

Syddjurs Kommune
Byggeri og Landzone
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

BLIS

Sag 19/12774 | Partshøring
Præstegården i Kolind | Nødagervej 20, 8560 Kolind

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en forespørgsel om nedrivning af bevaringsværdi ejendom på Nødagervej 20 i Kolind. Det drejer sig om præsteboligen og konfirmandstuen på præstegården i Kolind.

Der er ikke før 2017 været udført en SAVE registrering af præstegården, derfor har den ingen fredningsstatus i Slots- og Kulturstyrelsens register, FBB.

DATO 16. August 2019
CVR 31 39 31 32
MAIL blis@blis.dk
WWW www.blis.dk



KOLIND PRÆSTEGÅRD

NIRAS har for Syddjurs Kommune SAVE registeret præstegården i 2017 med en bevaringsværdi på 2, og konfirmandstuen med en bevaringsværdi på 3. Disse værdier er dog ikke godkendt endnu, det forventes de at blive med vedtagelsen af den nye Kommuneplan medio 2020.

BAGGRUND

Præstegården i Kolind fremstår i dag som et smukt og harmonisk anlæg med tre længer, præstebolig, konfirmandstue, og et garageanlæg. Præstegården ligger i den ældste del af Kolind og præsteboligen er sandsynligvis eet af de ældste huse i byen, idet man har fundet optegnelser om den fra 1796. På Målebordsblade 1928-1940 fremstår præstegården som en firlænget gård. Udlængerne brænder i 1936, og de nye avlsbygninger opføres på Præstevang på præstegårdens jorder udenfor byen. På kort fra 1954 er der nu kun angivet to længer, og på kort fra 2006 ses den nyere garagebygning.

BLIS' BEMÆRKNINGER

I SAVE registreringen er præsteboligen beskrevet som et fint stuehus med kun få ændringer, et længehus i bindingsværk med dobbelt løsholt og ingen skrånede. Det er opført på en kampestenssokkel med hvidkalkede murtavl. Hovedøren beskrives som meget smuk med en bemaling, der understreger detaljeringen.

Vinduerne fremstår med yderst velholdte med enkelt lag glas og forsatsrammer i en løs, men harmonisk facadekomposition. Et smukt patineret tag af røde vingetagssten, der fremstår ubrudt på gårdsiden.



På havesiden er en kvist anbragt lidt skævt, men dog i flugt med vinduet i facaden.



KOLIND PRÆSTEGÅRD | FACADE MOD HAVEN

BLIS har den 13. august 2019 besøgt Kolind Præstegård, og vi kan kun tilslutte os beskrivelsen i SAVE Registreringen. Klimaskærmen, taget, facaden og vinduerne fremstår virkelig velholdte, i en grad vi sjældent ser på ældre bindingsværksejendomme. Hovedøren er et unikt håndværk, et fornemt stykke snedker- og malerarbejde.



KOLIND PRÆSTEGÅRD | DETAIL

Præsteboligen er ifølge en rapport *Fugt- og mikrobiologisk undersøgelse af præsteboligen* dateret 12. december 2017 fra Teknologisk Institut, angrebet af skimmelsvamp. Rapporten er meget omfattende og detaljeret, og giver forståeligt nok et noget forstemmende indtryk af konsekvenserne af forkerte konstruktioner og materialer i forbindelse med en renovering.

BLIS' HØRINGSSVAR

Præsteboligen er én af de ældste bygninger i Kolind. Det er efter BLIS' opfattelse vigtigt at bevare de små lokalsamfunds bymiljøer, deres historie og identitet. Præsteboligen i Kolind indgår på mange områder i denne kontekst, med en meget høj arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. Den fremstår i dag som en integreret del af byens historie, som et samlingssted, hvor folk fra lokalsamfundet, byen og oplandet omkring Kolind, er kommet gennem mange generationer.

Vi har naturligvis forståelse for de betænkeligheder som skimmelsvampeangrebet har forårsaget. Teknologisk Instituts rapport indeholder faglige og detaljerede forslag til,

hvordan man kan løse problemerne med skimmelsvamp og manglende ventilation, og dermed fjerne årsagerne til skimmelsvampeangrebene.

KÆLDER

I kælderen kan man løse fugtproblemerne ved at sørge for en effektiv mekanisk ventilation og opvarmning, specielt når der vaskes og tørres tøj, og ved at anvende diffusionsåbne overfladebehandlinger.

TAGRUM

I tagrummet skal der etableres ventilation ved tagfod og kip, efter rapportens anvisninger og tegninger. Tagrummet skal fremstå velventileret, så der ikke sker fugtophobninger.

LETTE FORSATSVÆGGE

Lette forsatsvægge kan være problematiske, men ulemperne kan imødegås med de rette tiltag. Den eksisterende konstruktion nedtages, og en ny forsatsvæg opsættes. Der anbefales en monitorering, så skadelige fugtophobninger opdages. Det er ikke angivet i rapporten, men det kunne overvejes at bruge plader med kapillaraktive egenskaber, så eventuelle fugtophobninger undgås. Her er det som i kælderen vigtigt, at der anvendes diffusionsåbne overfladebehandlinger på de indvendige vægoverflader.

STRØGULVE

I husets strøgulvkonstruktion er det ikke umiddelbart nødvendigt at foretage forbyggende arbejder, men man påpeger behovet for eventuelle supplerende undersøgelser.

BLIS' vil derfor anbefale, at man følger Teknologisk Instituts' velargumenterede udbedringsforslag. Vi ser disse anbefalinger som en oplagt mulighed for med enkle og effektive metoder, at kunne skabe en god og sund bolig, med en meget fin og velholdt klimaskærm.



KOLIND PRÆSTEGÅRD | INDGANGSDØR OG FACADE

På baggrund heraf vil BLIS således gerne henstille, at der ikke gives tilladelse til nedrivning af præsteboligen og konfirmandstuen, men at man i stedet påbegynder en renovering efter de retningslinier, der er angivet i Teknologisk Instituts rapport.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen

Eigil Nybo | Sekretær i BLIS