

Syddjurs Kommune
Byggeri og Landzone
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Sag 20/102557

Toften 5 | 8400 Ebeltoft

Forslag til reces over vinduer

SAGSRESUME

Ejeren af ejendommen Toften 5A-5B og 7A-7C, 8400 Ebeltoft har ansøgt Syddjurs Kommune om lovliggørelse af det igangværende byggeri på ejendommen.

Byggeriet på 7A-7C (forhuset) er opført med andre facademål end de, der er meddelt byggetilladelse til den 28.09.2018. Byggeriet er omfattet af Lokalplan 177, Bevarende lokalplan for Ebeltoft Midtby. Heri fremgår det blandt andet i § 6.6, at byggeri skal have en arkitektonisk tilpasning af højder og dybder i forhold til de tilstødende bygninger.

Som anført i tidligere skrivelse, dateret 06. Januar 2021, er det BLIS' opfattelse at den valgte, høje trePELLøsning i forhuset betyder, at facaden mod gaden kommer til at fremstå med meget store murflader hen over vinduerne, hvilket giver en uharmonisk og dårligt proportioneret facade. Sådanne løsninger er ikke typiske i det gamle bymiljø i Ebeltoft, og opfylder heller ikke kravet om tilpasning af højder i forhold til de tilstødende bygninger i området. Det er endvidere BLIS' opfattelse at vinduesformaterne, både med 3 fags vinduer, 2 fags vinduer med et næsten kvadratisk format og terrassedør mod gaden, ikke er tilpasset det omkringliggende bymiljø.

På baggrund heraf vil BLIS foreslå, at der udføres en reces over vinduer og terrassedør som vist på vedlagte skitse. Reces er et velkendt arkitektonisk element, og det vil i denne kontekst betyde, at den meget høje og markante murflade over vinduerne og terrassedøren vil fremstå mere harmonisk. Vinduet og recessen vil samlet fremstå med et højformat, hvilket vil være en klar forbedring af det arkitektoniske facadeudtryk.

For at opnå en visuel reduktion af den markante murflade er det vigtigt, dels at reces fremstår som gesimsen i en hvid overflade som vinduer/terrassedør, og dels at det øvrige murværk overfladebehandles med en farve i henhold til Lokalplan 177's farveskala efter nærmere aftale.

Som nævnt på mødet den 18. august 2021 i Bevaringsrådet for Syddjurs Kommune, er det BLIS' opfattelse, at altanen ved terrassedøren er et både visuelt og fysisk fremmedelement, der virker meget anmassende og skæmmende på facaden, og at den derfor bør fjernes, og erstattes af en fransk altan.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Anna Søgård Nielsen
BLIS | Formand

DATO	31. August 2021
INT	EN/ASN
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

SKITSE | FORSLAG



RECES OVERFLADEBEHANDES SÅ DEN
FREMSTÅR MED EN HVID MURFLADE I
FLUGT MED DE HVIDE VINDUER

FACADEMUR OVERFLADEBEHANDLES
I FARVE EFTER AFTALE I HENHOLD
TIL LOKALPLAN

HØJDEN PÅ RECES UDFØRES EFTER AFTALE HER VSIT 9 SKIFTER

TOFTEN 5
AUGUST 2021

FORSLAG TIL RECES OVER VINDUER
BLIS | BY-OG LANDSKABSKULTUR SYDDJURS