

Syddjurs Kommune
Team Byggeri
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Tingvej 20, 8543 Hornslet | Nedrivning af en garage
Sagsnr. 22/12990

NABOORIENTERING

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en garage beliggende på Tingvej 20, 8543 Hornslet. I forbindelse hermed har Syddjurs Kommune opfordret BLIS til at afgive et høringssvar.

SAGSRESUME

Garagen er omfattet af bestemmelserne i Lokalplan 46 §5 stk.1:

De bevaringsværdige bygninger, der er anført som bevaringsværdige i registranten *Bevaringsværdige bygninger i Hornslet bymidte* | August 2006 skal bevares og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, herunder ved udskiftning af vinduer, døre eller tagbeklædning, opsætning af skilte, markiser, baldakiner, maling eller beklædning af facader og lignende, eller gives en ændret ydre fremtræden uden byrådets tilladelse.

DATO	1. June 2022
INITIAL	EN/
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk



TINGVEJ 20 | BOLIG OG GARAGE

I forbindelse med udarbejdelsen af registranten blev boligen og den sammenbyggede garage udpeget som bevaringsværdige. Garagen nævnes ikke i beskrivelsen af ejendommen, men kan dog ses på Kortbilag S6 over bevaringsværdige bygninger.

BESKRIVELSE

Bygningen er et enfamilieshus opført i 1902 som en symmetrisk en etages bygning med udnyttet tagetage. Bygningen har en bred frontkvist symmetrisk placeret på facaden.

Bygningen er opført i røde teglsten, og der er felter i murværket under de øverste vinduer. Der er en høj, pudset sokkel og en pudset kant rundt om døren. Taget er et sadeltag belagt med bølgeeternitplader. Oprindeligt har taget haft tagbelægning af skifer eller tegl. Den brede gadefacade er stærkt begrønnet. Der er isat hvide termovinduer i stuetagen. I den øverste del af frontkvisten er vinduerne originale.

Bygningen er bevaringsværdig med sin karakteristiske, lange gadefacade og den brede frontkvist, der markerer bygningens symmetri. Bygningen fremstår rimeligt originalt.

Boligen er ifølge BBR blevet til- eller ombygget i 1923. Det drejer sig sandsynligvis om garagen.

BLIS' BEMÆRKNINGER

2 | 2

BLIS har den 31. maj 2021 besigtiget ejendommen, og det er vores opfattelse at bemærkningerne i registranten alene må være tillagt boligen. Garagen fremstår muret i røde teglsten i krydsforbandt som boligen. Murfugen på boligen er udført med en kelet fuge, men fugen på garagen er udført som en almindelig skrabefuge.

BLIS' ANBEFALING

BLIS kan anbefale en nedrivning af garagen.

Det vil efter BLIS' opfattelse fremhæve den velholdte og velproportionerede bygning, der fremstår som et meget fint eksempel på den murede villa. Et gråt eternittag skæmmer dog det fine indtryk, og som anført i registranten kunne beplantningen på facaderne med fordel beskæres, så de fremtræder mere synlige.

Retablering af gavlen må foretages med stor omhu, og med murfuger udført som en kelet fuge, som på boligens øvrige murflader.

Med venlig hilsen
På vegne af BLIS


Anna Søgaard Nielsen | Forkvinde