

Syddjurs Kommune  
Byggeri og Landzone  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

# BLIS

**Ejendommen Molsvej 36 | 8410 Rønde**  
**Sag Nr. 21/6305**

## SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus beliggende på Molsvej 36, 8410 Rønde matrikelnummer Kalø Hgd., Bregnet - 1e.

Ud over enfamiliehuset søges der også om nedrivning af et udhus samt en garage. Disse er ikke registreret som værende bevaringsværdige.

Ejendommen som i dag ejes af Naturstyrelsen, er opført som toldstation og som bolig for tolderen og dennes familie. Den omhandlende bygning er sandsynligvis opført i 1870'erne ved anlæggelsen af anløbsbroen ved Nappedam. Toldstationen har fungeret i tilknytning med skibstrafikken samt varetransporten til og fra Kalø Gods og egnene omkring dette.

I årenes løb har bygningen været udlejet til beboelse, men har nu stået ubenyttet i lang tid. Bygningen trænger til vedligeholdelse ud- og indvendigt. Naturstyrelsen har oplyst, at opstigende fugt i murværket fra jorden har resulteret i omfattende angreb af skimmelsvamp, så en genetablering som bolig eller lignende vil kræve en total renovering eller genopbygning.

DATO 1. November 2021  
CVR 31 39 31 32  
MAIL blis@blis.dk  
WWW www.blis.dk

## EJENDOMMENS HISTORIE

Ejendommen Molsvej 36 er som anført i ansøgningen tæt knyttet til egnens historie, til skibstrafikken til Mols og til Kalø Gods. Trap Danmarks 4. og 5. Udgave benævner ejendommen som Toldstation, hvor tolderen, der også havde titel af Kongelig Måler og Vejer, havnefoged og strandvagtmester, skulle bo standsmæssigt.



MOLSVEJ 36 | SET FRA VEJEN

Udskibning har fundet sted fra Kalø's ladeplads, siden kaldet Nappedam, formodentlig siden borgens tid. Her var en naturlig havn, og det var jo ikke for godt med vejnettet på den tid. Vandvejen var på det tidspunkt den hurtigste og nemmeste form for person- og godstransport til og fra Djursland. Der er blevet betalt told for udskibning af varer formodentlig så længe der har været en kongemagt i Danmark.

I 1874 anlægges Skibsbroen Nappedam i forbindelse med etablering af *Aarhus-bugtens Dampskibsselskab*. I modsætning til flere andre steder på ruten opstår der her ingen bydannelse omkring Skibsbroen Nappedam, der bygges blot et Pakhus med ventesal. I dag er der således kun to bygninger, Pakhuset og Toldstedet, der er med til at fortælle en spændende og interessant historie om stedets tilknytning til skibsdriften ved Nappedam og Kalø Gods.

### EJENDOMMENS STAND

2 | 2

BLIS har foretaget en udvendig besigtigelse af ejendommen, der er registreret som Bevaringsværdig med SAVE værdien 4. I registreringen er ejendommen angivet opført i 1777, hvilket dog må referere til en tidligere bygning på dette sted. Den nuværende bygning er sandsynligvis opført i 1870'erne i forbindelse med anlægget af Skibsbroen Nappedam.



MOLSVEJ 36 | SET FRA HAVEN

Vi kan konstatere at ejendommen fremstår i et begyndende forfald, men dog ikke uopretteligt. Ejendommen har facader i røde teglsten, grønne vinduer og et teglhængt rødt tag. En nyere tilbygning skæmmer dog helhedsindtrykket af det fine hus. Der ses ikke umiddelbare tegn på basale konstruktive svigt, og ydervæggen i tegl fremstår i rimelig stand. Det vil således efter BLIS' opfattelse være muligt at bevare og renovere ejendommen, og på denne måde sikre Toldstedet som et helt afgørende element i egnens historiske kontekst.

### BLIS ANBEFALING

Det er BLIS' opfattelse, at en nedrivning af den historiske ejendom Toldstedet vil være en væsentlig forringelse af fortællingen om egnens historie, om herregårdsmiljøet omkring Kalø Gods og omkring udskibningsstedet Nappedam. På baggrund heraf indstiller BLIS, at der ikke gives tilladelse til nedrivning af ejendommen Molsvej 36, og vi håber at Naturstyrelsen vil indgå i en dialog med Syddjurs Kommune om en reovering af denne historiske ejendom.

På vegne af BLIS  
Med venlig hilsen

Eigil Nybo | BLIS