

Syddjurs Kommune  
Team Byggeri  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

## Adelgade 43 - 8400 Ebeltoft

Partshøring | Is- og kaffebod i porten  
Sag Nr. 22/4502

### SAGSFREMSTILLING

Ejeren af ejendommen Adelgade 43, 8400 Ebeltoft har ansøgt Syddjurs Kommune om tilladelse til, at opføre en pop-up is og kaffe bar i porten mellem Adelgade og baggården.

Baren ønskes opført som en midlertidig konstruktion, der vil blive fjernet igen efter vinterferien i uge 42. Baren vil, når den er lukket, være aflåst med sortmalede krydsfinerplader. Der vil være en passagebredde på mindst 150 cm mellem bar og væg i porten.

Baren vil, med sin placering, ændre på facade og portåbning og kræver i henhold til Lokalplan 177, § 7.8 Byrådets tilladelse.

DATO	23. May 2022
INITIAL	EN/KE
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

### PARTSHØRING

Syddjurs Kommune skønner, at BLIS kan have en individuel interesse i sagen. Derfor skal foreningen, i henhold til forvaltningslovens § 19 stk.1, have mulighed for at fremkomme med en udtalelse i forhold til det ansøgte byggeri, inden Syddjurs Kommune træffer afgørelse i sagen.

### BLIS' BEMÆRKNINGER

Det er BLIS' opfattelse, at den type anordninger ikke hører til i de gamle byporte i midtbyen, idet portrummene netop er en væsentlig del af det gamle, bevaringsværdige bymiljø.



PORTRUM ADELGADE 43

Det ansøgte er et arrangement, der i udseende fremstår uskønt, og ikke følger lokalplanens intentioner om bevaring. Det er hverken bygning eller inventar, og det tages ikke væk ved

lukketid, som meget andet ved butikkerne. Det virker skæmmende og anmassende, og det hindrer en let og ubesværet personadgang gennem porten. Endvidere er vi meget betænkelige ved både karakteren og omfanget af de tekniske installationer, der nødvendigvis må etableres ved et sådant arrangement.

## BLIS' ANBEFALING

2 | 2

På baggrund af ovenstående bemærkninger er det BLIS' klare anbefaling, at der specifikt ikke gives tilladelse til det ansøgte arrangement med is- og kaffebod i porten til Nr. 43, og at man generelt ikke tillader salgsboder, vareboder, reklameskilte etc. i de gamle byporte i midt-byen.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte BLIS.

Med venlig hilsen  
På vegne af BLIS



Anna Søgaard Nielsen