

Syddjurs Kommune
Team Byggeri
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Ebeltoftvej 34 | 8400 Ebeltoft | Parthøring
Nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus og anneks Sagsnummer 17/14528

Partshøring

BLIS har modtaget brev om parthøring fra Syddjurs Kommune, dateret 05.05.2017, hvori det meddeles at Syddjurs Kommune har modtaget en anmeldelse om nedrivning af et sommerhus beliggende på adressen Ebeltoftvej 34, 8400 Ebeltoft. Matrikelnummer 2d, Øksenmølle By, Tirstrup.

Sommerhuset og anneksket er opført som et stuehus og staldbygning i 1877, beliggende på en skovejendom i landzone. Ejendommens bygninger er i dag utidssvarende og trænger til en gennemgribende renovering, ligesom ejeren ønsker at opdatere bygningen til en mere tidssvarende standard.

Det vurderes imidlertid rent økonomisk, miljømæssigt og bygningsteknisk mere hensigtsmæssigt at nedrive den eksisterende bygningsmasse og genopføre en ny og mere tidssvarende beboelse og driftsbygning på samme lokalitet og med maksimalt samme størrelse som i dag (altså maksimalt 230 m² beboelse og 59 m² garage).

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Højbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6.

Syddjurs Kommuneplan 2016 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4. Sommerhuset og Anneksket blev registreret med bevaringsværdi 4 med vurderinger, som smukt placeret i landskabet.

DATO 30. May 2017
CVR 31 39 31 32
MAIL blis@blis.dk
WWW www.blis.dk



LUFTFOTO 1956 | SYLVEST LUFTFOTO 7346-1

BLIS' Høringssvar

BLIS har besøgt ejendommen, og efter en gennemgang af sagens akter og besigtigelse af ejendommen har vi følgende bemærkninger:



Husmandsstedet er beliggende i en lysning op mod fredskov mod nord, og med en meget fin udsigt mod syd, ned mod en bæk, og et engområde med et helt unikt dyre- og fugleliv.

Ejendommen er opført i 1877, og indeholder 8 værelser, et køkken og et badeværelse fordelt på 230 m². Ifølge Skøde- og Pantebogen bliver matrikel 2d af Øksenmølle udstykket fra Øksenmølle og solgt i 1861 til en tømrer Johannes Christensen. Ejendommen er benævnt Kærhøj på et kort fra 1954. August Andersen og hustru Lise Andersen ejede stedet frem til 1951, hvor den bliver købt af den nuværende ejers svigerfamilie for 21.300,- kr. Den har været i familiens eje lige siden, og er blevet brugt som sommerbolig.

Stuehuset fremstår i dag som det oprindelige stuehus med grundmuret og pudset facade på de to gavle og på havefacaden mod syd. Facaden mod gårdspladsen er primært opbygget i bindingsværk, idet noget af bindingsværket dog er påmalet facaden. Taget er som oprindeligt tækket med strå, der gennem årene er blevet løbende vedligeholdt, og fremstår i dag tæt, og med nyere lægtning. Stuehusets tagkonstruktion har været angrebet af borebiller, en skadedyrsbehandling har stoppet angrebet her, men der ses tydelige spor af borebiller i noget af husets inventar og møbler.

Stuehusets gavle er beklædt med træ, mod øst med en lodret 1 på 2 bræddebeklædning, der er opsat af den nuværende ejer. Gavlen mod vest er en spånbeklædning i træ, meget flot med en smuk patineret og i en rimelig stand. Hvornår denne beklædning er opsat vides ikke, men den nuværende ejer mener, at den var der, da familien overtog ejendommen i 1951.

Den oprindelige staldbygning blev renoveret i 1960, et omfattende arbejde, ny indvendig skalmur, nyt terrændæk/gulv, nye og større trævinduer i stedet for de oprindelige staldvinduer. Ved besigtigelsen sås ikke spor af et staldhvalv, som måske har været der, rumhøjden i opholdsstuen er hævet, så rummet i dag fremstår som et dobbelthøjt rum, og med nyere fyrbjælker. Et foto fra ombygningen viser en ganske omfattende bunke mur/betonbrokker, som måske kunne stamme fra et staldhvalv opbygget på stålbjælker. Ved ombygningen i 1960 finder man spor/rester af en mødding og ajlebeholder nord for staldbygningen.



INTERIØR STUEHUSET 2017

Husmandsstedet udgør på den måde et væsentligt element i fortællingen om familier, der levede her, og det rummer efter BLIS's opfattelse mange kulturhistoriske værdier, og i særdeleshed Molslandets fortælling om et enkelt og slidsomt liv på de flade og sandede sletter. Det har været et kærtkommet tilskud til det daglige udkomme, at familien, som mange andre husmandsfamilier på Djursland, har haft patienter i pleje fra Psykiatrisk Hospital i Risskov.

Vi ser derfor ejendommen som et værdifuldt kulturelement i egnens historie, et element som i dag kun findes i begrænset omfang i Syddjurs Kommune.

Stuehuset fremstår i dag, i 2017, som værdifuld tidslomme i kulturlandskabet. Med respekt for bevarelse af den oprindelige ejendommens karakteristika udgør den i dag grundlaget for en fortælling om en familie, der gennem mange år og flere generationer har værdsat og brugt huset som en sommerbolig, det vidner både indretning og inventar om.

3 | 3

BLIS ser derfor gerne, at stuehuset bevares, men vi mener at staldbygningen ved ombygningen i 1960 har mistet sin oprindelige reference, og laden mod nord har efter vores opfattelse ikke nogen bevaringsværdi.

Samlet vurderet vil BLIS således gerne argumentere for, at stuehuset kunne indgå som et annek i en samlet løsning med et nybyggeri, idet stuehusets stand, historiske reference og autenticitet muliggør istandsættelse med respekt for bevaringsværdierne og familiens tilknytning til stedet gennem mange år.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Eigil Nybo

MÅLEBORDSBLAD FRA 1800 TALLET

