



BAKKEFALDET 14 | FULGSØ NEDRIVNING AF SOMMERHUS

BLIS er ikke enig i Forvaltningens afgørelse. Det er foreningens overbevisning, at lokalplanens bestemmelser og intentioner ikke overholdes, i den af forvaltningens anlagte og nugældende praksis. Det er BLIS vurdering, at lokalplanen tilsigter, at der skal ske en helhedsvurdering, således at der skabes og bevares et enestående, sammenhængende natur og - kulturlandskab. Det er BLIS` vurdering, at det netop har været intentionen med planen. Kommunen har desværre tolket lokalplanen anderledes til skade for bevaring af områdets unikke bygningskulturarv.

LOKALPLAN NR. 243 SOMMERHUSOMRÅDE FOR GRUNDEJERFORENINGEN FULGSØ STRAND

§1. FORMÅL

- 1.1 At sammenfatte de på ejendommene tinglyste deklARATIONER og fastlægge bebyggelsesregulerende og andre bestemmelser, der sikrer, at området bevares som det enestående stykke sammenhængende natur, det er.

§7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Al bebyggelse skal opføres i en god kvalitet, både hvad angår det arkitektoniske udtryk, materiale-sammensætningen og landskabelig tilpasning. Det skal tilstræbes at respektere områdets kulturhistoriske værdier med hensyn til byggestil og bygningernes diskrete placering i landskabet.

BLIS's VURDERING

Det er BLIS's vurdering, at nedrivningen ikke opfylder Lokalplanens bestemmelse § 1.1., og at der derfor skal dispenseres, såfremt bygningen ønskes fjernet. Denne vurdering understøttes tillige af § 7.1 Bygningerne i området er efter BLIS's opfattelse en del af den sammenhængende natur, der skal bevares. Naturen og bygningerne er i den sammenhæng udelelige størrelser, som udgør et unikt kulturlandskab og områdets kulturhistoriske værdier.

Sammenhængende natur skal i den forbindelse opfattes som et sammenhængende område bestående af et kuperet landskab, levende hegn, bygninger og med en landskabelig tilpasning af bebyggelsen.

Den aktuelle ejendom, Bakkefaldet 14, har en særlig status, den er nemlig i kommuneplanen via Kommuneatlas Ebeltoft 1999 erklæret bevaringsværdig.

For at sikre, at områdets egenart blev bevaret, var der i de oprindelige tinglyste servitutter for området bestemt, at alle husene skulle placeres naturligt i terrænet, have lodret træbeklædning og vinduer med små ruder.

Bakkefaldet 14 var et meget fint eksempel på opfyldelse af netop disse krav. Det smukke gamle sommerhus fremstod som et meget fint eksempel på et uprætentiøst feriehus, der både i det arkitektoniske udtryk, i materialevalget og i den nænsomme placering i det bakkede terræn udviste stor respekt og hensyn til et smukt landskabeligt naturområde.

Sommerhuset på Bakkefaldet 14 fremstod således som en smuk, konkret og synlig reference i relation til kulturarven i området. Manglende forståelse for, hvor vigtige disse relationer er, betyder, at man om få år står med et område, hvor i værste fald alle de gamle sommerhuse er nedrevet.

Så er der kun fortællingen tilbage.