

REFERAT | 145. BESTYRELSESMØDE 04. SEPTEMBER 2024

DATO Onsdag den 4. september 2024 Kl. 16:00
STED Det gamle Posthus

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Kurt Sørensen
Eigil Nybo
Kit Egefjord
Ebbe Stender Hansen
Hans Jakob Jakobsen

AFBUD Anne Marie Poulsen
Grethe Hoffmann
Rasmus Ebdrup Beck
Vibe Marky

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 144. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.3 FREDNINGSSAGER

2.4 JAGTSLOTTET

2.5 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

2.6 BESØGSCENTER

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

Se Pos. 2.2.2

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. ØKONOMI

Syddjurs Kommune har oplyst, at det er besluttet at igangsætte en områdefornyelse for Jernbanegade, hvor der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram, og områdefornyelsen skal understøttes af bygningsfornyelsesmidler fra ramme til fornyelse i bymidter.

Økonomien i områdefornyelsesprojektet er: 819.005 kr.

Ramme til fornyelse af bymidter udgør: 995.661 kr. Beløbet dækker ikke rådgivning. Det kan anvendes i både Ebeltoft og Hornslet.

2. OMRÅDEFORNYELSE

Arbejdsgruppen har tidligere indsendt forslag om etablering af torvedannelse i krydset Adelgade-Jernbanegade, som umiddelbart vurderes at kunne etableres af kommunen selv indenfor rammerne af LP177.

Alette Lena Skov-Hansen fra Syddjurs Kommune fremsener et referat af mødet, og hun vil udarbejde et forslag til struktur for det fremtidige samarbejde. Anna kontakter Alette omkring relationer til projektet Smuk Middelalderby.

Alette og Katrine fra Syddjurs Kommune har på en rundtur i Adelgade og Jernbanegade i Ebeltoft orienteret bygningsejere om mulighederne for få del i midlerne til områdefornyelse. Kits notat *Byfornyelse i Ebeltofts*

Bymidte kunne danne grundlag for det videre arbejde. Notatet omhandler tanker og ideer til byfornyelse af private ejendomme. De konkrete ansøgninger tænkes forelagt Bevaringsrådet.

3. KLIMAROBUST KYSTKULTUR

BLIS har i et Notat dateret 26. maj 2024 foreslået, at man nu igangsætter helt konkrete tiltag på halvøen, initiativer der tager udgangspunkt i tegnestuen BOGL's fine vinderforslag for Klimarobust Kystkultur, og udarbejder en helhedsbetragtning for dette område, og ikke flere mere eller mindre tilfældige projekt-ideer.

Notatet er den 27. maj 2024 sendt til BOGL, til EP-udvalget, til NTM-Udvalget og til KFL-Udvalget med kopi til Borgmester Michael Stegger, Direktør Luise Pape Rydal og Teknisk Chef Lars Høeberg.

Formand for EP-Udvalget Kasper Kolstrup kvitterer for modtagelsen den 28. maj 2024, og han vil gerne se på sagen. BLIS håber på en snarlig tilbagemelding fra de øvrige modtagere af Notatet.

2.3 FREDNINGSSAGER

BLIS følger sagen om fredning af Kalø Gods og tilhørende jorder.

2.4 JAGTSLOTTET

Ingen bemærkninger.

2.5 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

1. BESTYRELSE

Der er nedsat en Bestyrelse. Foreningens vedtægter er endnu ikke formaliseret.

2. STOCKFLETHSVEJ

En ansøgning om udvidelse af Flyvefisken, et havnerelateret erhverv, gør det relevant, at Syddjurs Byråd overvejer at arbejde for udvidelse med småskure af Fiskerihavnens område mod nord ind på den grønne plæne, kaldet Kultorvet.

Kultorvet er beskrevet i *Ebeltoft i Udvikling | Sammenfatning og anbefalinger 2020*. Se side 89. Det er tænkt som et nyt torv omkranset af mindre bygninger og skure, der skal tjene som servicebygninger for både Trafikhavnen og for de tilgrænsende lokale restauranter og fødevarerbutikker.

Dette område er i Lokalplanen udlagt til offentlige formål, og der ligger et ubebygget byggefelt nordøst for Flyvefisken. Hele området er på dette sted græsplæne. En udvidelse nord for Flyvefisken og hen til parkeringspladsen mod øst vil kunne give mulighed for en hensigtsmæssig placering af en ny lagerbygning, ligesom der kunne åbnes mulighed for opførelse af et mindre skurområde langs stien fra parkeringspladsen sydpå til Fiskerihavnen.

Dette kunne gennemføres ved et mindre lokalplantillæg til Lokalplan 245, således at Flyvefiskens ønske om udbygning ikke sinkes unødigt. Ved en sådan ændring af Lokalplan 245 vil man opnå en meget spændende sammenhæng mellem de to havne, Trafikhavn og Fiskerihavn, hen over plænen samtidigt med, at den store plæne fortsat vil kunne anvendes til store, pladskrævende arrangementer.

2.6 BESØGSCENTER

Ingen bemærkninger.

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

Michael & Hussnedkerens byggeri på Kirkegårdsvej 2, Ebeltoft, er stadig i god gænge.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening BY og LAND. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Syddjurs Kommune har indbudt til indmelding af emner til Arkitektur- og Bevaringsprisen 2024.

Efter tidsfristens udløb den 11. august 2024 har bedømmelseskomiteen afholdt møde vedrørende udvælgelse af nominerede emner. Der er nomineret 8 emner, som alle blev besigtiget den 27. august 2024. Prisuddelingen sker ved et arrangement på Ebeltoft Rådhus søndag den 6. oktober 2024 Kl. 14:00. Tegnestuen LOOP Architects vil indlede arrangementet med at fortælle om deres tilgang til årets tema *Arkitekturen under forandring*.

Arkitekt Nina Ventzel Riis er indtrådt som BLIS og Syddjurs Kommunes repræsentant i Komitéen.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. KONTAKT TIL NTM-UDVALGET

Kit, Anne Marie og Kurt deltog den 14. august 2024 i et møde med formanden for NTM-Udvalget Kim Lykke Jensen samt Chef for Teknik og Miljø Sanne Attermann. Mødets formål var at afstemme Syddjurs Kommunes grønne holdning og forventninger i forhold til BLIS - og omvendt. Der var enighed om, at man vil arbejde frem mod en fælles forståelse, og det blev aftalt, at der indkaldes til et opfølgende møde i januar 2025.

BLIS afventer et mødereferat.

2. BEGRØNNING AF SUPERMARKEDERNES FACADER OG P-PLADSER.

Anne Marie har sendt en fællesskrivelse til REMA1000 og Netto i Ebeltoft vedlagt en meget fin og omfattende redegørelse med illustrationsmateriale i forbindelse med mulighederne for en begrønning af supermarkedernes store bygningsvolumener og P-pladser langs indfaldsvejene.

Det er BLIS' opfattelse, at det er væsentligt at følge op på begrønningen langs Strandvejen, for dermed at skabe en grøn kontinuitet i bybilledet. Mange steder, f.eks. foran Fregatmuseet og Glasmuseet samt Langhoff og Juul's hotel, alle beliggende ud mod Strandvejen, er der plantet bøgehække og opstammede Rønnetræer, hvilket skaber en fin, grøn rumlighed i bybilledet.

BLIS vil således med det vedlagte oplæg til begrønning ved den nye REMA1000 butik og Netto i Ebeltoft appellere til, at butikkerne bliver medskabere af et grønnere og mere CO2 venligt bymiljø i Ebeltoft, hvilket i høj grad også kan medvirke til at brande butikkerne i en tid, hvor miljøhensyn er i stærkt fokus.

NTM-Udvalget overvejer at invitere BLIS til en årlig Grøn Temadag.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Ingen bemærkninger.

2. KULTURUDVALGET

Ingen bemærkninger.

3. TILSKUD

Vigtigt : Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Møde afholdt den 27. august 2024 Kl. 8:00 med følgende emner:

- LED-Lysreklamer i Syddjurs
- Lille Siam | Status
- Studietur den 25. september 2024 Kl. 13:00 til 17:00
- Grønningen | Status
- Arkitekturpolitik

1. LED-LYSREKLAMER

BLIS' har i et Notat, som forelå som Bilag til Bevaringsrådets dagorden, anbefalet at LED-Lysstanderen ved Ebeltoft Strandcamping nedtages dels af trafikale hensyn, dels af æstetiske hensyn.

Brugen af LED skilte ved indgangen til byer er besluttet af Byrådet i 2018. Sagen omkring pylonerne er på i Kultur- og Fritidsudvalgets møde i næste uge som en statussag, og notatet forelagt Bevaringsrådet forelægges på dette møde.

2. ARKITEKTURPOLITIK

Bevaringsrådet har indstillet, at Syddjurs Kommune udarbejder en Arkitekturpolitik. På et møde mellem EP-Udvalget og Bevaringsrådet den 17. januar 2024 blev forslaget til en Arkitekturpolitik fremlagt og drøftet. I referatet fra Bevaringsrådets møde den 1. maj 2024 anføres Administrationens forbehold for ressourceforbruget, men det aftales, at administrationen orienterer udvalget om ønsket og at Bevaringsrådet arbejder videre med italesættelse af ønsket.

På mødet den 27. august 2024 er det administrationens opfattelse, at der i øjeblikket ikke kan afsættes ressourcer til opgaven, og at det derfor ikke er relevant at foreligge oplægget for Udvalget. Administrationen vurderer, at det kan have meget lange fremtidsudsigter at få udarbejdet en arkitekturpolitik.

Sagsforløbet drøftes på det næste møde i Bevaringsrådet.

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. ADELGADE 43B EBELTOFT

Ansøgning om nedrivning af lagerbygning.

2. STRANDVEJEN 9 EBELTOFT

BLIS har indsendt klage til Planklagenævnet over, at der er givet dispensation til oplægning af sorte bølge-eternitplader. BLIS mener ikke, der kan dispenseres fra Lokalplanens krav om røde tagsten på del af ejendommen Strandvejen 9.

BLIS afventer nu med stadig stigende utålmodighed Planklagenævnets afgørelse.

4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. SKAFØGÅRD

Skaføgård og BLIS inviterer til et arrangement for BLIS medlemmer på Skaføgård den 11. september 2024 kl. 16:00. Tilmelding på Go-Syddjurs.

2. STUDIETUR MED POLITIKERE OG EMBEDSVÆRKET

Studieturen afholdes onsdag den 25. september 2024 Kl. 13:00 til 17:00. Invitationer er udsendt før sommerferien. Udarbejdelse af program er påbegyndt. 1. oplæg foreligger og blev gennemgået på mødet:

- **FISKERHAVN/KULTURHAVN**

Fortælling, muligheder.

- **BEVARENDE LOKALPLAN**

Betydning for Egil Fischers Ferieby

- **TILBYGNING I FØLLE**

Ny arkitektur, tilbygning tegnet af Rasmus. Arkitekten fortæller.

- **SMÅKAGERIET I UGELBØLLE**

Erhverv i gl. landbrugsejendom

- **KAFFE/THE OG KAGE**

Småkageriet i Ugelbølle

- **STENDIGER**

En fortælling om stendigerne og kulturlandskabet.

Kit læser korrektur på 1. oplæg, fremsendes 5. september 2024.

3. ARKITEKTURENS DAG

Uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen 2024 søndag den 6. oktober 2024 kl. 14:00 på Ebeltoft Rådhus
LOOP Architects give deres bud på årets tema *Arkitekturen under forandring*.

Vi anbefaler et kryds i kalenderen.

4. BLIN/BLIS SOMMERTUR

BLIN/BLIS fælles sommertur for bestyrelserne blev afholdt ved og omkring Sletterhage Fyr og Tyskertårnet, onsdag den 28. august 2024 med afslutning og et meget fint traktement hos Vibe og hendes mand. Der blev udvekslet mange gode tanker om bevaringsarbejdet og hvad deraf følger. Stor ros til Vibe og Hans Jakob for et rigtig godt arrangement.

5. HÅNDVÆRKERDAG

Håndværkerdag afholdes den 7. september 2024 på Holmegaard. Emnet vil være småreparationer.

6. FOREDRAG I BREGNET KIRKE

Vibe og Hans Jakob foreslår et arrangement i Bregnet Kirke om maleren Arne Haugen Sørensen, der har udført det trefløjede nadverbillede, *Blå nadver*, og endvidere har fungeret som kunstner for selve kirkeudsmykning. Arne Haugen Sørensen samarbejdede tillige med kirkens konservator omkring hele kirkerummets farvesætning. Udgangspunktet for denne farvesætning var naturligvis farverne i alterbilledet *Blå nadver*.

Det overvejes, at invitere en foredragsholder fra BLIN.

7. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob foreslår et arrangement i foråret 2025 på *Hedekov | Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er ved at være færdig.

5. STATUS FRA KASSEREREN

7.1 MEDLEMMER 01. AUGUST 2024

- Medlemmer i alt: 136
- Personlige medlemmer: 59
- Husstande: 30 med 60 medlemmer
- Erhverv: 13 erhvervsmedlemskaber med 16 medlemmer
- Studenter: 1

7.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.09.2024 : 13.418,- kr.

6. EVENTUELT

6.1 OPHAVSRET

Sagen om ophavsret er forelagt Landsforeningen. Eigil har den 30. august 2024 talt med Landsforeningen som opfølgning på mail fremsendt i april 2024. De vil følge op på sagen, dels med en juridisk vurdering, dels med en orientering til de lokale foreninger om problematikken.

Komiteen for Arkitektur- og Bevaringsprisen gør opmærksom på, at det er meget vigtigt, at alle ophavsmæssige forhold er afklaret i forbindelse med indmelding og eventuel brug af fotografier til Arkitektur- og Bevaringsprisen 2024.

6.2 HELHEDSPAN FOR ÅLERNE

På baggrund af flere henvendelser til BLIS om indsendelse af Høringssvar har bestyrelsen drøftet, om man aktivt skulle ind i debatten om Helhedsplanen for Ålerne. Konklusionen blev, at vi gerne følger sagen, men vi går ikke aktivt ind i debatten, og vi indsender heller ikke et høringssvar. Kommunen er på de helt tidlige stadier i forbindelse med udviklingen af et fremtidigt bæredygtigt bolig- og naturområde ved Ålerne, men BLIS har ikke ressourcer til på en professionel måde at indgå i denne sag.

BLIS har blandt sine mange aktiviteter fokus på de kulturhistoriske landskaber i Syddjurs, men vi betragter ikke området ved Ålerne som et kulturhistorisk landskab. Det er bestemt et smukt kyst- og agerlandskab, og derfor vil BLIS følge udviklingen i området, og vi vil holde os orienteret om det videre forløb.

6.3 THE DANISH CLUB

BLIS overvejer medlemskabet af The Danish Club.

6.4 LINKEDIN

Eigil vedligeholder en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er 18 følgere, og den ses faktisk af ret mange. Opslaget om Arkitektur- og Bevaringsprisen er set af 724. Der er oprettet et direkte LINK på BLIS' hjemmeside.

6.5 EBELTOFT SPAREKASSES FOND

Ebeltoft Sparekasses Fond efterlyser ansøgere blandt andet til arrangementer og til "frivillige, der knokler". Gode ideer til projekter modtages gerne. Ansøgninger modtages hele året: Ebeltoft Sparekasses Fond c/o Bente Johansen, Nordea, Holmens Vej 1, 8240 Risskov.

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 09. oktober 2024 | Det gamle Posthus

7.2 BESTYRELSESMØDER I 2. HALVÅR 2024 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 06. november 2024 | Det gamle Posthus

Onsdag den 04. december 2024 | Søholt

7.3 FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2025

Onsdag den 15. januar 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 5. februar 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 12. marts 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 9. april 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 7.maj 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 11.juni 2025 | Det gamle Posthus

7.4 GENERALFORSAMLING 2025

Generalforsamling 2025 foreslås afholdt tirsdag den 25. marts 2025. Forskellige lokaliteter blev drøftet, herunder Molsværket i Knebel.