

Syddjurs Kommune  
Team Byggeri  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

## Præstemarken 2 | 8420 Knebel | Parthøring Nedrivning af bevaringsværdigt tidligere husmandssted | Sagsnummer 17/9239

BLIS har modtaget brev om parthøring fra Syddjurs Kommune, dateret 24.03.2017, hvor det anføres, at Syddjurs Kommune har modtaget en anmeldelse om nedrivning af et tidligere husmandssted beliggende på Præstemarken 2, 8420 Knebel, matrikelnummer 1c Knebel By, Knebel.

Husmandsstedet er opført i 1932 som et statshusmandsbrug udstykket fra præstegården i Knebel. I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Høj bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middel bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6.

DATO	25. April 2017
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

Syddjurs Kommuneplan 2016 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Stuehuset blev registreret med bevaringsværdi 4 som et meget tidstypisk harmonisk anlæg. Ejendommens staldlænge blev registreret med bevaringsværdi 3 som et yderst velbevaret eksempel på arkitekturtilen *Bedre Byggeskik*. Husmandsstedet er i dag et ubeboet enfamiliehus omfattet af lokalplan 364 | Boligområde ved Præstemarken. Bebyggelsen er beliggende i Delområde IV:

*Delområde IV må uændret anvendes til helårsbeboelse i den eksisterende landbrugs-ejendom. Såfremt den eksisterende landejendom nedrives (jf. afsnit om "Fredet og bevaringsværdi bebyggelse" på side 20) må området anvendes til enten åben-lav boligbebyggelse eller tæt-lav boligbebyggelse.*

På side 20 anføres:

*Den eksisterende ejendom i lokalplanområdet, Præstemarken 2, er registreret med en bevaringsværdi på 3 og 4. Ejendommen må således ikke nedrives uden byrådets særlige tilladelse.*

BLIS har besigtiget ejendommen, og må konstatere, at den har været udsat for et voldsomt forfald og hærværk. En SAVE registrering, *Survey of Architectural Values in the Environment*, er en kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet, og vi bemærker, at ejendommen ikke længere indgår i det oprindelige miljø, som et husmandsted omgivet af landbrugsarealer, men fremover vil ligge omgivet af parcelhuskvarterer.

BLIS kan på baggrund heraf tilslutte sig, at der gives tilladelse til nedrivning.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

Med venlig hilsen

Eigil Nybo

