

**Offentlig bekendtgørelse den 12.10.2022 af forslag til Lokalplan nr. 448
Velkomstcenter for Nationalpark Mols Bjerge ved Kalø Slotsruin | Rønde**

Byrådet i Syddjurs Kommune besluttede den 21. september 2022 at vedtage ovennævnte planer som forslag til offentlig høring ledsaget af en miljørapport. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 16.500 m² ved Kalø Slotsruin syd for Rønde.

Lokalplanen muliggør etablering af et Besøgscenter for Nationalpark Mols Bjerge med tilhørende faciliteter som veje, stier, parkering og opholdsområder. Besøgscentret skal fortælle om Nationalparkens historie, natur og landskaber. Endvidere skal der informeres om Kalø Slotsruin. Lokalplanen ledsages af en miljørapport, som beskriver planens påvirkninger af miljøet.

LOKALPLAN 448**1.1 GENERELLE BEMÆRKNINGER**

BLIS finder det meget positivt, at der etableres et Besøgscenter for Nationalpark Mols Bjerge, et center der kan servicere de mange besøgene, der hvert år kommer her, og hvor man kan formilde fortællingen om Nationalparkens historie, og det helt unikke landskab.

Lokalplanområdet er beliggende i et bevaringsværdigt landskab og er desuden omfattet af en landskabsfredning. Det skal derfor sikres, at udeområdet, herunder parkeringsarealet, udformes med udgangspunkt i denne udfordrende og krævende kontekst.

BLIS ser endvidere store udfordringer i det foreliggende forslag til trafikafvikling, og BLIS foreslår derfor, at forslaget til trafikafvikling revurderes, og gentænkes, så der skabes tryghed for alle parter, bilister, cyklister og fodgængere.

1.2 LOKALPLAN SIDE 10 | BEVARINGSVÆRDIER

Lokalplanområdet er beliggende i et bevaringsværdigt landskab og er desuden omfattet af en landskabsfredning. Fra lokalplanområdet er der mange særlige kig. Dette er steder hvor der er udsigt mod de to bugter, mod Kalø Slotsruin samt mod de nærliggende skovbryn.

BLIS KOMMENTAR

Besøgscenter er planlagt i et område med mange bevaringsværdier, både bygninger og landskaber og er desuden omfattet af en landskabsfredning. Det er BLIS' opfattelse, at man både ved anlæg af Besøgscenteret, ved parkeringsarealet og ved udearealerne skal være meget opmærksom på disse yderst krævende forhold.

1.3 LOKALPLAN SIDE 11 | VEJE, PARKERING OG STIER

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Molsvej jf. de principielle overkørslers placering på kortbilag 2. I forbindelse med det endelige vejprojekt kan det imidlertid forekomme, at denne vejløsning justeres, såfremt det viser sig mere hensigtsmæssigt.

Det skal i forbindelse med udvikling af vejprojektet desuden vurderes, om der skal etableres fartdæmpende foranstaltninger på Molsvej eller svingbaner i forbindelse med overkørsler til lokalplanområdet, som kan sikre en smidig og trafikikker afvikling af trafikken til Besøgscenteret.

BLIS KOMMENTAR

Det er BLIS' opfattelse, at det foreliggende forslag til trafikafvikling har meget store svagheder, det er direkte farligt, forslaget vil ikke på nogen måde kunne sikre en forsvarlig og tryk afvikling af trafikken, med cyklister der i høj fart kommer ned ad bakken fra Rønde, og biler der skal krydse denne cyklesti ved både indkørsel og udkørsel fra parkeringspladsen til Molsvej. Derudover vil der også i dette område færdes fodgængere med børn, barnevogne og klapvogne, der fra parkeringspladsen går til og fra Besøgscenteret.

BLIS FORESLÅR

BLIS forslår derfor, at det foreliggende forslag til trafikafvikling revurderes, og gentænkes, så der skabes tryghed for alle parter, bilister, cyklister og fodgængere.

VEJFORLØB

Det er BLIS' opfattelse, at det er afgørende for en sikker trafikafvikling, at der etableres både fartdæmpende foranstaltninger og svingbaner på Molsvej i forbindelse med både indkørsel og udkørsel fra parkeringsområdet ud på Molsvej.

CYKELSTI

BLIS foreslår at den dobbeltrettede cykelsti føres vest om parkeringsområdet, så der ikke opstår farlige situationer i forbindelse med ud- og indkørende bilister fra Molsvej. Subsidiært bør det overvejes at flytte cykelstien fra vestsiden af vejen over på østsiden af Molsvej, i venstre side af vejen når man kommer fra Rønde. Cyklisters krydsning af Molsvej kunne med denne løsning etableres på et mere velegnet sted, idet man med en dobbeltrettet cykelsti ikke kan undgå en krydsning fra højre til venstre siden af Molsvej. I det forelagte forslag skal cyklister krydse Molsvej meget tæt på svinget ved den nuværende parkeringsplads, og udkørsel fra parkeringsområdet, hvilket har og vil give anledning til farlige situationer. Placering af cykelstien øst for Molsvej vil desuden betyde, at der ikke opstår farlige situationer mellem krydsende fodgængere og cyklister nede ved Besøgscenteret.

1.4 LOKALPLAN | PARKERING § 5.16 OG 5.18

§ 5.16: *Parkeringsarealerne skal begrønnes ved etablering af beplantning mellem parkeringspladser fx med træer, lav buskbeplantning eller regnbede. Der skal som minimum plantes et træ eller busk. pr. 5 parkeringspladser.*

§ 5.18: *Parkeringsarealer skal indpasses i terrænet fx i forskudte niveauer jf. §§ 10.1-10.2, som omhandler terræregulering.*

BLIS KOMMENTAR

Lokalplanområdet er beliggende i et bevaringsværdigt landskab og er desuden omfattet af en landskabsfredning. Det skal derfor sikres, at parkeringsarealet udformes ud fra denne yderst krævende præmis.

BLIS forventer, at der er vilje og økonomi til at udforme den store parkeringsplads på et fredet område, så den ikke med og uden biler skæmmer det fredede område og Kalø Slotsruin. Nationalparken har sit stærke fokus på natur og kultur, så det må på alle måder sikres, at dette helt særlige område forbliver unikt.

BLIS foreslår, at parkeringsarealet ikke som vist anlægges op ad bakken, men trækkes væk fra Besøgscenteret og på baggrund af en omhyggelig landskabsanalyse udlægges mod vest over mod skoven. Dette kunne, sammen med andre tiltag, sikre en minimal synlighed af parkerede biler eller en tom parkeringsplads fra Kalø Vig, fra Rønde og fra Molsvej.

1.5 KULTUR | TIRSDAGSTRÆFF

Tirsdagstræffet ved Kalø Vig med motorcykler og veteranbiler samler masser af entusiastiske mennesker, der på grund af dette populære, tilbagevendende event oplever og nyder en af Nationalpark Mols Bjerges natur- og kulturperler. Det er BLIS' opfattelse, at det er vigtigt, at man bevarer og i planlægning af udearealerne tager hensyn til dette spontane og vigtige kulturtilbud. BLIS foreslår derfor, at man inddrager en talsperson for denne måske ikke helt homogene gruppe, i den videre planlægning i forhold til møde- og opholdsarealer og i forhold til let tilgængelige kiosk og toiletfaciliteter.

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN NR. 448

1.6 MILJØVURDERING | SIDE 14

I forbindelse med projektet har der været overvejet alternative placeringer af parkeringspladsen til Velkomstcenteret. En placering nordøst for Molsvej på markarealer, som i dag også anvendes til parkering ved spidsbelastning samt til veteranbiltræf. Denne placering er dog fravalgt som en mulighed i lokalplanen, da dette areal ligger mere synligt i landskabet set fra kysten og fra Kalø Slotsruin og trafikikkerheden for bløde trafikanter er heller ikke god grundet dårlige oversigtsforhold, da Molsvej skal krydses for at nå Velkomstcenter og Kalø Slotsruin. Denne alternative placering af parkeringspladsen ligger ligesom planområdet inden for Natura 2000 område og der er i det lille vandhul vest for parkeringspladsen, hvor der er konstateret stor vandsalamander i vandhullet. Den er ikke konstateret inden for planområdet. Derfor er dette område ikke mere fordelagtigt til parkeringsplads og alternativet er fravalgt og er ikke en del af lokalplanen eller miljørapportens indhold.

BLIS KOMMENTAR

Som anført i Pos. 1.3 er det BLIS' opfattelse, at det foreliggende forslag til parkeringsområdet vil fremstå med stor synlighed i det bevaringsværdige landskab og som desuden er omfattet af en landskabsfredning. Det skal derfor sikres, at udeområderne, herunder parkeringsarealerne, udformes med udgangspunkt i denne udfordrende og krævende kontekst.

BLIS foreslår derfor, at parkeringsarealet ikke anlægges som vist, men at man på baggrund af en landskabsanalyse revurderer mulighederne for at anlægge parkeringsområdet mod vest over mod skoven, naturligvis med respektafstand til det lille vandhul, hvor der er konstateret stor vandsalamander.

1.7 MILJØVURDERING | POS 5-6

For gennemkørende cyklister vil området derimod kunne virke forstyrrende for cykeloplevelsen, og det må forventes, at der vil opstå karambolage mellem cyklisterne og de besøgende. Besøgende, der er ankommet via bil, vil formentlig også anvende cykelstien som adgangsvej til velkomstcenteret, og vil kunne komme i vejen for cykeltrafikken. Gående i området vil dertil have udfordringer med at skulle orientere sig i begge retninger, da der vil komme cyklister fra begge retninger.

1.8 MILJØVURDERING | 5.4.2 TRAFIKSIKKERHEDSVURDERING

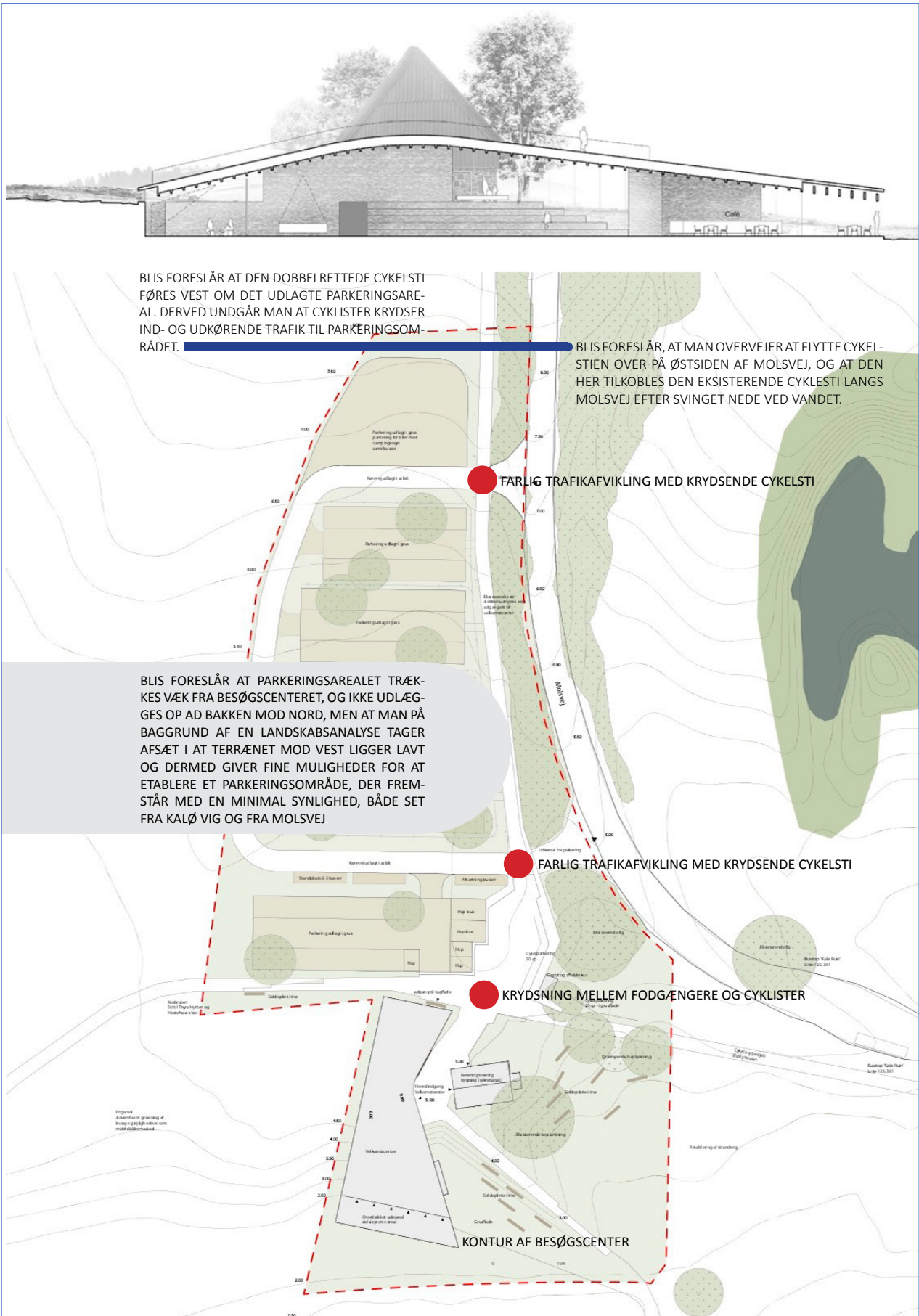
Udformningen og placeringen af den fremtidige parkeringsplads til besøgende til Kalø Slotsruin og velkomstcenteret vil have en række trafikikkerhedsmæssige konsekvenser. Disse vurderes samlet set som **moderat** negative, hvorfor der er anbefalet afværgende foranstaltninger. Nedenfor er påvirkningen ved indkørsel til parkeringsplads, færdsel på fællesområde ved velkomstcenteret samt på delt sti mellem parkeringsplads og velkomstcenter beskrevet nærmere: Indkørsel til parkeringspladsen. Biltrafikken vil ved indkørsel til parkeringspladsen skulle krydse en dobbeltrettet cykelsti, der ligger tilbagetrukket fra vejen. Imellem vejen og cykelstien er der i dag beplantning, der medfører, at bilisterne ikke har tilstrækkelig med oversigt til at se eventuelle cyklister på cykelstien.

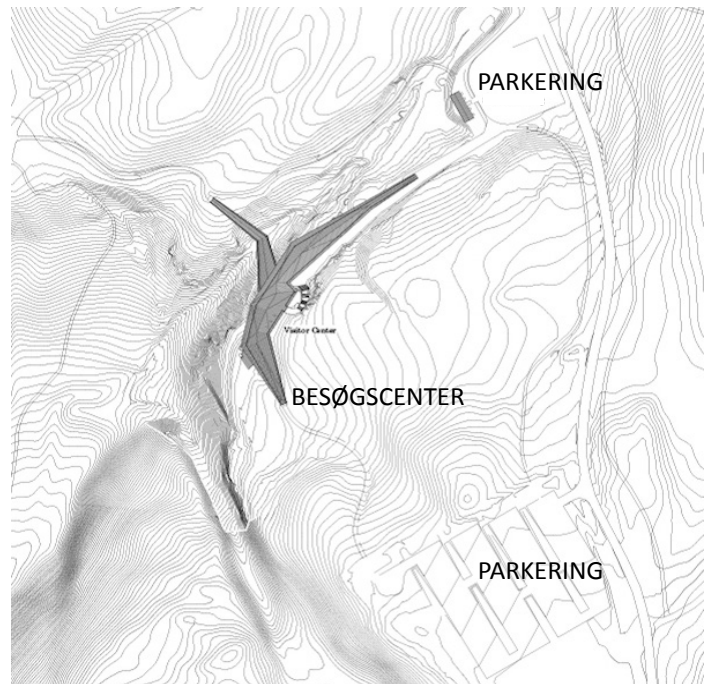
Ved velkomstcenteret vil der være et område, hvor den gennemkørende cykeltrafik vil skulle interagere med biler, der er ved at parkere og besøgende fodgængere. Dette vil både virke forstyrrende for de gennemkørende cyklister, men kan også medføre påkørsel af gående.

BLIS KOMMENTAR

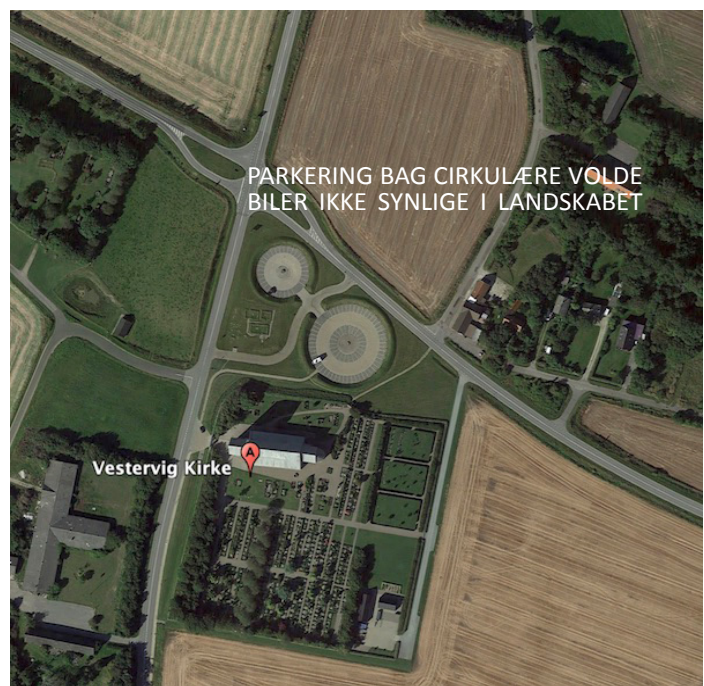
BLIS er enig i disse betragtninger, der meget præcis beskriver det trafikale kaos, der kan opstå mellem bilister, cyklister og fodgængere. BLIS anser de foreliggende forslag til afværgeforanstaltninger som helt utilstrækkelige, idet vi samlet vurderer de trafikikkerhedsmæssige konsekvenser som *Væsentlig negativ påvirkning*. I Pos. 1.3 beskriver BLIS forskellige løsningsforslag, og vi ser forslaget om en flytning af den dobbeltrettede cykelsti over på østsiden af Molsvej som den bedste løsning.

1.9 OVERSIGTSKORT | NOTER





BESØGSCENTER HAMMERHUS



VESTERVIG KIRKE

Holme den 7. december 2022
Anna Søgaard Nielsen
Forkvinde for BLIS

Anna Søgaard Nielsen