

REFERAT | 146. BESTYRELSESMØDE 09. OKTOBER 2024

DATO Onsdag den 9. oktober 2024 Kl. 16:00
STED Det gamle Posthus

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen
Kurt Sørensen
Eigil Nybo
Ebbe Stender Hansen
Hans Jakob Jakobsen
Vibe Marky

AFBUD Kit Egefjord
Anne Marie Poulsen
Grethe Hoffmann
Rasmus Ebdrup Beck

1. REFERAT

1.1 GODKENDELSE

Referat fra 145. Bestyrelsesmøde godkendt.

2. PROJEKTER

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

2.3 FREDNINGSSAGER

2.4 JAGTSLOTTET

2.5 FISKERIHAVN / KULTURHAVN

2.6 TOLDSTEDET

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

2.1 SMUK MIDDELALDERBY

Se Pos. 2.2.2

2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

1. ØKONOMI

Syddjurs Kommune har oplyst, at det er besluttet at igangsætte en områdefornyelse for Jernbanegade, hvor der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram, og områdefornyelsen skal understøttes af bygningsfornyelsesmidler fra ramme til fornyelse i bymidter.

Økonomien i områdefornyelsesprojektet er: 819.005 kr.

Ramme til fornyelse af bymidter udgør: 995.661 kr. Beløbet dækker ikke rådgivning. Det kan anvendes i både Ebeltoft og Hornslet.

2. OMRÅDEFORNYELSE

Arbejdsgruppen har tidligere indsendt forslag om etablering af torvedannelse i krydset Adelgade-Jernbanegade, som umiddelbart vurderes at kunne etableres af kommunen selv indenfor rammerne af LP177.

Alette Lena Skov-Hansen fra Syddjurs Kommune har fremsendt referat fra møde den 13. august 2024 med Jernbanegadegruppen, Ebeltoft Distriktsråd og Syddjurs Kommune. Formålet med mødet var at få præsenteret det skitseprojekt til en forskønnelse af Jernbanegade, som Jernbanegadegruppen ansøgte som prøvehandling under Ebeltoft i Udvikling.

Alette og Katrine fra Syddjurs Kommune har på en rundtur i Adelgade og Jernbanegade i Ebeltoft orienteret bygningssejere om mulighederne for få del i midlerne til områdefornyelse. Kits interne BLIS notat *Byfornyelse i Ebeltofts Bymidte* kunne danne grundlag for det videre arbejde. Notatet omhandler tanker og ideer til byfornyelse af private ejendomme. De konkrete ansøgninger tænkes forelagt Bevaringsrådet.

3. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Chef for Kultur og Plan, Lars Høeberg foreslår, at et medlem af BLIS indgår i referencegruppen for EiU. Anna har svaret Lars Høeberg, at BLIS meget gerne indgår i denne gruppe, og at vi finder en repræsentant.

4. KLIMAROBUST KYSTKULTUR

BLIS har i et Notat dateret 26. maj 2024 foreslået, at man nu igangsætter helt konkrete tiltag på halvøen, initiativer der tager udgangspunkt i tegnestuen BOGL's fine vinderforslag for Klimarobust Kystkultur, og udarbejder en helhedsbetragtning for dette område, og ikke flere mere eller mindre tilfældige projekt-ideer.

Notatet er den 27. maj 2024 sendt til BOGL, til EP-udvalget, til NTM-Udvalget og til KFL-Udvalget med kopi til Borgmester Michael Stegger, Direktør Luise Pape Rydal og Teknisk Chef Lars Høeberg.

Formand for EP-Udvalget Kasper Kolstrup kvitterer for modtagelsen den 28. maj 2024, og han vil gerne se på sagen. BLIS håber på en snarlig tilbagemelding fra de øvrige modtagere af Notatet.

I Syddjurs Kommunes budget for 2025 er der afsat 5 mill. kr. til igangsætning af projektet på halvøen. Anna kontakter Kasper Kolstrup for at høre nærmere om projektets fremdrift.

2.3 FREDNINGSSAGER

BLIS følger sagen om fredning af Kalø Gods og tilhørende jorder.

2.4 JAGTSLOTTET

Ingen bemærkninger.

2.5 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

1. PARTNERSKABSÅFТАLE

Bestyrelsen og repræsentanter fra administrationen i Syddjurs Kommune tager på en studietur til Kulturhavnen i Middelfart den 23. oktober 2024. Turens formål er, at Syddjurs' administration høster erfaringer fra partnerskabsaftale mellem kommune og Skibsbevaringsfonden i Middelfart og erfaringer med kulturhavn i Holbæk.

2. STOCKFLETHSVEJ

Ingen bemærkninger.

2.6 TOLDSTEDET

Der afholdes møde den 10. oktober 2024 på Kalø Højskole, hvor man vil se på de fremtidige muligheder for at oprette et maritimt mødested i Toldstedet.

2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

Michael & Hussnedkerens byggeri på Kirkegårdsvej 2, Ebeltoft, er stadig i god gænge.

3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening BY og LAND. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

3.2 GENERALFORSAMLING

Der afholdes Generalforsamling i landsforeningen BY og LAND lørdag den 9. november 2024. Generalforsamlingen afholdes på Østfyns Museer på Tinghuset, Stendamsgade 9, 5800 Nyborg.

4. ORIENTERING FRA UDVALG

4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Stor ros til Arkitektur- og Bevaringsudvalget for et meget fint arrangement ved årets prisuddeling på Ebeltoft Rådhus søndag den 6. oktober 2024 Kl. 14:00. Udvalget mødes snarest for at evaluere forløbet. BLIS vil foreslå, at der afholdes et arkitekturarrangement hvert år på Arkitektursens Dag i oktober. Det overvejes om prisuddelingen af Arkitektur- og Bevaringsprisen skal være hvert år eller hvert andet år.

4.2 DET GRØNNE UDVALG

1. KONTAKT TIL NTM-UDVALGET

Kit, Anne Marie og Kurt deltog den 14. august 2024 i et møde med formanden for NTM-Udvalget, Kim Lykke Jensen samt Chef for Teknik og Miljø, Sanne Attermann. Mødets formål var at afstemme Syddjurs Kommunes grønne holdning og forventninger i forhold til BLIS - og omvendt. Der var enighed om, at man vil arbejde frem mod en fælles forståelse, og det blev aftalt, at der indkaldes til et opfølgende møde i januar 2025.

BLIS afventer stadig et mødereferat.

2. BEGRØNNING AF SUPERMARKEDERNES FACADER OG P-PLADSER.

Anne Marie har sendt en fællesskrivelse til REMA1000 og Netto i Ebeltoft vedlagt en meget fin og omfattende redegørelse med illustrationsmateriale i forbindelse med mulighederne for en begrønning af supermarkedernes store bygningsvolumener og P-pladser langs indfaldsvejene.

Det er BLIS' opfattelse, at det er væsentligt at følge op på begrønningen langs Strandvejen, for dermed at skabe en grøn kontinuitet i bybilledet. Mange steder, f.eks. foran Fregatmuseet og Glasmuseet samt Langhoff og Juul's hotel, alle beliggende ud mod Strandvejen, er der plantet bøggehække og opstammede Rønnetræer, hvilket skaber en fin, grøn rumlighed i bybilledet.

BLIS vil således med det vedlagte oplæg til begrønning ved den nye REMA1000 butik og Netto i Ebeltoft appellere til, at butikkerne bliver medskabere af et grønnere og mere CO2 venligt bymiljø i Ebeltoft, hvilket i høj grad også kan medvirke til at brande butikkerne i en tid, hvor miljøhensyn er i stærkt fokus. Supermarkedernes placering i første række på Ebeltofts vigtige indkørselsvej, Strandvejen, forpligter.

NTM-Udvalget overvejer at invitere BLIS til en årlig Grøn Temadag.

4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

1. NATIONALPARKRÅDET

Næste møde afholdes den 18. november 2024

2. KULTURUDVALGET

Næste møde afholdes den 11. november 2024

3. TILSKUD

Vigtigt : Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Næste møde afholdes den 19. november 2024 Kl. 8:00. Studieturen 2024 evalueres og LED-Lysreklamer samt Arkitekturpolitik tages op på mødet.

1. LED-LYSREKLAMER

BLIS' har i et Notat, som forelå som Bilag til Bevaringsrådets dagorden, anbefalet at LED-Lysstanderen ved Ebeltoft Strandcamping nedtages dels af trafikale hensyn, dels af æstetiske hensyn.

Brugen af LED skilte ved indgangen til byer er besluttet af Byrådet i 2018. Sagen omkring pylonerne var på i Kultur- og Fritidsudvalgets møde som en statusrapport, og det var forventet, at notatet ville blive forelagt Udvalget på dette møde. Det skete ikke.

2. ARKITEKTURPOLITIK

Bevaringsrådet har indstillet, at Syddjurs Kommune udarbejder en Arkitekturpolitik. På et møde mellem EP-Udvalget og Bevaringsrådet den 17. januar 2024 blev forslaget til en Arkitekturpolitik fremlagt og drøftet. I referatet fra Bevaringsrådets møde den 1. maj 2024 anføres Administrationens forbehold for ressourcerforbruget, men det aftales, at administrationen orienterer udvalget om ønsket, og at Bevaringsrådet arbejder videre med italesættelse af ønsket.

På mødet den 27. august 2024 er det administrationens opfattelse, at der i øjeblikket ikke kan afsættes ressourcer til opgaven, og at det derfor ikke er relevant at foreligge oplægget for Udvalget. Administrationen vurderer, at det kan have meget lange fremtidsudsigter at få udarbejdet en arkitekturpolitik.

4.5 HØRINGSUDVALGET

1. HAVNEVEJ 1

BLIS afgav i januar 2024 Høringssvar i forbindelse med en ansøgning om bebyggelse på Havnevej 1, hvor Syddjurs Kommune, trods mange protester, gav dispensation fra den bevarende Lokalplan Nr. 177 til en bebyggelse på 6 lejligheder.

BLIS kunne ikke anbefale, at der blev givet dispensation. Det foreliggende forslag ville efter BLIS' opfattelse ikke medføre en forbedring af bymiljøet på dette sted. Der var ikke taget hensyn til det eksisterende bymiljø, hverken ved den foreslåede udnyttelse af ejendommen, den bygningsmæssige udformning og udlæg af friarealer. Man ville fjerne betydningsfulde beplantninger, idet det ved et så omfattende byggeri/ anlægsarbejde vil være overordentlig vanskeligt at bevare den nuværende fine og karaktergivende beplantning.

Byggesagen er nu opgivet. Der er nye ejere af Lindbergs Hus og haven, og de håber at kunne realisere drømmen om at skabe Lindbergs Have, et nyt levende fællesskab i hjertet af Ebeltoft.

2. STRANDVEJEN 9 EBELTOFT

BLIS har den 23. oktober 2023 indsendt klage til Planklagenævnet over, at der er givet dispensation til oplægning af sorte bølgeeternitplader på ejendommen.

Syddjurs Kommune har den 3. oktober 2024 modtaget Planklagenævntes afgørelse. Planklagenævnet kan ikke give BLIS medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder. BLIS vil nu se nøje på Planklagenævntes redegørelse/argumentation, da det kan have afgørende betydning for fremtidige sager.

4.6 PRESSE

Artikel i Adresseavisen om Vejvisersten er lagt op på BLIS' hjemmeside.

BLIS er nævnt i Adresseavisen i en artikel om Arkitekturprisen 2024 til Signe og Svend Brinkmanns sommerhus i Fuglsø.

4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

1. SKAFØGÅRD

Arrangement for BLIS medlemmer afholdt på Skaføgård den 11. september 2024 kl. 16:00. 36 deltog i et rigtig fint arrangement, hvor vi på en rundvisning fik en fortælling om Skaføgård Gods.

2. STUDIETUR MED POLITIKERE OG EMBEDSVÆRKET

Bevaringsrådet og BLIS inviterede politikerne og embedsværket i Syddjurs Kommune på en studietur, hvor vi så og fortalte om gode projekter, fine steder og smukt byggeri, hvor en målrettet indsats har haft en afgørende indflydelse på et positivt resultat.

Studieturen 2024 blev afholdt onsdag den 25. september 2024 kl. 13:00 til 17:00 med 21 deltagere. BLIS har fremsendt et evalueringsskema til de deltagende politikere. Der afholdes evalueringsskema den 10. december 2024.

3. ARKITEKTURENS DAG

Uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen 2024 blev afholdt søndag den 6. oktober 2024 kl. 14:00 på Ebeltoft Rådhus.

Syddjurs Kommune og BLIS fejrede Arkitekturens dag 2024 ved et rigtig fint arrangement, veltilrettelagt, velbesøgt og med en rigtig god stemning den 6. oktober 2024 på Ebeltoft Rådhus. Kasper Kolstrup, formand for EP-Udvalget, bød velkommen, hvorefter Morten Nymann fra LOOP Architects gav et inspirerende indlæg over årets tema "Arkitekturen under forandring". Luise Pape Ryhdal, direktør for Udvikling og Kultur, gav et tankevækkende indlæg om arkitekturens betydning, og herefter blev de nominerede projekter præsenteret med efterfølgende præmieoverrækkelse til 3 vinderne af BLIS og Syddjurs Kommunes Arkitektur- og Bevaringspris 2024.

Der blev udelt 3 priser:

SOMMERHUS BRINKEN

Bygherre : Signe og Svend Brinkmann

Arkitekt : PAX Architects

STUEHUS KJERRIS MØLLE

Bygherre : Kim Uno Mortensen

Arkitekt : Tegnestuen Landhus

MOLSVÆRKET

Bygherre : Knudepunkt Mols og Syddjurs Kommune

Arkitekt : Transform

4. HÅNDVÆRKERDAG

Håndværkerdag den 7. september 2024 på Holmegaard blev desværre aflyst.

5. FOREDRAG I BREGNET KIRKE

Vibe og Hans Jakob foreslår et arrangement i Bregnet Kirke om maleren Arne Haugen Sørensen, der har udført det trefløjede nadverbillede, *Blå nadver*, og endvidere har fungeret som kunstner for selve kirkeudsmykning. Arne Haugen Sørensen samarbejdede tillige med kirkens konservator omkring hele kirkerummets farvesætning. Udgangspunktet for denne farvesætning var naturligvis farverne i alterbilledet *Blå nadver*.

Det foreligger tilsagn fra en foredragsholder, Lisbeth Madsen, næstformand i BLIN. Hun kontaktes i januar 2025 for nærmere aftale, idet arrangementet foreslås lagt i foråret 2025, april eller maj.

6. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob foreslår et arrangement på *Hedeskov | Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er afsluttet.

Flere politikere ser gerne, at Hedeskov bliver et stop på næste studietur.

7. IDEBANK

- Pavillon ved Kvadrat
- Stuehus Kjerris Mølle
- Foredrag af Thomas Carstens, arkitekt MAA ved Reiulf Ramstak Arkitekter

8. GENERALFORSAMLING 2025

Generalforsamling 2025 foreslås afholdt tirsdag den 25. marts 2025. Forskellige lokaliteter blev drøftet, herunder Molsværket i Knebel.

6. STATUS FRA KASSEREREN

8.1 MEDLEMMER 01. OKTOBER 2024

- Medlemmer i alt: 134
- Personlige medlemmer: 59
- Husstande: 29 med 58 medlemmer
- Erhverv: 13 erhvervsmedlemskaber med 16 medlemmer
- Studenter: 1

8.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.10.2024 : 11.697,50 kr.

6. EVENTUELT

6.1 OPHAVSRET

Sagen om ophavsret er forelagt Landsforeningen. Eigil har den 30. august 2024 talt med Landsforeningen som opfølgning på mail fremsendt i april 2024. De vil følge op på sagen, dels med en juridisk vurdering, dels med en orientering til de lokale foreninger om problematikken.

Komiteen for Arkitektur- og Bevaringsprisen gør opmærksom på, at det er meget vigtigt, at alle ophavs-mæssige forhold er afklaret i forbindelse med indmelding og eventuel brug af fotografier til Arkitektur- og Bevaringsprisen 2024.

6.2 THE DANISH CLUB

BLIS melder sig ud af The Danish Club.

6.3 LINKEDIN

Eigil vedligeholder en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er 24 følgere, og opslaget om uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen er indtil nu set af 2.005. Der er oprettet et direkte LINK på BLIS' hjemmeside.

6.4 EBELTOFT SPAREKASSES FOND

Ebeltoft Sparekasses Fond efterlyser ansøgere blandt andet til arrangementer og til "frivillige, der knokler". Gode ideer til projekter modtages gerne. Ansøgninger modtages hele året: Ebeltoft Sparekasses Fond c/o Bente Johansen, Nordea, Holmens Vej 1, 8240 Risskov.

7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 06. november 2024 | Det gamle Posthus

7.2 BESTYRELSESMØDER I 2. HALVÅR 2024 | ALLE MØDER 16:00 til 18:00

Onsdag den 04. december 2024 | Søholt

7.3 FORSLAG TIL BESTYRELSEMØDER 1. HALVÅR AF 2025

Onsdag den 15. januar 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 5. februar 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 5. marts 2025 | Det gamle Posthus (**OBS** : Foreslås flyttet fra 12. marts 2024)

Onsdag den 9. april 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 7.maj 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 11.juni 2025 | Det gamle Posthus