

DATO Onsdag den 5. marts 2025 Kl. 16:00  
STED Det Gamle Posthus

TIL STEDE Anna Søgaard Nielsen  
Kit Egefjord  
Eigil Nybo  
Ebbe Stender Hansen  
Vibe Marky  
Hans Jakob Jakobsen  
Kurt Sørensen  
Rasmus Ebdrup Beck

AFBUD Anne Marie Poulsen  
Grethe Hoffmann

## 1. REFERAT

### 1.1 GODKENDELSE

Referat fra 149. Bestyrelsesmøde godkendt.

## 2. PROJEKTER

- 2.1 SMUK MIDDELALDERBY
- 2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU
- 2.3 FREDNINGSSAGER
- 2.4 JAGTSLOTTET
- 2.5 FISKERIHAVN / KULTURHAVN
- 2.6 TOLDSTEDET
- 2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN
- 2.8 LOKALPLAN I FØLLE
- 2.9 TEGLOVN VED RØNDE

### 2.1 SMUK MIDDELALDERBY

#### 1. ANSØGNINGER TIL FORNYELSE AF BYMIDTER + EBELTOFT SMUK MIDDELALDERBY

På Bevaringsrådets møde den 4. februar 2025 blev de konkrete ansøgninger forelagt. Der var indkommet 7 ansøgninger, og Bevaringsrådet indstillede følgende projekter:

- **Torvet 9**

Bevaringsrådet indstiller et tilskud på 80.852 kr. svarende til 33 %

- **Jernbanegade 6-10**

Bevaringsrådet indstiller et tilskud på 249.000 kr. svarende til 25 %

- **Adelgade 1**

Bevaringsrådet indstiller et tilskud på 92.070 kr. svarende til 33 %

- **Adelgade 39-41**

Bevaringsrådet er positivt indstillet, men finder at udformning og placering af trappen er afgørende. Et tilskud bør derfor gives under forudsætning af at det endelige projekt fremlægges og godkendes. Som udgangspunkt indstilles et tilskud på 107.312 kr. svarende til 33 %.

- **Adelgade 43B**

Bevaringsrådet indstiller, at der ikke gives et tilskud.

- **Adelgade 40-42**

Bevaringsrådet indstiller et tilskud på 103.125 kr. under forudsætning af at nye markiser lever op til kravene i Lokalplanen. Tilskuddet svarer til 33 %.

- **Skindergade 5**

Bevaringsrådet indstiller, at der gives et tilskud på 130.412 kr. svarende til 33 %.

- **Kirkegade 3**

Bevaringsrådet er positivt indstillet over for at yde et tilskud, såfremt der er tilbageværende midler. Bevaringsrådet bemærker dog, at vinduerne ikke lever op til kravene i den bevarende Lokalplan.

## 2. INTROHÆFTE

Der er afsat 10.000 kr. fra NPMB til udarbejdelse og tryk af et introhæfte til de handelsdrivende i Ebeltoft midtby. Introhæftet skal blandt andet gøre opmærksom på overholdelse af Lokalplan 177. Ifølge Alette vil Kommunen vil gerne øge tilskuddet.

## 3. MARKISER

En af Smuk Middelalderbys emner for at løfte de smukke gamle handelsgader i Ebeltoft er at markiser, parasoller holdes i samme farve. Lokalplan 177 siger alene "lys farve". Alette vil gerne have Handelsstandsforeningens og BLIS' bud på hvilken "lys farve". Derfor mødes Hanne Sloth, Kit og Anna den 6. marts 2025 for sammen at se på middelaldergadernes smukke huse og foreslå farven.

## 2.2 EBELTOFT I UDVIKLING | EiU

### 1. ØKONOMI

Syddjurs Kommune har oplyst, at det er besluttet at igangsætte en områdefornyelse for Jernbanegade, hvor der skal udarbejdes et områdefornyelsesprogram, og områdefornyelsen skal understøttes af bygningsfornyelsesmidler fra ramme til fornyelse i bymidter.

Alette vil indkalde alle interessenter til et fællesmøde i løbet af foråret 2025. Rammen til fornyelse af bymidter udgør 995.661 kr. Beløbet dækker ikke rådgivning. Det kan anvendes i både Ebeltoft og Hornslet.

### 2. RENOVATION

Det er i de bevaringsværdige bymiljøer uhensigtsmæssigt, at hver ejendom skal have tre plastspande til affaldssortering stående foran husene. Grethe har kontaktet Reno Djurs, der har oplyst, at de tilbyder en sækketømning ved særlige ejendomme. Dette vurderes at kunne løse problemet.

### 3. BYINVENTAR

Bevaringsrådet og BLIS anbefaler, at nye skraldespande i centerområdet vælges med henblik på at kunne indgå i den konkrete bymæssige sammenhæng. Samtidig lægger Bevaringsrådet og BLIS vægt på, at der sker en løbende vedligeholdelse af skraldespandene.

### 4. OMRÅDEFORNYELSE

Jernbanegadegruppen har tidligere indsendt forslag om etablering af torvedannelse i krydset Adelgade-Jernbanegade, som umiddelbart vurderes at kunne etableres af kommunen selv indenfor rammerne af LP177.

### 5. REFERENCEGRUPPEN FOR EiU

Referencegruppen bistår Syddjurs Kommune med at videreføre tankerne fra EiU omkring **Halvøen** og **Skelhøjeforbindelsen**. Det er foreløbig planlagt tre møder hen over forår og sommer 2025.

Det første møde i denne møderække afholdes den 5. marts 2025, hvor man skal drøfte **Folkepark på Halvøen | Kvalificering af projektet** med følgende temaer, der tager udgangspunkt i BOGL's skitseprojekt:

- Det blå og det grønne
- Mødesteder og aktiviteter
- Ejerskab og drift
- Sammenhænge og synergier

På mødet vil man endvidere drøfte **Skelhøjeforbindelsen | 01\_Vision for det fremtidige projekt**. Der arbejdes målrettet frem mod et udbud af Skelhøjeskolens arealer til et udlæg af boliger. Syddjurs Kommune har derfor bedt tegnestuen LYTT om at udarbejde nogle principper for udviklingen af området.

## 2.3 FREDNINGSSAGER

### 1. KALØ GODS

Fredningsnævnet har den 27. februar 2025 besluttet at frede Kalø Gods i Syddjurs Kommune. Det fredede område afgrænses i syd og sydvest af kystlinjen, i nord og nordvest af Rønde bygrænse, i nordøst af motortrafikvejen og i øst af private natur- og landbrugsarealer.

### 2. ENTREPRENØRSKOLEN

Efter indstilling fra Det Særlige Bygningssyn har Slots- og Kulturstyrelsen truffet afgørelse om at frede den tidligere entreprenørskole i Ebeltoft, i dag kendt som Toppen af Ebeltoft, hvor det i dag fungerer som hotel og conferencecenter. Fredningssagen blev rejst af Landsforeningen **BYOGLAND**, efter en indstilling fra BLIS.

## 2.4 JAGTSLOTTET

Ingen bemærkninger.

## 2.5 FISKERIHAVN/KULTURHAVN

19. februar 2025 blev vedtægterne for den almennyttige forening Ebeltoft Gl. Havn underskrevet, og Bestyrelsen konstituerede sig den 5. marts 2025 med Jørn Ruby som formand og Anna som næstformand.

## 2.6 TOLDSTEDET

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget har bevilget 75.000 kr. til projektledelse i forbindelse med en renovering af Toldstedet. Tømrermester Kim Olesen har tilbudt, at han vil foranledige, at der udarbejdes en tilstandsrapport, og han vil, med den som udgangspunkt, stå for en renovering af klimaskærmen. Dette arbejde kræver Naturstyrelsens godkendelse, da de ejer Toldstedet.

## 2.7 RÅDGIVNINGSLINIEN

- **Kirkegade 3**

På huset nedenfor kirken, er renoveringen gået i gang igen efter lang tid.

- **Lille Siam og Museet**

Kit har på opfordring fra kommunen taget kontakt til den nye ejer af Museet, huset på nabogrunden ved Lille Siam. Ejeren har givet en meget positiv tilbagemelding til Kit med tak for tid og gode input.

- **Vandtårn i Ryomgård**

BLIS har fået en henvendelse om det bevaringsværdige Vandtårn i Ryomgård, der opfattes som byens vartegn, men som desværre under en storm er blevet beskadiget i tag- og nedløbskonstruktionerne.

BLIS har anbefalet, at man kan tage kontakt til UPFRONT EUROPE. RealDania er også et godt bud. For at opnå fondsmidler er det altafgørende, at projektet har et almennyttigt formål.

- **Stubbehuset ved Fuglsø**

BLIS har fået en henvendelse fra ejeren af Stubbehuset ved Fuglsø om gode råd og vejledning i forbindelse med istandsættelse af huset.

BLIS har sendt flere gode råd og vejledninger til ejeren, herunder en henvisning til en Søren Vadsted publikation om vedligeholdelse af bindingsværk. Desuden anbefaler BLIS håndværkere og arkitekter, der har indblik i restaurering og vedligeholdelse af ældre bygninger. Ejeren har efterfølgende takket for de gode råd og vejledninger.

## 2.8 BEVARENDE LOKALPLAN I FØLLE

BLIS har fået en henvendelse fra et medlem af bestyrelsen i Følle Borgerforening, samt som medlem af en lille, åben og varierende gruppe af borgere, som kalder sig Lokalplansgruppen.

Følle har i mange år ønsket en bevarende lokalplan, og har flere gange siden anmodet om genoptagelse af et foreløbigt oplæg udarbejdet i årene 2012-2014. Kommunen har ikke imødekommet dette og forklarer det med, at en lokalplan er arbejdskrævende, og kommunen prioriterer anderledes. Lokalplanudkastet fra 2013/2014 virker dog ret færdigt/gennemarbejdet, og landsbyen har aldrig forstået, hvad der egentlig

mangler i en færdiggørelse. Foruden diverse råd anbefaler BLIS, at Lokalplangruppen fremsender en anmodning til Syddjurs Kommune om færdiggørelse af den bevarende lokalplan for Følle, med udgangspunkt i det lokalplanforslag som kommunen allerede har påbegyndt.

## 2.9 TEGLOVN VED RØNDE

BLIS har taget kontakt til Distriktsrådet i Tirstrup om den manglende vedligeholdelse. Svar afventes.

## 3. LANDSFORENINGEN BY OG LAND

### 3.1 HUSK

Det er muligt at få et fordelagtigt abonnement på BYRUMMONITOR, hvis man tegner et **personligt** medlemskab af Landsforening **BYOGLAND**. Det koster 315,- kr./år, og prisen for BYRUMMONITOR er så 100,- kr./år.

## 4. ORIENTERING FRA UDVALG

### 4.1 ARKITEKTUR- OG BEVARINGSUDVALGET

Komiteén har afholdt møde den 17. januar 2025, hvor man opstartede 2025 processen, herunder drøftelse af et arrangement på Arkitekturens Dag den 6. oktober 2025.

Der udarbejdes et oplæg til en permanent arbejds- og organisationsplan i forbindelse med Arkitektur- og Bevaringsprisen. Oplægget skal indeholde dels et forslag til en arbejds- og organisationsplan, dels et forslag om at Syddjurs Kommune afholder et arkitekturarrangement hvert år med uddeling af Arkitektur- og Bevaringsprisen hver andet år. Oplægget forelægges BLIS' bestyrelse inden det fremsendes til politikerne.

Arkitektforeningen har udmeldt årets tema til Arkitekturens Dag: **Hverdagsliv**

*Arkitektur er langt mere end ikoniske bygninger, den danner rammen om vores liv. Fra boligen til arbejdspladsen, fra byrummet til fællesskaberne og naturen omkring os. Hverdagslivet angår os alle, og arkitekturen har afgørende betydning for dets kvalitet.*

### 4.2 DET GRØNNE UDVALG

#### 1. KONTAKT TIL NTM-UDVALGET

Kit, Anne Marie og Kurt deltog den 14. august 2024 i et møde med formanden for NTM-Udvalget, Kim Lykke Jensen samt Chef for Teknik og Miljø, Sanne Attermann. Mødets formål var at afstemme Syddjurs Kommunes grønne holdning og forventninger i forhold til BLIS - og omvendt. Der var enighed om, at man vil arbejde frem mod en fælles forståelse, og det blev aftalt, at Sanne Attermann indkalder til et opfølgende møde i januar 2025.

BLIS afventer stadig et mødereferat, og der her i marts 2025 endnu ikke foreligger en indkaldelse til et opfølgende møde. Anna tager kontakt til Kim Lykke Jensen, mangler lige opdateringen fra Anne Marie.

NTM-Udvalget overvejer at invitere BLIS til en årlig Grøn Temadag. NTM-Udvalget har inviteret Bevaringsrådet til et dialogmøde den 6. maj 2025.

#### 2. BEGRØNNING AF SUPERMARKEDERNES FACADER OG P-PLADSER.

BLIS afventer stadig tilbagemelding fra REMA1000 og Netto.

### 4.3 NATIONALPARK MOLS BJERGE

#### 1. NATIONALPARKRÅDET

På Rådsmødet den 29. januar 2025 holdt Anna et indlæg om Kulturhavnen i Ebeltoft. Næste møde afholdes den 10. april 2025.

#### 2. KULTURUDVALGET

Afholdt møde den 21. januar 2025 hvor man drøftede forslag til en NPMB stand på Kulturmødet Mors 2025. Der afholdes en Workshop den 17. marts 2025, og næste møde afholdes den 15. maj 2025

Det er unikt, at en søkøbstad er en del af en nationalpark. I NPMB's bestyrelse er der ingen repræsentant for vores bygningskultur. Der var i BLIS' bestyrelse fuld opbakning til, at BLIS skal arbejde målrettet på en plads i NPMB's bestyrelse. Hvis NPMB's nuværende bestyrelse er enig, skal vi i samarbejde fremsende

begrundelse og forslag til Miljøministeren i foråret 2025. Miljøministeren udpeger medlemmer til bestyrelsen i efteråret 2025.

### 3. TILSKUD

Vigtigt: Ansøgning om tilskud fra Nationalparken kan kun ske 1. april eller 1. oktober.

#### 4.4 BEVARINGSRÅDET FOR SYDDJURS KOMMUNE

Der er afholdt møde den 4. februar 2025 Kl. 8:00.

##### 1. LED-LYSREKLAMER

Tages op på næste møde.

##### 2. ARKITEKTURPOLITIK

Bevaringsrådet opfordrer fortsat til, at der udarbejdes en arkitekturpolitik. Administrationen vil sætte det på som orienteringspunkt til et af de kommende møder i Erhvervs- og Planudvalget.

##### 3. ANSØGNING TIL FORNYELSE AF BYMIDTER

De konkrete ansøgninger er forelagt Bevaringsrådet på mødet den 4. februar 2025. Bevaringsrådet har prioriteret ansøgningerne. Se Pos. 2.1

##### 4. KALKOVNE I BIRKESIG

Kalkovne i Birkesig er fredede, de blev renoveret i 2002 og i 2015, men er i dag i en meget dårlig stand. Syddjurs Kommune står på hjemmesiden *Danske Fortidsminder* som ejer af kalkovnene, og dermed som ansvarlig for tilsyn og pleje. Administrationen undersøger sagen og giver en status på det næste møde i Bevaringsrådet.

##### 5. FISKERIHAVNEN

I Lokalplan nr. 245, Fiskerihavnsområdet i Ebeltoft by, er lokalplanområdet opdelt i 3 delområder:

- Inden for delområde I fastlægges anvendelse til erhvervs- og havnerelaterede aktiviteter.
- Inden for delområde II fastlægges anvendelse til offentlige formål.
- Inden for delområde III fastlægges anvendelsen til erhverv, forretning- og servicevirksomhed samt helårsboligformål.

Lokalplanen udlægger byggefelter til opførelse af mindre bebyggelser inden for de enkelte delområder. I delområde I udlægges et byggefelt til havnerelaterede fritidsaktiviteter, i delområde II til offentlige servicebygninger og i delområde III til forretningserhverv eventuelt med mulighed for helårsbosætning i forbindelse med erhvervet. Lokalplanen sikrer, at nybyggeri både med hensyn til størrelse og materialer opføres i harmoni med det eksisterende miljø på havnen.

BLIS mener det er vigtigt, at der snarest via et lokalplantillæg gives mulighed for, at der i Delområde II kan ske etablering af småbygninger til erhvervs- og havnerelaterede aktiviteter i overensstemmelse med EiU og BOGL's plan for Klimarobust Kystkultur.

#### 4.5 HØRINGSUDVALGET

##### 1. HAVNEVEJ 1

De nye ejere af Lindbergs Hus og have er i gang med at renovere bygningen for til sommer at realisere drømmen om at skabe Lindbergs Have, et nyt levende fællesskab i hjertet af Ebeltoft. Ejerne planlægger at åbne en Cafe i hovedbygningen i maj 2025.

I forbindelse med igangværende renovering af den gamle stald mod vest har BLIS kontaktet Team Byggeri, der har meldt standsning af byggeriet, idet tagbelægningen på den gamle stald ikke må udføres med stålplader.

##### 2. STRANDVEJEN 9 EBELTOFT

Ingen bemærkninger.

### 3. LILLE SIAM

På Bevaringsrådets møde den 4. februar 2025 orienterede Sophie Mønster Nykjær fra Syddjurs Kommune om status for arbejdet med den bevarende lokalplan. Der fokuseres på, hvordan der kan tilvejebringes byggemuligheder på grundene, så der sikres et incitament til at bevare og vedligeholde de bevaringsværdige bygninger. Hensigten er, at nyt byggeri indgår i en sammenhæng med det eksisterende.

Der udestår et betydeligt renoveringsarbejde på de eksisterende bygninger. BLIS og Bevaringsrådet opfordres til at understøtte en mulig fondsansøgning. Museum Østjylland anmodes om at udarbejde et forord til lokalplanen, der beskriver den kulturhistoriske værdi af bygningerne. Se også Pos. 2.7 Lille Siam og Museet.

### 4. STOCKFLETHSVEJ 12

Administrationen indstiller til EP-Udvalget, at der gives dispensation til opførelse af en ny lagerbygning til Flyvefisken. Sagen er på EP-Udvalgets møde den 12. marts 2025. Den nye bygning ligger indenfor Lokalplan 245, er i 1<sup>1/2</sup> etage med en højde på 7,4 meter, og et etageareal på 107 m<sup>2</sup>. Bygningen skal ligge ved siden af Flyvefiskens bygning, og der skal i den forbindelse nedrives en bygning på 25 m<sup>2</sup>. BLIS og Museum Østjylland har i Høringssvar anbefalet, at der ikke gives dispensation til opførelse af den nye lagerbygning.

#### 4.6 PRESSE

Ingen bemærkninger.

#### 4.7 ARRANGEMENTSUDVALGET

Der er oprettet et Årshjul på forsiden af BLIS' hjemmeside. Den er tænkt som et kryds i kalenderen, altså alene en orientering om kommende arrangementer. På et tidspunkt bliver arrangementet oprettet, det vil så komme på NYHEDER, og herfra kan man tilgå den side, der fortæller om det specifikke arrangement.

##### 1. FOREDRAG I BREGNET KIRKE

Vibe og Hans Jakob har planlagt et arrangement i Bregnet Kirke om maleren Arne Haugen Sørensen, der har udført det trefløjede nadverbillede, *Blå nadver*, og endvidere har fungeret som kunstner for selve kirkeudsmykning. Arne Haugen Sørensen samarbejdede tillige med kirkens konservator omkring hele kirkerummets farvesætning. Udgangspunktet for denne farvesætning var naturligvis farverne i alterbilledet *Blå nadver*.

Det foreligger tilsagn fra en foredragsholder, Lisbeth Madsen, næstformand i BLIN. Arrangementet afholdes den 21. maj 2025 Kl. 16:00.

##### 2. HEDESKOV | CENTER FOR REGENERATIV PRAKSIS

Hans Jakob foreslår et arrangement på *Hedekov | Center for regenerativ praksis*, hvor den omfattende restaurering nu er afsluttet. Flere politikere ser gerne, at Hedekov bliver et stop på næste studietur.

##### 3. STUEHUS KJERRIS MØLLE

BLIS arbejder med et arrangement, dels historien om møllerne i Femmøller, dels et foredrag og besigtigelse af den fine restaurering af stuehuset på Kjerris Mølle. Ebbe har kontaktet ejeren, der har henvist til Torben Oxbøl, arkitekt på projektet. Torben ser meget gerne, at et eventuelt arrangement lægges i starten af juni 2025.

##### 4. ARKITEKTUR I SYDDJURS

BLIS overvejer et arrangement i Hornslet, hvor man præsenterer Kulturgrunden i Hornslet, en arkitektkonkurrence vundet af Arkitema. Et meget flot projekt. Eigil har kontaktet Arkitema, og venter på tilbagemelding.

##### 5. IDEBANK

- Pavillon ved Kvadrat
- Arrangement på Toppen af Ebeltoft. Kunne være på Arkitekturens Dag i oktober 2025
- Workshop og idedebat med Distriktsrådene

##### 6. GENERALFORSAMLING 2025

BLIS' Generalforsamling 2025 afholdes tirsdag den 25. marts 2025 Kl. 17:00 på Molsværket i Knebel med efterfølgende foredrag om LANDSBYEN. Tilmelding til foredraget er åben på Go-Syddjurs.

- BLIS Generalforsamling 2025
- Et let traktement

- Udstilling og introduktion af vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen *Det er dejligt på landet*
- Præsentation af vinderprojektet *Vandvindingen* ved vinderteamet.
- Kaffe/ the og kager
- Visioner for Landsbyens udvikling i Syddjurs ved Alette Skov Lena-Hansen

## 5. STATUS FRA KASSEREREN

### 6.1 MEDLEMMER 01. MARTS 2025

- Medlemmer i alt: 133
- Personlige medlemmer: 62
- Husstande: 27 med 54 medlemmer
- Erhverv: 14 erhvervsmedlemskaber med 17 medlemmer
- Studenter: 1

### 6.2 KASSEBEHOLDNING

Kassebeholdning 01.03.2025 : 16.628,24 kr.

Regnskabet for 2024 er godkendt af Bestyrelsen.

## 6. EVENTUELT

### 6.1 OPHAVSRET

Sagen om ophavsret er forelagt Landsforeningen. Eigil har den 30. august 2024 talt med Landsforeningen som opfølgning på mail fremsendt i april 2024. De vil følge op på sagen, dels med en juridisk vurdering, dels med en orientering til de lokale foreninger om problematikken.

### 6.2 THE DANISH CLUB

BLIS udmelder sig af The Danish Club.

### 6.3 LINKEDIN

Eigil vedligeholder en BLIS Gruppe på LinkedIn. Der er nu 28 følgere. I et opslag på LinkedIn fra landsforeningen **BYOGLAND** om fredningen af Entreprenørskolen nævnes det, at det var BLIS, der i sin tid henvendte sig til **BYOGLAND** med forslag om at udarbejde et fredningsforslag. Der er oprettet et direkte LINK på BLIS' hjemmeside.

### 6.4 EBELTOFT SPAREKASSE FOND

Ebeltoft Sparekasses Fond efterlyser ansøgere blandt andet til arrangementer og til "frivillige, der knokler". Gode ideer til projekter modtages gerne. Ansøgninger modtages hele året: Ebeltoft Sparekasses Fond c/o Bente Johansen, Nordea, Holmens Vej 1, 8240 Risskov.

### 6.5 FAKTACHECK

5 Faktaark om renovering af enfamiliehuse er lagt op på BLIS' hjemmeside, hvorfra de kan downloades. Med de 5 Faktatjek gives konkrete værktøjer til både boligejere og rådgivere indenfor realkredit og banker.

## 7. MØDERÆKKE | BESTYRELSESMØDER

### 7.1 NÆSTE MØDE

Onsdag den 9. april 2025 | Det gamle Posthus

### 7.2 BESTYRELSESMØDER 1. HALVÅR AF 2025 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 7. maj 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 11. juni 2025 | Det gamle Posthus

### 7.3 FORSLAG TIL BESTYRELSESMØDER 2. HALVÅR AF 2025 | ALLE MØDER KL. 16:00

Onsdag den 13. august 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 10. september 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 8. oktober 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 5. november 2025 | Det gamle Posthus

Onsdag den 3. december 2025 | Søholt Gods