

553. Lystøndeskuret. Stillingtagen til skurets fremtid

Sagsnr.: 16/37761
Sagen afgøres i: Udvalget for plan, udvikling og kultur (PUK)

Resumé

Ebeltoft Kommune fik i 2001 overdraget Lystøndeskuret, der var placeret på Holmen i København, af Forsvarets Bygningstjeneste. Bygningen er på over 300 m². Det var hensigten, at bygningen skulle anvendes til et havnerelateret formål på havnen i Ebeltoft. Det blev på daværende tidspunkt vurderet, at det ville koste 2 mio.kr at genopføre og renovere bygningen. Af forskellige grunde lykkedes det ikke at få bygningen opført, hvorfor bygningsdelene blev opmagasineret under presenning på Færggården i Ebeltoft.

I flere omgange har der været drøftelser om placering og genopførelse af bygningen. I 2010/11 udarbejdede BLIS således projektbeskrivelse for genrejsning af Havnefrontens Forsamlingshus. Der blev her peget på en placering på den grønne plæne på Trafikhavnen. Der var imidlertid ikke enighed om denne placering. BLIS vurderede, at en genopførelse ville koste omkring 4,5 mio.kr.

I forbindelse med kommunens erhvervelse af bygninger på Vestervej 15-19 godkendte Udvalget for Plan, udvikling og kultur en placering på Vestervej 17 og bad BLIS om at medvirke til en opførelse på denne adresse. Dette arbejde blev af forskellige årsager aldrig igangsat, blandt andet fordi det blev besluttet midlertidigt at flytte biblioteket til denne adresse.

Team Ejendomme har gjort opmærksom på, at arbejdet med planlægning af bygningens fremtid snart bør i gang sættes, da træværket ikke bliver bedre at være pakket ned. Der var således allerede ved nedtagningen råd i mindre dele af bygningen.

En entreprenør fra Aarhus, der er i gang med et større byggeri på Holmen, har rettet henvendelse til Syddjurs Kommune om mulighederne for at erhverve bygningsdelene til lystøndeskuret med henblik på en genopførelse på Holmen.

Sagsfremstilling

Ebeltoft Kommune fandt i 1999 interesse i det gamle Lystøndeskur, som har tjent maritime funktioner i 80 år - placeret på Holmen i København.

Bygningen, der var bevaringsværdi men ikke fredet, blev overdraget Ebeltoft Kommune med henblik på en genrejsning i Ebeltoft.

Om bygningen og bygningens historik henvises til de vedlagte bilag.

Trods flere forsøg er det ikke lykkedes at finde placering eller økonomi til genopførelsen.

Senest har Udvalget for Plan, udvikling og kultur peget på en placering på Vestervej 17.

Da der kun er godt 2 år til Biblioteket rykker ud af den nuværende placeringen på Vestervej 17 og da der peges på, at bygningsdelene snarest skal bringes i anvendelse, er det på rette tid, at der træffes en beslutning om fremtiden for Lystøndeskuret. Da der samtidig fra anden side er vist interesse for bygningen, gør dette det også nødvendigt at træffe en afgørelse.

Der tegner sig således 2 løsningsmodeller:

Der nedsættes en ny arbejdsgruppe med repræsentanter for havnen, BLIS og kommunen. Gruppen skal arbejde for at skaffe såvel offentlige som private fondsmidler til en placering på Vestervej 17, som tidligere foreslået af udvalget. Der bør også indgå mulighed for frivillig deltagelse i genopførelsen. Den overordnede Strategi for Havnefronten, som bl.a. beskrevet i Masterplanen tilsiger, at der arbejdes for et mødested på havnen, og forslaget om Lystøndeskuret som et havnens forsamlingshus placeret ved Vestervej er fuldt ud i tråd hermed.

Endvidere vil en genrejsning af Lystøndeskuret på denne placering være i overensstemmelse med den gældende lokalplans overordnede formål om blandt andet "At sikre arealer i tilknytning til fiskerihavnen til opførelse af maritimt relaterede bebyggelser...".

Lystøndeskuret er i sig selv en bevaringsværdig bygning, som fortjener at blive genrejst. Eller som minimum, at der bliver truffet en beslutning om dens fremtid. Der lå implicit i overdragelsen, at Lystøndeskuret skulle genopføres til havnerelaterede formål på havnen i Ebeltoft. Daværende Ebeltoft Kommune brugte en større sum på at fragte den hertil, men som man ikke efterfølgende fandt penge til at rejse, eller for den sags skyld kunne nå til enighed om at placere. Men bygningens kulturhistoriske værdi er for løsrevet fra Ebeltoft til alene at kunne berettige en genrejsning af skuret. Det er således afgørende for projektet, at der kan dokumenteres et behov og anvises en finansiering af såvel anlæg som efterfølgende drift.

Her overfor står muligheden, ved mellemkomst fra en Aarhus bygmester, at bygningen kommer til ære og værdighed i den korrekte historiske kontekst på Holmen. De nærmere vilkår for en evt. overdragelse vil blive forelagt Økonomiudvalget til godkendelse.

Økonomi og organisatoriske konsekvenser

En genrejsning af Lystøndeskuret er ikke finansieret så en eventuel kommunal medfinansiering skal anvises i kommende års budgetlægning eller alternativt, finansieres via de i budget 2017 afsatte midler til realisering af visionen for Ebeltoft Havn og By. Det bemærkes, at det primære beløb (5. mio. kr.) først er afsat i 2020.

Indstilling

Direktøren indstiller, at der træffes beslutning om Lystøndeskurets fremtid.

Beslutning i Udvalget for plan, udvikling og kultur (PUK) den 02-11-2016

Udvalget ønsker ud fra en samlet vurdering at benytte sig af muligheden for at Lystøndeskuret kan anlægges i den korrekte historiske kontekst på Holmen.

Direktionen bemyndiges til at fastlægge de nærmere vilkår for en overdragelse.

Bilag

1	Åben	Lystøndeskur sat ind på billeder - set fra siden	220788/16
2	Åben	Projektbeskrivelse Lystøndeskuret 09.01.2010.	220785/16
3	Åben	Lystøndeskuret.- Projektbeskrivelse, 21. april 2011	220782/16
4	Åben	Vestervej Ebeltoft. Placering af Lystøndeskur	220774/16