

Syddjurs Kommune
Team Byggeri
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Ved Fredskoven 2 | 8400 Ebeltoft | Parthøring Nedrivning af bevaringsværdig staldbygning Sagsnummer 17/13745

BLIS har modtaget brev om parthøring fra Syddjurs Kommune, dateret 05.05.2017, hvor det anføres, at Syddjurs Kommune har modtaget en anmeldelse om nedrivning af en staldbygning beliggende på adressen Ved Fredskoven 2, 8400 Ebeltoft. Matrikelnummer 12a, Gravlev By, Fuglslev. Staldbygningen er opført i 1858, den vestlige del af staldbygningen har været brugt til opstaldning af dyr, men den var i meget dårlig stand og tagkonstruktionen var angrebet af råd.

Ejer valgte i slutningen af 90'erne at rive ca. halvdelen af bygningen ned på grund af den dårlige stand samt bekymring for nedstyrtningssfare. Ejer var ikke klar over at det krævede en tilladelse fra Kommunen. Den østlige del af staldbygningen blev bevaret og brugt til garage og fyrrum. I starten af marts 2017 brændte den sidste del af bygningen og er blevet erklæret totalskadet fra forsikringen. Ejer søger nu om at få revet resten af bygningen ned.

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Højbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6.

Syddjurs Kommuneplan 2016 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4. Staldbygningen blev registreret med bevaringsværdi 4 som et arkitektonisk staldvænge med murede kviste.

BLIS kan konstatere, at ejendommen som angivet af forsikringen må betegnes som totalskadet. Kun en mindre del af staldbygningen står tilbage delvis uden tag, og med en gavl, der er i fare for at styrte ned. På ejendommen ligger et nybygget stuehus og flere forskelligartede bygninger, og der er intet bevaringsværdigt i denne kontekst.

BLIS kan på baggrund heraf tilslutte sig, at der gives tilladelse til nedrivning.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

Med venlig hilsen
På vegne af BLIS



Eigil Nybo

DATO	30. May 2017
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

