

Syddjurs Kommune
Byggeri og Landzone
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Sag 20/8786

Molsvej 122, 8400 Ebeltoft

Nedrivning af tilbygning, der er opført til bevaringsværdigt stuehus på Kjerris Mølle

SAGSRESUME

BLIS modtog den 03. april 2020 en anmodning om partshøring fra Syddjurs Kommune, i forbindelse med en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en tilbygning på et bevaringsværdigt stuehus beliggende på adressen Molsvej 122, 8400 Ebeltoft, matrikelnummer 5E, Essendrup By, Agri.

DATO	17. April 2020
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

Stuehuset er opført i 1822. Tilbygningen er opført i 1962 og senere udvidet i perioden 1979-87. Tilbygningen ligger i dag som et påbygget fremmedelement i haven og skæmmer det ellers helstøbte stuehus i bindingsværk. Ejendommen er beliggende i landzone og matriklen har et areal på 13.485 m².



KJERRIS MØLLE | 1956

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Højbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2016 fastlægger, at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Stuehuset blev registreret med bevaringsværdi 2 med vurderinger som velproportioneret bindingsværkshus med tegltag, meget intakt møllegård, en af de fem møller, meget stemningsfuldt anlæg, tilbygning mod haven slører husets oprindelige form, velholdt, bygning med høj miljø- og kulturel betydning.

ANSØGERS BEMÆRKNINGER

Hele det bevaringsværdige bygningsanlæg omkring Kjerris Mølle står overfor et gennemgribende istandsættelses- og rekonstruktionsarbejde, en opgave der vil strække sig over flere år. Nedrivningen af tilbygningen skal ses som en indledende etape til dette arbejde og til en kommende istandsættelse af stuehuset. Arbejderne støttes

med midler fra Puljen til Landsbyfornyelse til både nedrivning af tilbygning og til de efterfølgende bygningsforbedringer. Tilbygningen, der er i een etage og med et bebygget areal på 57 m², har været anvendt som pejse- og havestue i tilknytning til det øvrige boligareal i stuehuset. Efter nedrivning rekonstrueres facaden i stuehuset med bindingsværk.



KJERRIS MØLLE | TILBYGNING

BLIS' HØRINGSSVAR

BLIS støtter fuldt ud ansøgningen om en nedrivning af tilbygningen og en genskabelse af stuehusets gamle bindingsværksfacade. Vi finder planerne for istandsættelses- og rekonstruktionsarbejdet af bygninger og anlæg meget spændende, og BLIS ser frem til at følge den kommende restaurering af Kjerris Mølle.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen

Eigil Nybo | Sekretær i BLIS