

FOLKEPARK, HAVNEBAD OG KLIMASIKRING : NU ER PLANEN FOR EBELTOFT KLAR

Flere års arbejde med at planlægge byudvikling for Ebeltoft kulminerede onsdag. Her blev den endelige udviklingsplan for kyststrækningen præsenteret for 200 borgere i idrætscentret, og begejstringen var lige så stor, som visionerne i det 200 millioner kroner dyre projektet.



Præsentationen af den nye udviklingsplan onsdag 30. marts 2023 i Ebeltoft Idrætscenter trak flere end 200 mennesker til. Plancherne med billeder af fremtidens Ebeltoft blev nærstuderet grundigt.

Det startede for flere år siden. Arbejdet med at byudvikle Ebeltoft. Ind fra siden kom behovet for at klimasikre kysten, og i 2022 valgte Syddjurs Kommune arkitektfirmaet BOGL til at komme med en udviklingsplan for området, der strækker sig fra hotellet Langhoff & Juul til skudehavnen. Opgaven var bunden: BOGL skulle sammen med sit team, Rambøll og Nørrøn, levere en plan, som - med udgangspunkt i ønskerne fra det borgerdrevende Ebeltoft i Udvikling - kombinerer byudvikling og klimasikring. Onsdag 29. marts præsenterede teamet sammen med Syddjurs Kommune den færdige plan på et borgermøde, og det var ærligt talt svært at finde ret mange negative reaktioner blandt de 200 fremmødte borgere og politikere.

Et par af reaktionerne kan du læse nedenfor, men lad os først se på nogle af de ting, BOGL mener, der skal ske på kyststrækningen. Hovedtrækkene i BOGLs udviklingsplan er kort fortalt tre ting:

- At sikre kysten mod vand, både det, der kommer ude fra i form af oversvømmelser og det, der kommer ovenfra som skybrud. Det gør de dels ved at lave fem vandopsamlende bassiner og dels ved at hæve niveauet langs med vandkanten. Nogle steder med en mur, men langt de fleste steder ved at lave forhøjninger, som integreres i landskabet og derfor bliver 'usynlige'.
- Det andet af hovedtrækkene er nemlig at trække mere natur ind i byen, så de flade og asfalterede områder, vi kender nu, vil blive grønnere og mere kuperet.
- Et tredje træk er at skabe rammer, hvor byliv og mennesker kan udfolde sig. Der skal laves en sammenhængende promenade hele vejen langs vandet. Den gamle bydel og kystområdet skal bindes bedre sammen, så det bliver lettere for fodgængere at krydse strandvejen.

BOGL og partnere beskriver selv projektet således:

»Visionen for den fysisk-strategiske udviklingsplan er kort sagt en helhedsorienteret klimabeskyttelse. Det betyder, at byen skal beskyttes mod vand og voldsomt vejr, samtidig med at tiltagene skal skabe bedre adgang til og oplevelser i naturen, styrke biodiversiteten og skabe smukke byrum og bedre trafikale forbindelser og

sammenhæng. De mange lokale foreninger og aktive borgere skal have bedre og flere faciliteter, og turismen skal styrkes på en måde, der er til gavn for både besøgende og beboere, så bylivet kan blomstre.«

Hele projektet er anslået til at koste minimum 200 millioner, som primært skal finansieres via fonde og private midler. Det kommer til at strække sig over flere år, og det bliver nu en politisk proces at beslutte, hvordan visionerne skal realiseres og i hvilken rækkefølge.



Det har været et stort ønske fra borgerne og Ebeltoft i Udvikling, at der skulle skabes en bystrand. Den ide er fejlet af bordet og erstattet af et havnebad foran Glasmuseet. Ikke et lukket et af slagsen, som man kender det andre steder fra, men med faciliteter både små og store børn kan bruge, som f.eks et udspringstårn og sauna. Til højre for Fregatten, der hvor bystranden blev foreslået placeret, kommer der i stedet for en strandeng.



Fiskerihavnen har fyldt en del i projektet. I første udkast mødte BOGL stor modstand fra de meget engagerede aktører, som protesterede mod, at BOGL ville gøre Fiskerihavnen for pæn. Arkitekt Jens Linnet forsikrede dog på borgermødet onsdag alle om, at det langt fra er tilfældet. Området skal fremstå råt, 'beskidt' og fiskerihavnsagtigt. Der vil komme en betonkant langs med bassinet, som skal sikre mod oversvømmelse, men som samtidig gør det muligt for fiskerne at bedrive deres erhverv. Bilerne skal for en stor del væk og et enkelt af

skurene fjernes, så der bliver et kig til vandet, når man går ned ad Havnevej. På den anden side, over mod industrihavnen, bevares det åbne område. Der tilføjes flere parkeringspladser og et grønt område med en lille legeplads. Jens Linnet udtalte i øvrigt på borgermødet, at han aldrig før har mødt så engagerede borgere som os i Ebeltoft i nogle af hans byudviklingsprojekter før. Han har heller aldrig før oplevet så entydigt et billede af, hvad folk i en by, mener, dens kerneværdier er, som her. Nemlig naturen, havnemiljøet, nærheden til vandet, den historiske bymidte og kultur og kunstthåndværk.



Aller herlighederne skal bindes sammen af en promenade, der går langs hele strækningen. Her er området til højre for Fregatten illustreret med Strandeng og et bassin, som skal samle det overfladevand op, der løber ned fra byen ved større regnskyl. Bassinerne, som der kommer fem af - to til højre for Fregatten og tre til venstre for - kommer i følge BOGLs vision til at bidrage til biodiversiteten samtidig med at vandet, som kan indeholde rester af spildevand efter store regnskyl, naturligt renses i bassinerne, inden det pumpes ud i Vigen, som på den måde forhåbentligt får en bedre vandkvalitet.



BOGL har delt kyststrækningen op i fem tematiserede områder: Folkeparken: Det, vi her i byen kender som Horisonten eller halvøen, skal fremover hedde Folkeparken, hvis BOGL får lov at bestemme. Her kommer for alvor til at ske noget i form af kuperet terræn med træer og det, BOGL selv kalder verdens bedste legeplads. Aktivitetsmiljøet: Her skal surferne have bedre faciliteter, omklædning og plads til at opbevare udstyr plus en bro ud i vandet. Posthusets aktiviteter skal også ud i det fri, og BOGL foreslår, at der laves et halvtag til formålet, hvor også Maltfabrikken kan boltre sig med koncerter eller lignende. I forlængelse af Jernbanegade kommer der

en udsigtsbro. Kulturområdet (billedet): Mellem Glasmuseet og Fregatten skal der langs med kajkanten laves skabes pavilloner, som kan benyttes til værksteder, kunstnerboliger o.lign. Den store træbygning på billedet er et forslag til, hvordan et åbent værksted kunne se ud. Glasmuseet udvides i øvrigt på 'bagsiden'. Kystsikringen kommer til at gå uden om Fregatten. Parkeringspladsen foran Fregatten gøres mere grøn uden at der dog sløjfes pladser. De to sidste områder er Fiskerihavnen og sejlsportsområdet omkring Skudehavnen. Her foreslår BOGL blandt andet at lave Havets Hus på den anden side af Skudehavnen.



Sanne Atterman, chef for Teknik- og miljøafdelingen i Syddjurs Kommune:

»Det er en god og gennemarbejdet plan, som i vid udstrækning har taget alle de inputs, Ebeltofts borgere er kommet med gennem tiden, til efterretning. Det har været helt centralt for os i det her forløb at inddrage borgerne, og den her præsentation er et udtryk for, at det er vi virkelig lykkedes med. Det helt fantastiske ved planen er den måde, den kombinerer borgernes ønsker med en flot løsning på den udfordring vi står med i forhold til at klimasikre kysten. Den er efter min mening et godt udgangspunkt for den videre politiske proces.»



Thorkild Hansen, borger og aktiv i Ebeltoft i Udvikling/koordineringsgruppen

»Da vi borgere fra Ebeltoft i Udvikling i november 2020 afleverede alle vores ønsker og tanker om det her projekt, var det en milepæl. I dag er en endnu større milepæl. BOGL har lavet et projekt, der er hammer godt! Det er både teknisk dygtigt lavet, men allervigtigst er det, at det meget, meget tydeligt bygger på det, vi borgere er kommet med af indspark. Det står på ryggen af vores ønsker, som de har inddraget på fornemste vis. Vi fortsætter arbejdet i koordineringsgruppen og ser frem til i samarbejde med kommunen at finde en god plan for, hvordan planen nu skal realiseres.«



Michael Stegger Jensen, borgmester (S), Syddjurs Kommune:

»Jeg synes, planen er helt vildt god. Der er blevet lyttet til de lokale. Det kan jeg se, fordi det projekt, de først præsenterede og vandt arkitektkonkurrencen med i efteråret, så anderledes ud, end det, de har vist os i dag. De har brugt tiden på at lytte og justere planen, så den i høj grad indretter sig efter de lokale borgeres ønsker, og det er vigtigt for mig som borgmester, at borgerinddragelsen tydeligt afspejles. Jeg er i øvrigt imponeret over, at så mange mennesker er mødt op i aften, og at alle udtrykker sig så positivt. Nu skal vi så i gang med at realisere visionen, og her er det vigtigt, at vi er skarpe på, i hvilken rækkefølge vi sætter gang i projektet, så det giver mest mening.«



Kristian Krog, direktør på Maltfabrikken

»Vi har undervejs været en del af arbejdet med Ebeltoft i Udvikling, for det har hele tiden været planen, at Maltfabrikken skulle forbindes med kysten. Det var blandt andet også derfor, at Posthuset blev købt. I følge planen skal der laves et hævet fodgængerniveau over Strandvejen mellem Maltfabrikken og havnen, og det er en rigtig god måde at binde os sammen med området dernede på. Jeg synes, vi allesammen er ekstremt heldige og privilegeret at bo i Ebeltoft på et tidspunkt som det her, hvor der sker en så stor, vigtig og ikke mindst god udvikling. Jeg synes, at planen, som den er blevet præsenteret i dag, emmer af mennesker. Det er ikke givet, at det sker, for ofte viser sådan nogle projekter her kun former og materialer, men her kan man virkelig mærke de mennesker, der bor her i byen. Der er nogle fine elementer i planen, som forstærker den gode energi, der er i byen.«

