

Sag 19/21479

Adelgade 11G 2.tv, 8400 Ebeltoft

Høring vedrørende ansøgning om etablering af ny tagaltan

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har den 17. juni 2019 modtaget en ansøgning etablering af tagaltan på Adelgade 11G, 2.^{tv}

Syddjurs Kommune vurderer, at BLIS er part i sagen jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1, og således har ret til at fremsende bemærkninger til sagen, inden Syddjurs Kommune beslutter, om de kan meddele tilladelse til det ansøgte.

DATO 15. August 2019
CVR 31 39 31 32
MAIL blis@blis.dk
WWW www.blis.dk

I henvendelsen til BLIS den 2. august 2019 anføres at ejendommen er beliggende inden for Lokalplan 206, og at sagen har været i høring hos ejere og lejere i bebyggelsen, hen over sommerferien.

BAGGRUND

Der er to gældende Lokalplaner for ejendommen, nemlig nr. 206 fra 1996, der omhandlede ombygning af det tidligere Rådhus og Ebeltoft Bibliotek til boliger og erhverv, samt den senere Bevarende Lokalplan nr. 177 fra 1998, der er gældende for hele midtbyen.



TAGKVISTE PÅ ADELGADE 11 SET FRA FARVERGÅREN

Ebeltoft Byråd lagde i 1996 meget vægt på, at den store ejendom skulle ombygges så skånsomt som muligt i forhold til omgivelserne, ligesom man var opmærksom på, at der ville blive vedtaget en bevarende lokalplan for hele midtbyen senere, som skulle respekteres.

Blandt andet blev der ikke givet tilladelser til etablering af andet end fint tilpassede kviste på det gamle forhus mod Adelgade og mod gården, mens der på de nyere sidebygninger samt bygningerne mod vest blev givet tilladelse til mindre altaner.

I henhold til den Bevarende Lokalplan nr. 177 kan der på huse indenfor bevaringsområdet placeres veltilpassede kviste i tagetager eller eventuelle bevaringsvinduer.

BLIS' BEMÆRKNINGER

Forhuset er en væsentlig, kulturhistorisk bygning, nemlig Ebeltoft Borger- og Realskole opført i 1856. Forhuset står nu registreret som Bevaringsværdigt i kategorien SAVE 4, og som opført i 1915. I det tidligere Kommuneatlas var bygningen registreret som SAVE 3. Det er en påfaldende og usædvanlig nedgradering af en fint bevaret, tidstypisk og kulturhistorisk bygning.

2 | 2

Adelgade 11 er beliggende i et følsomt historisk kvarter med evidente bevaringsværdier, og ligger som nabo til den fredede og offentligt tilgængelige Farvergård, hvorfra baghuset og dermed kvistene er meget synlige. Farvergården er netop et af byens meget store besøgssteder for turister og herboende.

BLIS' HØRINGSSVAR

En tilladelse til udførelse af tagaltaner på bevaringsværdige bygninger i midtbyen vil være et betydeligt brud med Byrådets hidtidige praksis, ligesom det vil skabe præcedens i andre senere sager. En virkelig uheldig udvikling i forhold til ønsket om at fastholde bevaringsværdierne i den gamle midtby.

BLIS finder endvidere, at en tilladelse til tagaltaner vil være i modstrid med Lokalplanens formålsparagraf § 1.3: "*Lokalplanens formål er at sikre, at al bebyggelse alle om- og tilbygninger og alle vedligeholdelsesarbejder (ved deres placering, udformning, udførelse, materialevalg, farver, skiltning m.v.) udformes smukt, harmonisk og i overensstemmelse med midtbyens traditionelle bygningsarkitektur*".

Det er således meget vigtigt, og afgørende for fastholdelse af de markante bevaringsværdier, at der ikke med nye tiltag skabes en disharmoni og tilføres fremmedelementer på facade og tag, der i dag fremstår med en meget enkel og harmonisk placering af de 5 tagkviste, og en fin karakteristisk gesims.

Det er BLIS' opfattelse, at man ved at give tilladelse til dette projekt, vil skade det samlede bymiljø på dette sted betydeligt, og at man derved foretager destruktive indgreb både konkret og visuelt i væsentlige dele af de bevaringsmæssige værdier i denne ejendom.

På baggrund heraf må BLIS således anbefale, at der ikke gives tilladelse til etablering af tagaltan på Adelgade 11G, 2.^{tv}

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Eigil Nybo | Sekretær i BLIS