

Syddjurs Kommune  
Byggeri og Landzone  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

**Sag 20/95428**

**Toften 5A - 8400 Ebeltoft - Naboorientering**

## SAGSRESUME

Landinspektør har på vegne af ejer af ejendommen Toften 5A-5B og 7A-7C, 8400 Ebeltoft søgt Syddjurs Kommune om tilladelse til at udstykke ejendommen i 6 matrikler. Én matrikel for hver bolig samt én matrikel til vej og fælles friarealer. Udstykning af ejendommen vil medføre, at de enkelte matrikler får størrelser som angivet på det medsendte måleblad fra landinspektøren.

DATO 17. February 2021  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk

Matriklernes størrelser følger ikke bestemmelsen i Lokalplan 177 §4.4 og derfor søges der om dispensation fra denne bestemmelse.

Lokalplan 177 § 4.4:

*Indenfor delområderne 1 og 2 kan byrådet tillade udstykning af ejendomme ned til minimum 350 m<sup>2</sup>, når hensynet til det samlede bymiljø taler herfor.*

Ifølge Planlovens § 19 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en Lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

## KOMMUNENS BEMÆRKNINGER

Dispensationen kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen.
- naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturråd.
- de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. stk2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Kommunen vurderer ikke, at udstykningen er i strid med principperne i Lokalplan 177.

## BLIS' HØRINGSSVAR

På baggrund af de foreliggende oplysninger, har BLIS ingen bemærkninger til planen for udstykning af ejendommen Toften 5A-5B og 7A-7C, 8400 Ebeltoft.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen



Eigil Nybo | BLIS