

Syddjurs Kommune
Byggeri og Landzone
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Jernbanegade 6, 8400 Ebeltoft | Sagsnummer 18/45584
Høring vedrørende udskiftning af altan.

SAGSRESUME

Ejer af ejendommen Jernbanegade 6-10, 8400 Ebeltoft, har ansøgt Syddjurs Kommune om tilladelse til at nedrive eksisterende altan og opsætte ny stål altan svarende til de 2 altaner, der er opsat ved tagetagens kviste.

Den eksisterende altan er forventelig opsat ved husets opførelse i 1935. Ifølge ansøger er altanen ved at være nedslidt, og derfor ønsker ansøger at udskifte altanen. Altanens areal bliver med udskiftningen øget fra ca. 3,5 m² til 6 m².

DATO	3. December 2018
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk



JERNBANEGADE 6 | EX. ALTAN

Den ansøgte altan vil ikke på samme vis, som den eksisterende altan, være afstemt bygningens arkitektur og vil derfor kræve en dispensation, jf. Lokalplan 177 § 7.2:

Bygningsdetaljer, såsom karnapper, kviste, tårne, skorstene, gesimser, vinduer, døre, porte, trappesten, gelændere, skiltning m.v. skal afstemmes efter den enkelte bygnings arkitektur og det omgivende bevaringsværdige bymiljø.

BLIS' BEMÆRKNINGER

Den nuværende altan er indpasset i facaden, med et hvidt bånd, der følger med rundt, og derved på en diskret og fin måde inddrager altanen i facadeudtrykket. Denne bearbejdning af facaden betyder, at bygningen overordnet fremstår som noget særligt og med sit helt eget karakteristiske udtryk.

BLIS' HØRINGSSVAR

BLIS kan på baggrund heraf ikke anbefale, at der gives dispensation fra Lokalplan 177 § 7.2, idet en dispensation vil være i klar strid med principperne i planen.

Den foreslåede løsning med en ny stålaltan svarende til de 2 altaner, der er opsat ved tagetagens kviste, vil både i materialer, detalje, udformning og mål fremstå som et skæmmende fremmedelement på en facade, der i dag fremstår velproportioneret og med fine detaljer. Den ansøgte altan er ikke afstemt bygningens arkitektur og karakteristik, og den vil virke som et voldsomt og forstyrrende indgreb på facaden.

BLIS vil i forbindelse med denne ansøgning gerne påpege, at de to altaner, der er opsat ved tagetagens kviste, netop fremstår som fremmedelementer på en i øvrigt meget fin facade. De er på ingen måde er afstemt efter den enkelte bygnings arkitektur og det omgivende bevaringsværdige bymiljø som angivet i Lokalplan 177 § 7.2.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Eigil Nybo | Sekretær i BLIS