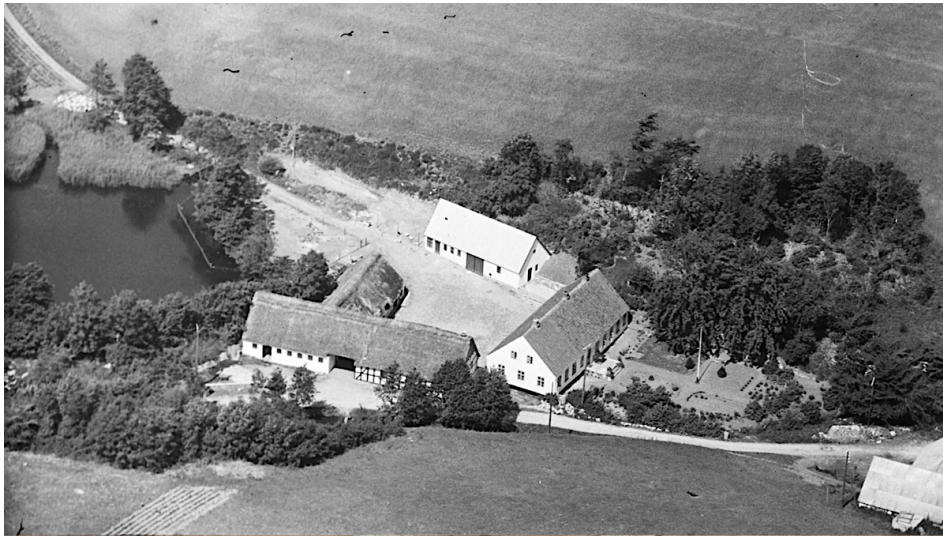


Syddjurs Kommune  
Byggeri og Landzone  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

**Sag 19/6812 | Stenhøjvej 7, 8400 Ebeltoft**  
**Nedrivning af bevaringsværdig staldbygning**

**SAGSRESUME**

BLIS har den 27. februar 2019 modtaget anmodning om partshøring fra Syddjurs Kommune, i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig staldbygning beliggende på adressen Stenhøjvej 7, 8400 Ebeltoft, matrikelnummer 7<sup>c</sup> Es-sendrup By, Agri.



LUFTFOTO 1954 | ØVRE MØLLE OG STENHØJEVEJ 7

Ejendommen ligger i udkanten af Mols Bjerger, i et landskabsområde med en høj kulturhistorisk værdi. Stenhøjvej og Kirkestien har gennem mange år har været forbindelsen mellem Agri og Femmøller. Stenhøjvej 7 ligger som nabo til Overmøllen, den øverste af de fire vandmøller i Femmøller, med Kjerris mølle, Glads mølle og Skovmøllen beliggende i Femmøller. Mølleåen er i dag ført under vejen umiddelbart vest for ejendommen og passerer tæt ved ejendommen nord for vejen.

**BAGGRUND**

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev stalden, laden og stuehuset i 1998 samlet registeret med bevaringsværdi 4 efter SAVE-metoden. Bevaringsværdi 4 er en middelklasse lige under høj bevaringsværdi. I registreringen er anført, at det er bygninger med et enkelt udtryk, og god rumdannende placering ved vejen.

Stalden er opført sammen med stuehuset og laden i 1927. I dag fremstår den forfalden og forsømt udvendigt såvel som indvendigt. Oprindeligt har staldbygningen været sammenbygget med ejendommens ladebygning, men denne er allerede blevet nedrevet, formodentligt i 2006 og efterfølgende erstattet af en værkstedsbygning. Siden har staldbygningen henstået uden gavlfacade mod syd.

**ANSØGNING**

I ansøgningen anføres at staldbygningen fremstår i en meget ringe tilstand. Ansøgningen om nedrivning er vedlagt en kort beskrivelse af staldbygningen, en fotodokumentation af de eksisterende forhold samt sparsomme supplerende oplysninger.

DATO 24. March 2019  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk

**BLIS' BEMÆRKINGER**

BLIS har besøgt ejendommen, og efter en gennemgang af sagens akter og besigtigelse af ejendommen har vi følgende bemærkninger:



STENHØJEVEJ

Kommer man fra Nationalpark Mols Bjerge ned ad Stenhøjevej mod Femmøller ses ejendommen med stalden beliggende helt ud til vejen, netop med en god rumdannede placering ved vejen, en kvalitet der har været medvirkende til, at ejendommen i 1998 blev SAVE- Registeret i Kategori 4.

Det er evident, at staldbygningen gennem mange år har været misligholdt, i en sådan grad at bevaring ikke giver nogen mening. Den er i totalt forfald, der er ikke mange originale bygningsdele tilbage, gavlen mod vejen er af nyere dato, og bærer for øvrigt på mirakuløs vis en stålbjælke, der er klampet op i et forsøg på at redde tagkonstruktionen og dermed bygningen for et totalt kollaps. Mod vest er en mindre del af den originale ydervæg bevaret, men den fremstår med en lodret revnedannelse mod gavlen, og ses ikke at være sikret på nogen måde. Det er faktisk lidt usikkert, hvad der egentlig forhindrer, at bygningen falder sammen.

Vi har således efter en besigtigelse ingen yderligere bemærkninger til de i ansøgningen anførte forhold om bygningens meget ringe tilstand. Vi kan kun beklage, at det på grund af mange års manglende vedligehold må anses for nødvendigt at nedrive denne oprindeligt meget fine og enkle staldbygning.



GAVL MOD VEJEN



Der vil efter en nedrivning af stalden ikke være meget tilbage af stedets autenticitet. BLIS skal i den forbindelse ikke undlade at gøre opmærksom på, at den nye værkstedsbygning, der er opført efter at den bevaringsværdige lade blev nedrevet i 2006, efter BLIS' opfattelse på alle måder fremstår som et groft ufølsomt indgreb i stedets kulturhistoriske kontekst.



STALDEN OG STUEHUSET

I Kommuneplanramme: 4.10.BE7 for området er der anført at:

*Ny bebyggelse eller ændringer af bygninger, skal tilpasses det eksisterende bymiljø, den stedlige byggestil samt den omkringliggende bebyggelse og landskab, både hvad angår placering og udformning samt materiale- og farvevalg.*

#### **BLIS' INDSTILLING**

På baggrund af bygningens totale forfald indstiller BLIS, at ansøgningen om nedrivning af staldbygningen på ejendommen Stenhøjevej 7, Ebeltoft imødekommes.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen

Eigil Nybo | Sekretær i BLIS