

Vedr.: NY VISION for Syddjurs Kommune

BLIS vil hermed gerne komme med et indspil til kommunens visionsproces, en vision, som blev vedtaget af byrådet den 26. november 2014:

Syddjurs Kommune er regionens mest attraktive bosætningsområde for familien, fordi man her kan kombinere vandet, stranden, den enestående natur og et sundt og aktivt liv med nærheden til både den daglige service og Storaarhus. Samtidig skaber Syddjurs Kommune en velfærdsalliance, hvor borgeren står i centrum gennem åbenhed, nærhed og inddragelse, og hvor det samlede erhvervsliv oplever en kundeventd tilgang med stor erhvervsvenlighed og optimale rammevilkår.

INDSATSOMRÅDE 1 | BOSÆTNING

BLIS ønsker at bidrage med bemærkninger/visioner til dette indsatsområdeområde med særlig fokus på følgende emner:

- ✓ forskønne gennem en aktiv arkitektur og nedrivningspolitik.
- ✓ udnytte potentialet for boligudvikling på Ebeltoft havn.
- ✓ gennem dialog og samarbejde indgå i forskønnelse af kommunens hovedgader, hvor de trænger.
- ✓ synliggøre muligheder i nedlagte landbrugsbygninger.

Forskønne gennem en aktiv arkitektur og nedrivningspolitik

STATUS SOM ANFØRT I NY VERSION

Der er ikke udarbejdet en decideret arkitektur- og nedrivningspolitik. Sanering og nedrivning af faldefærdige og ubeboelige ejendomme sker via statslige midler under Byfornyelsesloven medfinansieret af kommunale midler.

Statslige midler til bygningsforbedringer under Byfornyelsesloven udbydes til istandsættelse af bevaringsværdige ejendomme. De statslige midler til byfornyelse er stærkt beskåret i de kommende år, hvorfor den hidtidige indsats ikke kan opretholdes på samme niveau.

I 2017 er der gennemført en registrering af bevaringsværdige ejendomme i kommunens byer, hvilket skal indarbejdes i Kommuneplanen.

BLIS vil hermed gerne opfordre til

- at der udarbejdes en arkitektur- og nedrivningspolitik.
- at potentialet i de bevaringsværdige bygninger i byerne, landsbyerne og i det åbne land, udnyttes bedre.
- at kommunen aktivt vejleder ejere i at renovere og ombygge bevaringsværdige boliger til tidsvarende boliger, således at de kulturhistoriske værdier respekteres og bevares, så det kun er egentlige kondemneringsmodne bygninger, der nedrives.

Udnytte potentialet for boligudvikling på Ebeltoft havn

STATUS SOM ANFØRT I NY VERSION

Der er fortsat store ledige arealer på Ebeltoft Havn. Det gælder den privatejede Slagterigrund og Starkgrund samt det kommunalt ejede areal, hvor Materielgården har ligget.

DATO 21. March 2018
CVR 31 39 31 32
MAIL blis@blis.dk
WWW www.blis.dk



Der er iværksat et arbejde med kortsigtet og langsigtet arbejde med udvikling af Ebeltoft havn med fokus på at styrke sammenhæng mellem bymidten og havnen og dermed med en målrettet indsats for derved at styrke både turisme, oplevelser og bosætningskvaliteter.

I budget 2018 og 2019 er afsat 750.000 kr. årligt og i 2020 og 2021 5 mio. kr. årligt til den videre udvikling.

BLIS opfordrer til

- at kommunen yder en ekstraordinær indsats for at højne by - og landskabsmiljøet langs Strandvejen, med inspiration fra både den oprindelige smukke byggeskik og fra det oprindelige kyst- og strandlandskab.
- at kommunen understøtter de oprindelige og særlige arkitektoniske og byggetekniske kvaliteter ved udarbejdelse af Lokalplaner i forbindelse med kommende bebyggelse på og ved havnearealerne, for at sammenbinde, støtte op om og værne om kommunens kulturarv.
- at forbindelsen imellem den oprindelige by samt havne- og kystlandskabet styrkes.

Gennem dialog og samarbejde indgå i forskønnelse af kommunens hovedgader, hvor de trænger.

STATUS SOM ANFØRT I NY VERSION

Via statslige midler til områdefornyelse medfinansieret af kommunale midler er hovedgaden i Kolind renoveret og trafikken omlagt.

I Mørke er hovedvejsstrækningen renoveret og forskønnet. Byens Hus er ligeledes under etablering.

BLIS opfordrer til

- at hovedgaderne udformes med beplantning af træer og belagt med smukke belæggninger, som relaterer til de historiske bymiljøer.

Synliggøre muligheder i nedlagte landbrugsbygninger

STATUS SOM ANFØRT I NY VERSION

Der er ikke lavet en særlig indsats, men planlovens bestemmelser om anvendelse af overflødige ejendomme anvendes ved konkrete ansøgninger om landzonetilladelser.

BLIS opfordrer til

- at der udarbejdes en egentlig landbypolitik, der skal sikre, at de mange landsbyer i Syddjurs Kommune, dels bevarer deres egenart, dels åbner op for nye bosættninger og boformer i det nære landsbymiljø.
- at der som grundlag for denne landbypolitik foretages en detaljeret registrering af den ex. bygningsmasse i landbyerne, herunder forhold omkring anvendelse, kulturhistorie, arkitektonisk værdi, og teknisk stand.
- at man på baggrund af denne registrering træffer beslutning om en samlet udviklingsplan for hver enkelt landsby, med angivelse af hvilke ejendomme, der ses som potentiale for ny anvendelse, erhverv eller bolig, og hvilke ejendomme der kan nedrives for at skabe nye byrum og nærmiljøer i forbindelse med etablering af nybyggeri i landsbyerne.

GENERELLE VILKÅR OG UDFORDRINGER

BLIS har endvidere adresseret nogle af de vilkår og udfordringer, som vi ser i forhold til bosætning:

- Størst vækst i bosætning i den vestlige del af kommunen.
- Flest børn i den vestlige del af kommunen.
- Nettotilflytning af personer på overførselsindkomster.
- Nye teknologier indenfor velfærdsområdet.
- Krav om flere individuelle, mere helhedsorienterede og mere fleksible services rettet mod den enkelte borger.
- Bedre tilbud til borgere og virksomheder ved at løse opgaver på tværs af kommunegrænser.
- Flere ældre, flere kronikere, flere demente

INDSATSOMRÅDE 3 | NATUR, KULTUR OG LANDSKAB

BLIS ønsker hermed at bidrage med bemærkninger/visioner til dette indsatsområde.

I Syddjurs kommune ligger mange smukke sommerhusområder, som er med til at fortælle historien om et spirende friluftsliv og badeliv, der tog sin begyndelse i 20'erne, og som på Ebeltoft/Mols egnen blev båret stærkt frem af visionære arkitekter. Her startede en æra, der fik stor betydning for turismen og udviklingen på Mols og i Ebeltoft området, og som i dag udgør en smuk, konkret og synlig reference relation til kulturarven i området.

Mange af sommerhusområderne i Syddjurs Kommune er tidstypiske for netop denne tidlige fase af badelivets udbredelse ved de danske kyster, og rummer kulturhistoriske værdier, som i dag kun findes i begrænset omfang i Kommunen.

Sommerhusene i disse smukke landskabelige naturområder udgør således et værdifuldt element for Syddjurs Kommune, og i særdeleshed Ebeltoftegnens og Molslandets kulturhistoriske fortælling om friluftsliv og badelivets rekreative betydning i perioden efter 1. verdenskrig.

De gamle sommerhuse fremstår som meget fine eksempler på uprætentiøse feriehusene, der både i det arkitektoniske udtryk, i materialevalget og i den nænsomme placering i det bakkede terræn udviser stor respekt og hensyn til et smukt landskabeligt naturområde.

BLIS opfordrer på baggrund heraf til:

- at der skal ske en helhedsvurdering, idet BLIS ser naturen og bygningerne som udelelige størrelser. Kun derved bevares et enestående, sammenhængende natur- og kulturlandskab, med store kulturhistoriske værdier.
- at der ydes en målrettet indsats for at bevare de gamle sommerhuse.
- at der på det planmæssige og administrative plan arbejdes med løsninger, hvor de bevaringsværdige sommerhuse kan indgå som et anneks i en samlet løsning med et nybyggeri, således de gamle sommerhuses autenticitet derved kan bevares med respekt for bevaringsværdierne og historiske referencer.

Vi håber at vore bemærkninger og opfordringer vil indgå i overvejelserne omkring NY VISION for Syddjurs Kommune, og skulle De ønske yderligere oplysninger, er De naturligvis meget velkommen til kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen



Eigil Nybo
Bestyrelsesmedlem i BLIS