

Syddjurs Kommune  
Byggeri og Landzone  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

## Høringsbrev fra Slots- og Kulturstyrelsen Nedergade 31, 8400 Ebeltoft | Sagsnummer 18/6125

BLIS har i forbindelse med fredningsophævelse på ejendommen Nedergade 31 i Ebeltoft modtaget Høringsbrev fra Slot- og Kulturstyrelsen. Høringsbrevet er fremsendt fra Syddjurs Kommune | Byggeri og Landzone, og er modtaget den 05. marts 2018.



NEDERGADE 31 | FOTO:BLIS

DATO 26. March 2018  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk

I Høringsbrevet anføres:

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 1. februar 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af forhuset på Nedergade 31, matr.nr. 137 Ebeltoft Bygrunde, Syddjurs Kommune.

*Det Særlige Bygningssyn udtaler, at "Bygningssynet finder, at de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i det otte fag lange stuehus (før 1728) beliggende Nedergade 31 i Ebeltoft, Syddjurs Kommune, er gået tabt og ikke meningsfuldt kan genoprettes.*

*Bygningssynet er opmærksomt på, at forhuset mod gaden fremtræder som et traditionelt bindingsværkshus med portfag og dermed repræsenterer byggeskikken i Ebeltoft i 1700-tallet, samt at forhuset er et vigtigt element i husrækken og gadeforløbet. Imidlertid har ombygninger igennem tiden på gårdsiden og i særdeleshed i det indre fjernet de karakteristika, som kendetegner et beskedent bindingsværkshus. Bygningssynet hæfter sig især ved den ændrede planløsning og de overalt nyere bygningsdetaljer og -materialer, der ikke harmonerer med bygningens alder og arkitektur, og som derfor har svækket fredningsværdierne. Der ses kun enkelte ældre bygningsdele, som kunne begrunde en fortsat fredning.*

*Det Særlige Bygningssyn indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af forhuset på Nedergade 31 ophæves, og noterer sig samtidig, at ejendommen er omfattet af en lokalplan med bevaringsbestemmelser."*

## BLIS' ANBEFALING

2 | 2

BLIS har besigtiget ejendommen og området omkring Nedergade 31, et område der fremstår som en meget homogen historisk bydel, hvor man gennem tiderne i væsentligt omfang har respekteret både den lokale byggetradition og det bevaringsværdige miljø.

Det er således BLIS' opfattelse, at det er vigtigt at fastholde fredningen, idet BLIS finder, at forhuset til ejendommen stadig besidder væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i et omfang, der kan betinge en opretholdelse af fredningen. Vi lægger endvidere vægt på Det Særlige Bygningssyns bemærkning:

*Bygningssynet er opmærksomt på, at forhuset mod gaden fremtræder som et traditionelt bindingsværkshus med portfag og dermed repræsenterer byggeskikken i Ebeltoft i 1700-tallet, samt at forhuset er et vigtigt element i husrækken og gadeforløbet.*

Vi finder det afgørende, at forhuset på ejendommen Nedergade 31 indgår som et meget væsentligt element i de smukke unikke og historiske gademiljøer, der er kernen i Ebeltofts brand og som netop fremstår som byens særkende.

På baggrund heraf kan BLIS ikke bifalde, at fredningen af forhuset på Nedergade 31 ophæves.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

Med venlig hilsen



Eigil Nybo  
Bestyrelsesmedlem i BLIS