

Sag 20/40563 | Begtrupvig Strandvej 3, 8420 Knebel

Nedrivning af bevaringsværdigt enfamiliehus samt to staldbygninger.

SAGSRESUME

BLIS har modtaget anmodning om partshøring fra Syddjurs Kommune, dateret 07. oktober 2020, i forbindelse med at kommunen har modtaget en ansøgning om nedrivning af et bevaringsværdigt enfamiliehus samt to staldbygninger beliggende på adressen Begtrupvig Strandvej 3, 8420 Knebel, matrikelnummer 5a, Tillerup By, Tved.

DATO	4. November 2020
CVR	31 39 31 32
MAIL	blis@blis.dk
WWW	www.blis.dk

Samtlige bygninger på ejendommen ønskes nedrevet, de øvrige bygninger på ejendommen er ikke registreret med en bevaringsværdi.

Sagen omhandler en lukket firlænget gård beliggende i landzone. Bygningsanlægget består af følgende bygninger:

- Fritliggende enfamiliehus på 170m²
- Staldbygning på 240m²
- Staldbygning på 260m²
- Bygning på 116m²
- Udhus på 65m²

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Høj bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middel bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2016 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Enfamiliehuset blev registreret med bevaringsværdi 3 med vurderinger som: Yderst velproportioneret længehus, del af oprindeligt 1700-tals gård, markant del af flot beliggende anlæg. Staldbygningerne blev registreret med bevaringsværdi 4 med vurderinger som: Bindingsværk, del af 1700-tals gård, meget intakt anlæg, men med kedeligt tag.

ANSØGERS BEMÆRKNINGER

Gården er så vidt ejer bekendt fra 1800-tallet. Bygningerne på ejendommen fremstår i ringe stand og beskrives som værende ruiner. Ejendommen er solgt, og det er hensigten, at der efter nedrivningen opføres ny bebyggelse på ejendommen. De eksisterende bygninger kan ikke indgå i forbindelse med nyt byggeri på ejendommen, ligesom de ikke kan anvendes til andre formål.

BLIS' BEMÆRKNINGER

BLIS har besøgt ejendommen, men har ikke foretaget en egentlig registrering af bygningerne. Vi kan kun konstatere, at der på ejendommen faktisk forefindes flere bygninger, der ikke ligger i ruiner.



VIBROGAARD OKTOBER 2020 | STUEHUS FACADE MOD SYD



VIBROGAARD OKTOBER 2020 | STUEHUS TERRASSE MOD SYD

Stuehuset fremstår med pudset grundmur, og med røde tagsten i tegl. Det er forfaldent, men umiddelbart ser det ud til, at flere bygningsdele er i en rimelig god stand, idet dog bemærkes at dele af gavlen mod øst er væltet.



VIBROGAARD OKTOBER 2020 | LADEBYGNING MOD ØST

Udbygninger fremstår i bindingsværk med sort tømmer og tavl i pudset murværk. Tagbeklædninger er en ubestemmelig profileret pladebeklædning, der er blevet lidt træt.

Stuehuset til ejendommen er bygget i 1856, og er SAVE-Registreret med bevaringsværdien 3. Udlængerne er opført i 1790. Stuehuset fremstår i 1998 med en teglstensfacade og med tagsten i tegl. Det beskrives som en markant del af et flot beliggende anlæg, en meget fin landejendom, der fremstår som et yderst både velholdt og velproportioneret kulturhistorisk bygningsanlæg.

BLIS' HØRINGSSVAR

3 | 3

BLIS finder, at ansøgningen er mangelfuld, ikke fyldestgørende og tendentiøs, idet den ikke giver et retvisende billede af ejendommens tilstand. BLIS vil på baggrund heraf indstille, at der ikke gives tilladelse til nedrivning af ejendommen, subsidiært, at der ikke gives tilladelse til nedrivning af stuehuset. Det er SAVE Registreret med en bevaringsværdi på 3, en værdi, der i Ebeltoft Kommuneatlas, er fastlagt som en høj bevaringsværdi.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Eigil Nybo | Sekretær i BLIS