

Sag 24/22477
Rugårdsvej 14
Nedrivning af to driftsbygninger ved Rugård Gods

SAGSRESUME

Syddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af to driftsbygninger med bevaringsværdi 4 ved herregården Rugård beliggende på Rugårdsvej 14, 8400 Ebeltoft. De omhandlede bygninger er en vognport opført i 1935 og en lade med korntørreri opført i 1933.

PROJEKTET

Vognporten er en enkel lav bygning til brug for opbevaring af datidens landbrugsredskaber. Facaderne samt de mange porte er udført i træ. Taget er beklædt med eternitplader. Laden samt korntørreriet er på facader og tag beklædt med eternitplader.

I forbindelse med udarbejdelsen af Ebeltoft Kommuneatlas blev bygningerne i 1998 registreret efter SAVE-metoden. Høj bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-3. Middel bevaringsværdi omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 4-6. Syddjurs Kommuneplan 2020 fastlægger at bevaringsværdig bebyggelse omfatter bygninger med en bevaringsværdi på 1-4.

Vognporten blev registreret med bevaringsværdi SAVE 4 / God bygning for enden af alleen.

- Arkitektonisk værdi : SAVE 4 / Enkel, funktionel vognport, 1 på 2 beklædt
- Kulturhistorisk værdi : SAVE 4 / Del af anlægget
- Miljømæssig værdi : SAVE 3 / Flot del af indkørslen fra Hyllested ved gadekæret
- Originalitetsværdi : SAVE 2 / Nyere eternittag
- Tilstandsværdi : SAVE 5

Laden med korntørreri blev registreret med bevaringsværdi SAVE 4 / Bygning med fortælleleværdi ved indkørsel til Rugård.

- Arkitektonisk værdi : SAVE 4 / Pladebeklædt landbrugsbygning
- Kulturhistorisk værdi : SAVE 3 / Meget moderne for sin tid
- Miljømæssig værdi : SAVE 4 / Lidt slidte omgivelser
- Originalitetsværdi : SAVE 4 / Tilbygget, nyt bølgeeternittag
- Tilstandsværdi : SAVE 5 / Trænger til nænsom istandsættelse

SAVE REGISTERING PÅ ADRESSEN RUGÅRDSVEJ 14

I SAVE Databasen fra 1998 er der på adressen Rugårdsvej 14 registeret 11 bygninger i SAVE-Kategorien 2-4, 3 bygninger med SAVE 4, 6 bygninger med SAVE 3, og 2 bygninger med SAVE 2. BLIS har været inde på FBB, Slots- og Kulturstyrelsens register over Fredede og Bevaringsværdige Bygninger i Danmark, men her er oplysningerne om hvilke bygninger der på Rugårdsvej 14 er i hvilken SAVE-Kategori ikke opdateret. Ved hjælp af oplysninger i SAVE Databasen fra 1998 om opførelses år, størrelse, samt tag- og facadematerialer har det dog været muligt at identificere vognporten og laden med korntørreriet, der som anført ovenfor begge er i SAVE-Kategorien 4.

Det bygningskompleks langs Rugårdsvej, hvori laden med korntørreriet ligger mod syd, består reelt af 3 sammenbyggede bygninger, laden, en kostald og mod nord en øst-vest længe, hvor den del af bygningen, der vender mod vest og øst, ser ud til at være noget

DATO 14. January 2025
INITIAL EN/ASN
CVR 31 39 31 32
MAIL blis@blis.dk
WWW www.blis.dk

ældre. Vi ser gerne, at SAVE-værdisætningen af kostalden og øst-vest længen afklares, inden en eventuel tilladelse til nedrivning af laden med korntørreriet.

PARTSHØRING

BLIS har overfor kommunalbestyrelsen fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger, og på baggrund heraf er BLIS således i henhold til forvaltningslovens § 19, stk. 1. berettiget til at fremsende bemærkninger til sagen, inden Syddjurs Kommune beslutter, om de vil give en tilladelse.

2 | 4

BLIS' BEMÆRKNINGER

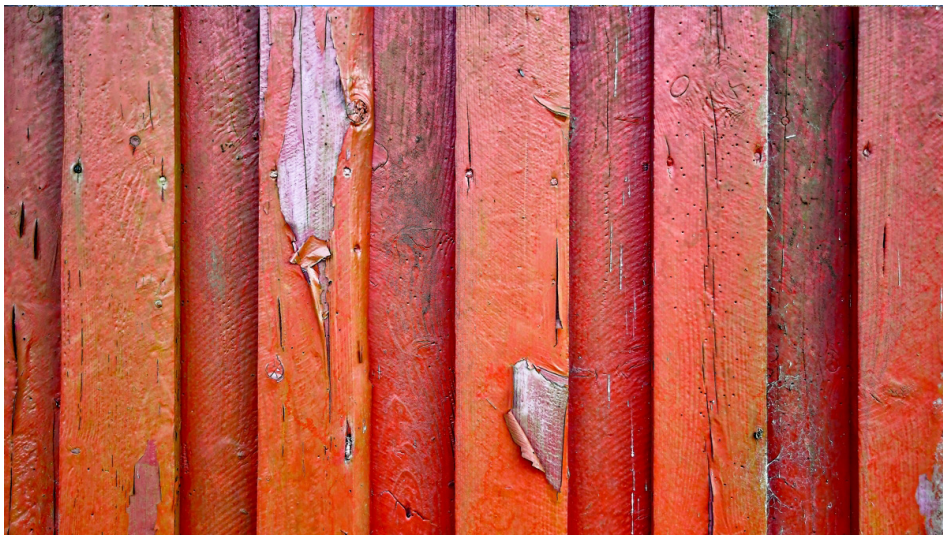
Rugård Gods er et skov- og landbrugsgods med udsigt til Rugård Bugt på Djursland. Godset danner med sin hovedbygning fra 1580'erne, lade- og staldbygninger, arbejderboliger, smedebygning, hestegang og øvrige bygninger samt dam- og haveanlæg, et spektakulært bygningsanlæg af meget stor kulturhistorisk værdi.

Når man kommer op mod Rugård Gods fra Kolbjergvej mod vest, og runder dammen mødes man af en markant alle' op mod hovedbygningen, et imponant bygningsværk, der indtager en helt unik landskabelig placering i parken ud mod Nørresø mod øst.

De to bygninger, vognporten og laden, er en del af fortællingen om Rugård Gods, et stort og aktivt gods, der helt tilbage fra 1600-tallet havde store jordtilliggende og tilhørende landbrugsdrift og skovdrift. De to bygninger, der ønsket nedrevet, indgår således i den historiske narrativ omkring Rugård Gods, men står i dag tomme og uden funktion i nutidens drift af godset, hvor jordtilliggendet er forpagtet bort. BLIS har den 20. december 2024 og den 8. januar 2025 besøgt de to bygninger.

VOGNPORTEN

Vognporten er som angivet i ansøgningen en enkel lav bygning til brug for opbevaring af datidens landbrugsredskaber. Facaderne samt de mange porte er udført i træ. Taget er belagt med eternitplader.



VOGNPORTEN | FACADE MOD NORD

Vi kunne konstatere at facaden mod syd er meget dårlig, men at facaden mod nord er i en overraskende god stand, mangler maling, men meget af beklædningen her er faktisk intakt. De to gavle kræver en partiel istandsættelse. I eternittagfladen mod nord har en nedfaldende gren lavet et stort hul i taget.

LADEN

Laden og korntørreriet er som angivet i ansøgningen beklædt med eternitplader på facader og tag. Porte er udført i træ. Laden fremstår i en umiddelbar god stand, men det var tydeligt at bygningen ikke har nogen funktion længere som landsbrugsbygning.



LADEN OG KORNTØRRERIET

Et kort fra 1953-1976 over området viser en bygning mod øst, nok en ladebygning, som ikke er der mere. Tæt op mod laden er der mod øst opført en nyere halmlade, som ser ud til at være i brug.

BLIS' INDSTILLING

BLIS' anbefaler, på baggrund af ovenstående bemærkninger, at der gives tilladelse til nedrivning af laden og korntørreriet, men vi ser meget gerne, at vognporten bevares og istandsættes.



VOGNPORTEN OG DAMMEN

BLIS' ser vognporten både som en upræntiøs enkeltstående bevaringsværdig bygning, men også som et værdifuldt element i det kulturmiljø, der er en væsentlig del af fortællingen om livet på Rugård Gods. Med sin beliggenhed ved dammen og indkørslen op mod godset markerer vognporten sig som et historisk pejlemærke i overgangen mellem det åbne land og godset.

BLIS vil derfor anbefale, at der snarest udarbejdes en tilstandsrapport, som grundlag for en plan for istandsættelse og vedligeholdelse af vognporten. En plan der bygger på, respekterer og sikrer at renoveringen af vognporten sker med den rette omhu omkring materialevalg og udførelse, således at istandsættelsen af vognporten kan udføres indenfor en rimelig økonomisk ramme.

BLIS deltager meget gerne i en dialog omkring en plan for istandsættelse af vognporten, og skulle De ønske yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at kontakte BLIS.

På vegne af BLIS
Med venlig hilsen



Anna Søgaard Nielsen | Forperson BLIS