

Syddjurs Kommune
Byggeri og Landzone
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

BLIS

Sag 20/2603

Tinghøjvej 8, Handrup, 8400 Ebeltoft

Nedrivning af bevaringsværdig staldbygning beliggende i landzone

SAGSRESUME

BLIS har modtaget anmodning om partshøring fra Syddjurs Kommune, dateret 25. januar 2020, i forbindelse med at Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig staldbygning beliggende på adressen Tinghøjvej 8, 8400 Ebeltoft, matrikelnummer 2a, Handrup By, Dråby.

DATO	7. February 2020
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

Staldbygningen er registreret som bygning 2 i henhold til BBR-meddelelsen. Staldbygningen er primo januar 2020 nedrevet. Den var en del af en lukket firlænget gård. De øvrige bygninger på ejendommen ønskes ikke nedrevet.



GÅRDEN PÅ TINGHØJVEJ 8 | LUFTFOTO 1946

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE- metoden. Høj bevaringsværdi omfatter bygninger på 1-3. Mid-del bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kom-muneplan 2016 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Staldbygningen, Bygning 2 i henhold til BBR, blev registreret med en bevaringsværdi på 4 med vurderinger som: Pudset hvidkalket længe, del af større gård, meget miljøstøt-tende, løbende moderniseret.

ANSØGERS BEMÆRKNINGER

Da staldbygningen er nedrevet er nedenstående oplysninger om bygningen baseret på ejers oplysninger og derved alene et udtryk for ejers vurdering:

Gården har tidligere været beliggende 75-100 meter nord for dens nuværende place-ring. Det er i dag stadig muligt at se dele af byggeriet på dets tidligere placering. Går-den har siden den blev opført gennemgået flere renoveringer, ombygninger og tilbyg-



ninger. Ikke alle bygningsforandringer har været lavet med god kvalitet, og dette har tydeligt kunnet ses.

Det var ikke muligt, at bevare bygningen grundet dens ringe stand. Ejer ville gerne have bevaret bygningen, ligesom det er gjort med de resterende bygninger på ejendommen, men dette var ikke muligt. De sidste år har bygningen været afstivet ved hjælp af soldater for at sikre bygningen mod sammenstyrtning. Bygningen bærer præg af de begrænsede muligheder, der på opførelses- og ombygningstidspunktet har været i forhold til valg af byggematerialer og byggemetoder.

2 | 2



GÅRDEN PÅ TINGHØJVEJ 8 | JANUAR 2020

BLIS' HØRINGSSVAR

Som det angives er bygningen på nuværende tidspunkt nedrevet, og BLIS har derfor naturligt nok ikke bemærkninger til selve ansøgning om nedrivning. Vi finder det positivt, at ejeren påtænker at opføre en ny bygning på stedet i samme stil og omfang som den nu nedrevne staldbygning. Det betyder, at ejendommen også fremover vil fremstå som et helstøbt firlænget gårdanlæg.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte BLIS, og vi deltager meget gerne i en drøftelse omkring det planlagte nybyggeri.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen

Eigil Nybo | Sekretær i BLIS