

Sag 19/30512

Dybdalvej 19, 8420 Knebel

Nedrivning af bevaringsværdig ladebygning

SAGSRESUME

BLIS har modtaget anmodning om partshøring fra Syddjurs Kommune, dateret 13. september 2019, i forbindelse med at Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig ladebygning beliggende i landzone på adressen Dybdalvej 19, 8420 Knebel, matrikelnummer 6^a, Agri By, Agri.

DATO	26. October 2019
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk



GÅRDEN SEGHØJ PÅ DYBDALVEJ 19 | LUFTFOTO 1956

Sagen omhandler en lukket firlænget gård, kaldet Seghøj. Bygningsanlægget består af følgende bygninger, der alle er opført i 1800.

- Stuehus, | 114m²
- Staldbygning til kvæghold | 136m²
- Staldbygning til svinehold | 53m²
- Ladebygning | 122m²
- Maskinhus | 75m²

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1988 registreret efter SAVE-metoden. Højbevaringsværdi omfatter bygninger med en Bevaringsværdi på 1-3. Middelbevaringsværdi omfatter bygninger med en Bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2016 fastlægger, at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en Bevaringsværdi på 1-4.

Ladebygningen, Bygning 5 i henhold til BBR-meddelelsen, blev registreret med en Bevaringsværdi på 4 med vurderinger som lukket firlænget gård, pigsten på gårdsplads og nyt tagmateriale.

De øvrige bygninger på grunden er registreret med en Bevaringsværdi på 5 og ønskes ligeledes nedrevet.

ANSØGERS BEMÆRKNINGER

Gården er en udflyttergård, og har tidligere ligget oppe ved søen i Agri by. Som mange gårde sidst i 1800 tallet blev den flyttet ud på marken. Mange af materialerne er genbrug fra den oprindelige gård.

Ladebygningen, såvel som øvrige bygninger på ejendommen, fremstår i ringe stand og beskrives som værende en ruin. Bygningerne er blevet hårdt medtaget af de kraftige efterårsstorme, som har væltet den nordlige og sydvendte længe. Soklen på længerne er af kampesten, og der er brugt fyrretræ i stedet for eg, hvilket betyder at trækonstruktionerne er i ringe stand.

Ladebygningen, som har fået en Bevaringsværdi på 4, har ikke længere den originalitet hverken indvendigt eller udvendigt som bevaringsværdien blev givet på baggrund af.

Det er hensigten, at der efter nedrivningen opføres en ny gård på ejendommen. Ladebygningen kan ikke indgå som et element i den nye gård.

BLIS' HØRINGSSVAR

Som det angives og dokumenteres i ansøgningen fremstår ladebygningen i ringe tilstand. BLIS kan på baggrund heraf anbefale, at ansøgningen om nedrivning imødekommes, idet en renovering ikke vil have nogen mening.

Ejendommen har oprindelig fremstået som et helstøbt firlænget gårdanlæg. Dette helhedsgreb ser BLIS meget gerne bibeholdt i forbindelse med opførelsen af en ny gård, og vi vil i forbindelse hermed gerne henvise til BYGGERI I LANDZONE, en meget fin Vejledning udarbejdet af Norddjurs Kommune.

BYGGERI I LANDZONE er tænkt som en hjælp og inspiration til borgere, der ønsker at bygge i landzone. Hensigten med vejledningen er dels at oplyse borgerne om processen for byggeri i landzone, og dels at sikre at nybyggeri tilpasses landskabet og nærområdet bedst muligt.

Vejledningen kan downloades fra BLIS' hjemmeside på <https://www.blis.dk/bygland>

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte BLIS, og vi deltager meget gerne i en drøftelse omkring det planlagte nybyggeri.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Eigil Nybo | Sekretær i BLIS