og når den nye direktør for Teknik og Miljø Sanne Attermann er kommet lidt på plads. 😊 Riber Anthonsen, som jeg talte med i dag, vil gerne sammen med Kasper Kolstrup være med i et Facadeudvalg!

Konklusionen er at vi spreder os ud og tager skridt mod en forhåbentlig større indflydelse i Syddjurs Kommune.

## Overskrifterne de sidste 6 måneder har været:

- Bogen Kend Dit Hus igen
- Sagerne i Høringsudvalget
- Arkitektur- og Bevaringsprisen
- Det grønne udvalg
- BLIS' forslag til Bevaringsrådet
- Nationalparken
- Ebeltoft i Udvikling, Kyststi gruppen, Jernbanegade, Fiskerihavnen, hvor vi er repræsenteret
- Slagterigrunden
- Arrangementer
- Nyhedsbrev
- Presseklip
- Solcelleanlæg

## Bogen 'Kend Dit Hus'

Det helt overordnede grundlag for BLIS er at udvikle og bevare vor bygningskulturarv, så den ikke forsvinder ved nedrivning eller bliver udvandet ved ikke hensigtsmæssige om- og/eller tilbygninger.

Derfor var det også helt naturligt at samle en viden om vor bygningskulturarv, som til stadighed vil være gældende - og videregive den.

Det store arbejde, som det var, med bogen har været godt givet ud.

Bogen kan købes i boghandlen og på BLIS hjemmeside.

Den gives kvit og frit til vore nye medlemmer

Embedsfolk har fået den.

De respektive udvalg EP og NTM- udvalgsmedlemmerne har fået den

Jeg har været ude lige op til jul for at aflevere bogen til de 11 nye medlemmer af byrådet og

Ikke mindst har vi i bestyrelsen haft en stak bøger på ca. 100 stk. hver til at aflevere på adresserne til de ca. 1000 ejere af bevaringsværdige ejendomme, som endnu ikke havde fået Kend dit hus.

Bogen har betydning og bruges. Når jeg er til møde med embedsfolk fra Teknik og Miljø henviser de til bogen eller har den med, - og blandt flere borgere er KDH blevet en bog "man kender".

## Høringsudvalget

I løbet af de seneste 6 måneder har BLIS fået 6 høringsager.

Sagerne har været:

1. Agertoften 3, Gravlev  
Nedrivning af et stuehus, som havde alvorlige revner og pga. dårlig fundering, var bygningen ved at synke og meget bekostelig at redde. anbefalede et Ok
2. Mobilitetsplan Syddjurs

BLIS ville på daværende tidspunkt ikke gå ind i en mobilitetsplan, da der manglede væsentlige, konkrete linjeføringer f.eks. ved Dråby

3. Bavnehøjvej 1, Holme.  
Nedbrydning af stuehus og tilbygning, der var i fare for nedstyrtning. Ok fra BLIS
4. Grønningen 11, Ebeltoft, 2 høringssager  
Fjernelse af nyere konfirmandstue, en tilbygning fra nyere tid, der ikke var indpasset i miljøet. Ok  
Indretning til beboelse i præstegårdens 1. sal.  
Præstebolig er usædvanlig smuk og med en høj bevaringsværdig. BLIS har foreslået en anderledes og mere nænsom placering af kvist og ovenlysvinduer i tagfladen end det, der var foreslået af Menighedsrådets arkitekt, Jexen Arkitekter i Galten.  
Jeg var indkaldt til møde sidste tirsdag for at medvirke til at finde en løsning.
5. Grenåvej 14, Rønne.  
Nedrivning af bevaringsværdig ladebygning, Svenskeladen, ved Kalø Gods.  
Laden indgår som et værdifuldt element i et samlet kulturmiljø, som man med Lokalplan 48 vil sikre og bevare. Derfor et nej til nedrivning
6. Smedebakken 7, Følle  
Ønske om nedrivning af 3 udlænger til en fritliggende gård. Udlængernes bevaringsværdi var i 2017 vurderet til SAVE 4. Gården med udlænger er meget synlig i landskabet. Vi finder det vigtigt at bevare de firlængede gårde og hvis der ikke længere er aktivt landbrug, at anvende udlængerne til nye aktiviteter. Derfor kan BLIS ikke anbefale nedrivning.

### Arkitektur- og Bevaringsprisen

På initiativ fra BLIS blev Arkitektur- og Bevaringsprisen indført i Syddjurs Kommune i 2016.

Poul Møller, SK's udviklingsdirektør vil nedsætte udvalget, som foruden en politiker, en embedsperson og sekretær har flg. medlemmer:

- Ebbe Stender for BLIS
- Som repræsentant for Museumsforeningen og arkiverne er Gösta Knudsen valgt
- En akademisk arkitekt som pt. er Jakob Pedersen.

Arkitektur- og Bevaringsprisen er blevet cementeret i Syddjurs og den bliver indtil videre uddelt hvert andet år.

En opfordring fra Arkitektforeningen specifikt til Syddjurs – fordi vi har så meget at byde på og komiteen har gjort det så godt -- gjorde, at vi på Arkitekturens Dag i oktober 2021 i samarbejde med Syddjurs arrangerede en spændende eftermiddag for børnefamilier - med indlæg af Gösta Knudsen på Storhøj og indlæg af mig i Thoras Hytte og Strandhuset, - men storm og rusk betød at arrangørerne stort set var de eneste fremmødte. Vi synes selv 😊 arrangementet var for spændende til helt at droppe, så vi har luftet tanken om at gentage det i et forår.

### Det grønne udvalg

Det grønne, solitærtræer, parker, alleer og landskabet er en betydelig del af vore kulturmiljøer. Med landskabsarkitekt med stor erfaring Rie, Vibe og Kit har vi i BLIS det grønne udvalg.

I oktober 2020 tog BLIS initiativet til møde med Kim Lykke, Rune Asmussen og Henrik Bernberg om det grønne i kommunen. Baggrunden var at Byrådet i juni 2020 havde besluttet, at der skulle udarbejdes en Træpolitik for træer og beplantning i Kommunen. Vi har siden fået et par ikke store, men få gode resultater. Dog ikke noget nyt de sidste 6 måneder.

## **BLIS' forslag til Bevaringsrådet**

Med Eigil og Grethe, som repræsenterer BLIS i Bevaringsrådet, er alle emner, som BLIS indmeldte til Bevaringsrådet igangsat, det gælder:

- Træpolitik
- Skiltning/LED skiltning
- Solcelleanlæg
- Studietur
- På opfordring fra BLIS indstiller Bevaringsrådet at man påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en Arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune

## **Nationalparken Mols Bjerge**

Nationalparkens bestyrelse og Råd udpeges for 4 år ad gangen.

Nationalparkrådet er rådgivende for nationalparkbestyrelsen i sager af større betydning og i principielle spørgsmål. Bestyrelsen beslutter sammensætningen af rådet, der ned sættes for en periode, der svarer til bestyrelsens funktionsperiode (1. december 2021 – 30. november 2025).

Rådets medlemmer udpeges efter indstilling fra myndigheder, interesse- og erhvervsorganisationer, kulturinstitutioner, erhvervsliv og foreninger med interesse i nationalparken. Bestyrelsen for Nationalpark Mols Bjerge udpegede på sit møde den 21. februar 2022 BLIS til at sidde i nationalparkrådet i den kommende periode.

BLIS bestyrelse har herefter foreslået mig til nationalparkrådet. Det er jeg glad for at tage imod.

I bestyrelsen, som miljøminister Lea Wermelin har udpeget, sidder en repræsentant for Rådet som forelægger Rådets indstilling til bestyrelsen. På rådsmøde i sidste uge blev jeg foreslået til at komme i bestyrelsen, men sagde nej tak, i givet fald, at Lea Wermelin sagde god for mig, ville det betyde, at BLIS skulle være i Kulturudvalget, i Rådet, som vi er nu og derfor uden repræsentere Rådet i Bestyrelsen. Det er der desværre ikke tid til nu! Sommetider må man sige nej tak. 😊

MEN Helt særligt er det jo at Nationalparken Mols Bjerge, som den eneste nationalpark i Danmark, omfatter en by, nemlig Ebeltoft, derfor burde det være naturligt at BLIS havde en fast plads i bestyrelsen, - det ville være relevant, men derom på et senere tidspunkt.

## **Ebeltoft i Udvikling**

BLIS er flot repræsenteret i Ebeltoft i Udvikling:  
Med Anne Marie, Kit og Kurt i Jernbanegruppen  
Thorkild i Fiskerihavngruppen og  
Anne Marie, Kit og Thorkild i Kyststigruppen.

Ebeltoft i Udvikling, i daglig tale EiU, er gået ind i en ny fase.

For Kyststigruppens vedkommende bliver 2022 året, hvor der gennem en arkitektkonkurrence skal tilvejebringes en overordnet ramme i form af en fysisk, strategisk plan. Projektet er støttet af RealDania. Projektet skal konkretisere og forene arbejdsgruppernes forslag med klima – tilpasning-indsatser.

I den mellemliggende tid vil borgerne i Fiskerihavsgruppen og Jernbanegadegruppen fortsat arbejde med mindre delprojekter, som vurderes uafhængige af klimatilpasninger.

Som en udløber af EiU - og som borgernes repræsentant havde jeg en plads i bedømmelsesudvalget for DjursBos udbud for almene boliger på Strandvejen 10, den gamle Slagterigrund.

Konkurrencen er nu afgjort. Jeg har tegninger med, som vi evt. kan kikke på under punktet evt.

### **ARRANGEMENTER**

Covid har igen de sidste 6 måneder sat sit aftryk på aktiviteterne.

Foredrag og studietur til Friis & Moltke arkitektur i Syddjurs blev udskudt hele to gange.

Men Vibe har stået for et spændende arrangement med rundvisning i Tveds nyrestaurerede præstegård den 29. september.

Vi nåede også Arkitekturens Dag med spændende program, - men uden publikum. 😊

Herefter satte Covid en stopper for at afholde arrangementer. Og Generalforsamlingen, som normalt er i slutningen af februar, har vi skubbet lidt på - fra februar til i dag.

### **Nyhedsbrev**

BLIS bestyrelse vil gerne have en mere interaktiv kommunikation med vore medlemmerne. En åbenhed, både til at yde oplysning og støtte - og den anden vej en opfordring til "ikke-bestyrelsesmedlemmer", at gå ind i eksisterende udvalg, som man brænder for. Derfor satte Kari og jeg et Nyhedsbrev i søen sidste forår og vi udsendte Nyhedsbrev igen 15. december.

### **Presseklip**

Også som noget nyt er vi begyndt at formidle interessante presseklip til vore medlemmer. Vi samler artiklerne og sender dem til medlemmernes e-mails. Som øvrige medlemsorienterede mails fra BLIS, kan man framelde modtagelse af Presseklip.

### **Solcelleanlæg**

Af stor betydning for oplevelsen af vort kulturlandskab er selvfølgelig de kommende solcelleanlæg.

BLIS ønsker at engagerer sig i debatten om solcelleanlæggene lokalt i Syddjurs Kommune. Vi støtter arbejdet med, at produktionen af vedvarende energi bliver en velindpasset del af landskabet.

Solenergiprojekterne i Mesballe og Høegholm fremmes i 2022. Syddjurs Kommune inddrager også her borgerne til dialog. Dels ved arrangement i Kolind i oktober sidste år hvor de overordnede planer blev fremlagt og udviklerne af solcelleanlæggene var til stede og efterfølgende har der været afholdt møde specifikt vedr. Høegholm.

Eigil og jeg har deltaget i møderne. Eigil er tovholder.

## PLANER OG VISIONER

### PLANER

#### Studietur med politikere og embedsfolk

I samarbejde med Bevaringsrådet tager vi på studietur torsdag den 5. maj 2022.

Det var jo en positiv udløber af den første tur, at politikerne ville gøre studieturen med os til en tradition hvert andet år.

Vi glæder os!

Programmet er klar:

PROGRAM	
12 <sup>30</sup>	<b>Vi mødes i Ebeltoft</b> Mødested ved Malten Ole Sørensen byder velkommen
12 <sup>35</sup>	<b>Tanker om Lokalplanlægning</b> Ebeltoft Kit Egefjord fortæller
13 <sup>35</sup>	<b>Nybyggeri i et kulturmiljø</b> Femmøller Eva Egeskjold fortæller
14 <sup>20</sup>	<b>Børne- og Ungeospice</b> Strandbakkehuset Rønde Anne Marie Poulsen fortæller
15 <sup>00</sup>	<b>Hedeskov   Center for Life Science</b> Thorsager Rundvisning
15 <sup>15</sup>	<b>Kaffe/the og kage</b> Hedeskov   Center for Life Science
16 <sup>30</sup>	<b>Solceller i landskabet</b> Høgholm Gods Lea Glerup Møller fortæller
17 <sup>15</sup>	<b>Udestue</b> Ebeltoft Kurt Sørensen fortæller
17 <sup>30</sup>	<b>Tak for i dag</b> Anna Søgaard siger tak for i dag

#### Friis & Moltke

Foredrag og ekskursion med en helt særlig Friis & Moltke kender arkitekt Jørgen Thomsen. Foredrag bliver på Kulturloftet her på Maltfabrikken den 10. eller 11. maj og med besøg til et udvalg af Friis & Moltkes byggerier den følgende uge.

#### Nationalparken

Foredrag om Nationalparken Mols Bjerger med Birgitte Lamp, nationalparkchef. Skubbet til efteråret, p.g.a. den sene nedsættelse af Bestyrelse, formand for bestyrelsen og Råd. Disse skal lige finde deres ben før et foredrag kan komme op at stå.

#### Udvalgene fortsætter deres arbejde

Høringsudvalg

Arkitektur- og Bevaringsudvalg

Ebeltoft i Udvikling

Det grønne udvalg

Og vi deltager i  
Arbejdsgrupperne i Ebeltoft i Udvikling og  
I et samarbejde med kommune og Ebeltoft Handelsstandsforening om skiltning i mid-  
delalderbyen  
Og i et samarbejde med kommunen revidering af Skiltemanualen vedr. LED-skiltning,  
som griber om sig i landskabet og i byer til gene for nære naboer

## VISIONER

Vi er i en tid, hvor vi har medvind på cykelstien!

- Der er - ikke mindst som udløber af vor stavnsbundne tid under Corona – en stigende interesse for vor bygningskultur og vore kulturmiljøer.
- Vores Kommune, Syddjurs er privilegeret med fine miljøer.
- Og som konsekvens af den store borgerinddragelse modtog Syddjurs sidste år Byplanprisen.
- Der er større bevågenhed vedr. bæredygtighed – altså genbrug - og af klimabelastning. Jeg kan henvise til et spritnyt forskningsprojekt fra DTU og Det kgl. Akademi vedr. lavere CO2 udslip ved total restaurering i f.t. opførelse nybyggeri.

Alt sammen peger mod beskyttelse af vor bygningskultur.

Derfor er der stor grund til at klappe i hænderne, det vi har gang i i BLIS, giver mening.

De overordnede visioner for BLIS er derfor at fortsætte vort arbejdet i et samarbejde. Et samarbejde med vore borgere, medlemmer, med kommunen, i Bevaringsrådet og i Nationalparken.

Vi vil fortsætte med at gøre os endnu mere synlige i bredere kredse, gøre os mere tilgængelige og engagere vore medlemmer. Ejendomsmæglere og ikke mindst håndværkere vil vi gerne komme endnu tættere på. 😊

Igen vil jeg sige, jeg er begejstret over vor bestyrelse. Vi har rundt om bordet hver især interesser og kompetencer, som heldigvis er forskellige. Det betyder, at vi tilsammen dækker det, som målet er - på et professionelt plan. Det er ret fantastisk!

Det giver en stolthed over bestyrelsen og vort arbejde.

Stor tak for det!

TAK!

Herefter vil jeg gi ordet til dirigenten.

Ebeltoft den 29. marts 2022  
Anna Søggaard Nielsen  
BLIS Forkvinde