

Syddjurs Kommune  
Byggeri og Landzone  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

## Høringsbrev fra Slots- og Kulturstyrelsen Jernbanegade 20, 8400 Ebeltoft | Sagsnummer 18/6120

BLIS har i forbindelse med fredningsophævelse på ejendommen Jernbanegade 20 i Ebeltoft modtaget Høringsbrev fra Slot- og Kulturstyrelsen. Høringsbrevet er fremsendt fra Syddjurs Kommune | Byggeri og Landzone, og er modtaget den 05. marts 2018.



JERNBANEGADE 20 | FOTO:BLIS

DATO 26. March 2018  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk

I Høringsbrevet anføres:

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 1. februar 2018 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af bindingsværkshuset på Jernbanegade 20, matr.nr. 35B Ebeltoft Bygrunde, Syddjurs Kommune.

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at *"Bygningssynet finder, at Jernbanegade 20 i Ebeltoft, Syddjurs Kommune i det ydre i store træk har en bevaringsværdig fremtoning, da bindingsværkshuset er med til at opretholde den traditionelle bygningsstruktur og det traditionelle arkitektoniske udtryk i den ældre bymidte. Det enetages hus har et traditionelt udtryk med gulmalede tavler, sortmalet bindingsværk, sorttjæret kampestenssokkel og et rødt, teglhængt heltag. De nyere tilføjelser med karnap med kobbertag og kviste i tagfladen, særligt den dobbelte kvist, har dog været med til at udviske den fredede bygnings klare arkitektoniske udtryk, ligesom det imiterede bindingsværk, de nyere hoveddøre i begge langsider, de nyere vinduer med termoruder og de manglende skorstenspiber er med til at gøre bygningen kulturhistorisk sværere at aflæse.*

*I det indre er planløsningen præget af hårdhændede ombygninger og inddelingen i to boliger med nyere, åbne planløsninger, herunder hovedindgang fra begge langsider og badeværelseskernerne som eneste rumdeling. Dertil kommer de nyere, åbne kvartsvingstrapper samt de overalt fornyede mate-*

*rialer og bygningsdetaljer, herunder gulve, lofter, døre og gerichter. Bindingsværkshusets oprindelige struktur og karakter er derfor helt udvisket.*

*Det Særlige Bygningssyn vurderer, at bindingsværkshuset har så få historiske bygningsdetaljer tilbage, at bygningen ikke længere meningsfuldt kan behandles som fredet og indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Jernbanegade 20 i Ebeltoft ophæves."*

## BLIS' ANBEFALING

BLIS har besigtiget ejendommen og området omkring Jernbanegade 20, et område der fremstår som en meget homogen historisk bydel, hvor man gennem tiderne i væsentligt omfang har respekteret både den lokale byggetradition og det bevaringsværdige miljø.

Det er således BLIS' opfattelse, at det er vigtigt at fastholde fredningen, idet BLIS finder, at ejendommen stadig besidder væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i et omfang, der kan betinge en opretholdelse af fredningen. Vi lægger endvidere vægt på Det Særlige Bygningssyns bemærkning:

*Bygningssynet finder, at Jernbanegade 20 i Ebeltoft, Syddjurs Kommune i det ydre i store træk har en bevaringsværdig fremtoning, da bindingsværkshuset er med til at opretholde den traditionelle bygningsstruktur og det traditionelle arkitektoniske udtryk i den ældre bymidte. Det enetages hus har et traditionelt udtryk med gulmalede tavler, sortmalet bindingsværk, sorttjæret kampestenssokkel og et rødt, teglhængt heltag.*

Vi finder det afgørende, at ejendommen Jernbanegade 20 indgår som et meget væsentligt element i de smukke unikke og historiske gademiljøer, der er kernen i Ebeltofts brand og som netop fremstår som byens særkende.

På baggrund heraf kan BLIS ikke bifalde, at fredningen på Jernbanegade 20 ophæves.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

Med venlig hilsen



Eigil Nybo  
Bestyrelsesmedlem i BLIS