

Syddjurs Kommune
Team Byggeri
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Smedebakken 7, 8410 Rønde

Nedrivning af bevaringsværdige landbrugsbygninger.
Sagsnummer 22/5525

PARTSHØRING

BLIS har modtaget anmodning om parthøring fra Syddjurs Kommune i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af tre landbrugsbygninger beliggende på Smedebakken 7, 8410 Rønde matrikelnummer Matrikel nr.: 5a, Ejerlav: Følle By, Bregnet.

Driftsbygningerne er i 1922 opført som en del af et firelænget gårdanlæg.

DATO	24. March 2022
INITIAL	EN/KE/ASN
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk



BRUUSMINDE | LUFTFOTO 1952

Bygningen blev i 2017 registreret efter SAVE-metoden. Høj bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2016 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Alle tre driftsbygninger blev registreret med bevaringsværdi 4 med følgende bemærkninger:

Enkel driftsbygning med hvidpudsede facader og regelmæssigt placerede små vinduer. Del af firelænget gårdanlæg på oprindelig placering ved slynget vejlandsby. Rumdannende.

BLIS' BEMÆRKNINGER

BLIS har den 02. marts 2022 besøgt bygningerne, og vi kan konstatere, at udlængerne egentlig ikke fremstår forfaldne. Efter vores opfattelse er bemærkningerne fra SAVE-registreringen i 2017 stadig ret dækkende for bygningsanlægget, der fremstår meget markant med hvide driftsbygninger i en enkel arkitektur og et stuehus i røde teglsten. Facaden på udlængerne er generelt i en rimelig stand, der ses kun enkelte sætningsrevner og partielt afskallende facadepuds. Ydervægen og taget på ladebygningen mod nord er dog i en noget dårligere stand.

Det flotte gårdanlæg med det fine stuehus og de hvide udlænger ser vi som et meget fint udtryk for en historie, en epoke, om et veldrevet landbrug, som må sikres, således at kulturmiljøets narrativ ikke forsvinder.

Landbrugsejendommen er beliggende på åben mark op mod en nyere bebyggelse i Følle by, både meget synlig og med en vid udsigt ned over det smukke kulturlandskab. Den indgår derfor som et meget væsentligt element i netop dette kulturlandskab.



SMEDEBAKKEN 7 | MARTS 2022

BLIS' ANBEFALING

BLIS finder det meget vigtigt, at de gamle firlængede gårde bevares, og at man i denne sag arbejder målrettet på at finde anvendelse til de tre udlænger, når de ikke bliver anvendt til dyrehold og afgrøder i forbindelse med et aktivt landbrug. På denne måde kan man gennem benyttelse sikre og bevare et lokalt og fint kulturmiljø.

På baggrund af ovenstående bemærkninger kan BLIS således ikke anbefale, at ansøgningen om nedbrydning af de tre udlænger imødekommes.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte BLIS.

Med venlig hilsen
På vegne af BLIS

Anna Søgaard Nielsen
Anna Søgaard Nielsen | Formand